

Zamówienie Nr Izp.271.3.2013 z dnia 2013-03-11 - Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia na Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości oraz wycena nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski.

Tytuł	Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia na Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości oraz wycena nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski.
Numer	Izp.271.3.2013
Data wydania	2013-03-11

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 41450-2013 z dnia 2013-01-30 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Bielsk Podlaski

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski. Określenie wartości powinno być dokonane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o...

Termin składania ofert: 2013-02-08

Bielsk Podlaski: Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości oraz wycena nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski.

Numer ogłoszenia: 97036 - 2013; data zamieszczenia: 11.03.2013

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 41450 - 2013r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, woj. podlaskie, tel. 085 7318100, faks 085 7318150.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości oraz wycena nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski..

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski. Określenie wartości powinno być dokonane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2109 z późn.zm.). Zamówienie składa się z V części. Część 1 ----- Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego : 1. Użytkowanie wieczyste przeznaczenie mieszkaniowe - ok. 10 nieruchomości 2. Użytkowanie wieczyste przeznaczenie inne jak mieszkaniowe - ok. 10 nieruchomości Część 2 ----- Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski - ok.15 nieruchomości. Wartość nieruchomości objętych zamówieniem została określona dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i zgodnie z art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zostanie przyjęta do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego. Część 3. ----- Wykonywanie dla potrzeb sprzedaży operatów szacunkowych określających aktualną wartość rynkową lokali mieszkalnych, z wyodrębnieniem wartości udziału w gruncie wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej, przypadającego na wyceniany lokal. Wykonawcy zostanie udostępniona stosowna dokumentacja inwentaryzacyjna oraz wyliczenie udziałów w nieruchomości wspólnej. Przewidywana ilość lokali do wyceny - około 10 lokali. 1) Wykonanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału niżej wymienionych nieruchomości: Część 4.----- 1) Wykonanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału niżej wymienionych nieruchomości: -ul. Mickiewicza Niezabudowana - Nr działki przed podziałem 1943/1; obręb- 3,pow. przed podziałem-1,3584 ha, uwagi -1 dz. pod zabud.,1 dr. wew., 1 roln., - ul. St. Kard. Wyszyńskiego zabudowana- Nr działki przed podziałem 352/2; obręb 3;-Nr działki przed podziałem0,1142ha; uwagi -2 dz. zabud. , - Owsiana Niezabudowana;Nr działki przed podziałem - 3377/1; obręb- 3;pow. działki przed podziałem -1,7054 ha; uwagi- 7 pod zab. .miesz., 1dr.wew.,1rolna; - ul. Kleszczelowska Niezabudowana; Nr działki przed podziałem - 146/1 ; obręb -1; pow. działki przed podziałem -0,7005 ha;uwagi - 1 pod zabudowę jednorod.,1 dr. wew.1 roln. ; - ul. Erdmana zabudowana ,Nr działki przed podziałem -437/1, obręb -3;pow. działki przed podziałem -0,0838 ha,uwagi - 2 działki; -ul. Warzywna Niezabudowana , Nr działki przed podziałem - 3400/1, obręb - 3;pow. działki przed podziałem -0,1700 ha,uwagi - 2 pod zabud.; - ul. Kleszczelowska zabudowana, Nr działki przed podziałem - 3607/13, obręb - 3,pow. działki przed podziałem -1,2178 ha;uwagi - 2 pod zabud.; - ul. Zimowa Droga Niezabudowana, Nr działki przed podziałem - 350/5 350/7 , obręb -3,pow. działki przed podziałem - 0,5981 ha,0,6010 ha;uwagi - 10 pod zabud. Połączenie i ponowny podział art. 98 b ust. o gn.; - ul. Chmielna zabudowana,Nr działki przed podziałem - 3408/1, obręb - 3,pow. działki przed podziałem -3,7681 ha;uwagi - 1 pod zabud., 1 pod dr., 1 w dotych. użytł. plan; -ul. Warzywna Niezabudowana, Nr działki przed podziałem -3396/22, obręb - 3,pow. działki przed podziałem -0,3001 ha;uwagi - 2 pod zabud., 1 pod dr., plan; - ul. Słoneczna Niezabudowana, Nr działki przed podziałem -66/25,66/26, obręb - 3,pow. działki przed podziałem -0,1337 ha,0,1338 ha; uwagi - 2 pod zabud., 2 pod zabud.; - ul. Gajowa Niezabudowana, Nr działki przed podziałem -203, obręb -2, pow. działki przed podziałem -0,6391ha;uwagi - 3 pod zabud., 1 roln.; - ul. Dubiażyńska Niezabudowana, Nr działki przed podziałem-222/2, obręb - 2,pow. działki przed podziałem -0,5319ha,uwagi - 5 pod zabud., ; - ul. Żwirki i Wigury Niezabudowana, Nr działki przed podziałem -1004/1, obręb- 3,pow. działki przed podziałem -0,3523 ha, uwagi - 2 pod zabud., 2. Wykonanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (renta planistyczna); ok 2 3

szacunkowych oraz mających wzrost wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (planu miejscowego) - art. 2. 3. Wykonanie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości gruntowych dla potrzeb określenia ich wartości rynkowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania drogi tj. pasa jezdni, chodników oraz zjazdów do posesji- około 35 nieruchomości gruntowych. Część 5. Wykonanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości przeznaczonych do zbycia: 1) nieruchomości niezabudowanych do zbycia (sprzedaż, zamiana, darowizna) w trybie przetargowym lub bezprzetargowym - około 20; 2) nieruchomości niezabudowanych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - 8 (wielkość orientacyjna); 3) nieruchomości drogowych przeznaczonych do zamiany, sprzedaży - 4 (wielkość orientacyjna); 4) nieruchomości zabudowanych małym budynkiem (gospodarczym, magazynowym) łącznie grunt i nakłady - 1 5) nieruchomości zabudowanych z wyodrębnieniem wartości gruntu i nakładów - 1 nieruchomość..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08.03.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 5.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- WIZAN BIURO WYCENY I ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WŁODZIMIERZ JAKONIUK, UL. LEGIONOWA 14/16 LOK.108, 15-099 BIAŁYSTOK, kraj/woj. podlaskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 75000,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 47100,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 47100,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 81487,50
- **Waluta:** PLN.

W.z Burmistrza Miasta

Walentyna Szymczuk

z-ca Burmistrza

Metryka strony

Udostępniający: **Halina Szatyłowicz Agnieszka Kalinowska**

Wytwarzający/odpowiadający: **Halina Szatyłowicz**

Wprowadzający: **Halina Szatyłowicz**

Data wprowadzenia: **2013-03-11**

Data modyfikacji: **2013-03-11**

Opublikował: **Mirosław Karolczak**

Data publikacji: **2013-03-11**