

Zamówienie Nr Izp.271.28.2016 z dnia 2016-05-31 - Zaproszenie do składania ofert na PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Tytuł	Zaproszenie do składania ofert na PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych
Numer	Izp.271.28.2016
Data wydania	2016-05-31

Bielsk Podlaski, dn. 31.05.2016 r.

Izp.271.28.2016

Zaproszenie do składania ofert na PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO
zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Miasto Bielsk Podlaski zaprasza do złożenia oferty **na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Termomodernizacja Przedszkola Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Bielsku Podlaskim.**

1. Zakres nadzorowanych robót obejmuje:

a. **Część I**

- roboty budowlane,
- wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania,
- wentylacja mechaniczna,
- wewnętrzna instalacja zimnej wody, ciepłej wody, ppoż.,
- instalacja elektryczna.

b. **Część II**

- roboty budowlane,
- wentylacja mechaniczna,
- instalacja elektryczna.

Szczegółowy opis robót zawarty jest na stronie internetowej www.bielsk-podlaski.pl w zakładce BIP – Zamówienia publiczne, w dokumentacji będącej przedmiotem przetargu pn. **Termomodernizacja Przedszkola Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Bielsku Podlaskim.**

Zadanie (Część I) jest dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, Poddziałania 5.3.1. Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne.

Okres realizacji robót budowlanych: do dnia 28 października 2016 r.

Szacunkowa wartość robót budowlanych objętych nadzorem wynosi ok. Część I – 1.050.000,00 zł netto, Część II – 250.000,00zł netto.

2. Kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty – **najniższa cena**. Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszą cenowo ofertę zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dostarczyć kserokopie uprawnień wymaganych do pełnienia nadzoru inwestorskiego.

3. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- a. **konstrukcyjno-budowlanej,**
- b. **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych**
- c. **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,**

w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa, w tym także posiadającą uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania.

4. Termin realizacji umowy: do dnia **28.10.2016 r.** Termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski.

5. Do zadań Inspektora Nadzoru należeć będzie między innymi:

- a. zapoznanie się z dokumentacją budowlaną zadania inwestycyjnego, w tym warunkami pozwolenia na budowę oraz warunkami terenowymi,
- b. zapoznanie się z terenem inwestycji i istniejącymi urządzeniami,
- c. sprawowanie kontroli w celu zabezpieczenia interesów Inwestora i przyszłych użytkowników w tym:
 - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało oznakowanie i odbiór od wykonawcy robót, atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja) a w

- egzerwowanie i odbiór od wykonawcy robót, atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz dopilnowanie usunięcia wad przez Wykonawcę;
- d. rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Inwestora wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego, przekazywanie zleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru;
- e. udział w komisjach powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- f. sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów. Dokonuje ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie.
- g. czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót), nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Inwestora na straty – Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Inwestorowi oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- h. sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Inwestora i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych,
- i. udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych),
 - j. kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad,
 - k. uczestniczenie w przejęciu przez Inwestora od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem.

6. Za wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.

7. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. formularz ofertowy sporządzony wg **Załącznika Nr 1**,
- b. wykaz osób do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru sporządzony wg **Załącznika Nr 2**.

8. Ofertę należy złożyć do dnia **09.06.2016 r.** z dopiskiem na kopercie: „**Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Termomodernizacja Przedszkola Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Bielsku Podlaskim**”.

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy.
- 2. Wykaz osób.
- 3. Projekt umowy.

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji i Zamówień Publicznych
Jerzy Bartoszek

Metryka strony

Udostępniający: **Ewa Nowicka**
Wytwarzający/odpowiadający: **Ewa Nowicka**
Wprowadzający: **Ewa Nowicka**
Data wprowadzenia: **2016-05-31**
Data modyfikacji: **2016-05-31**
Opublikował: **Ewa Nowicka**
Data publikacji: **2016-05-31**