

Zamówienie Nr Izp.271.1.2013 z dnia 2013-01-24 - Odpowiedzi na pytania w przetargu nieograniczonym na Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości oraz wycena nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski.

Tytuł	Odpowiedzi na pytania w przetargu nieograniczonym na Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości oraz wycena nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski.
Numer	Izp.271.1.2013
Data wydania	2013-01-24

Bielsk Podlaski 24-01-2013r.

Izp.271.1.2013

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości oraz wycena nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

PYTANIE Nr 1: W pkt. VII SIWZ „Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków” w ust.2) określono, że Wykonawca w celu potwierdzenia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia powinien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej 15 wycen nieruchomości (operatów szacunkowych). Natomiast w ust.3) w celu potwierdzenia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykonawca winien przedłożyć wykaz osób (min. 1), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (rzeczoznawcy majątkowego), wymagane ustawą z dnia 21.08.1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) z 5 letnim doświadczeniem. Te dwa warunki się wykluczają, bo jak rozumieć sytuację osób, które spełniają warunek nr 2, a nie spełniają warunku nr 3, ponieważ okres prowadzenia ich działalności jest krótszy (tym samym jest mniejsze doświadczenie)? Czy wykonanie co najmniej 15 wycen nie jest równoznaczne z posiadaniem doświadczenia?

Ad. 1: Zgodnie z zapisem w pkt. VIII.5. **Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia** lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Wykonanie co najmniej 15 wycen nie jest równoznaczne z posiadaniem doświadczenia. Rzeczoznawca majątkowy winien posiadać 5 letnie doświadczenie w zakresie wycen nieruchomości (operatów szacunkowych).

PYTANIE Nr 2: Proszę o wyjaśnienie pkt. VIII SIWZ ust.1 pkt. 4 „Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie-co najmniej 1 usługa polegająca na utrzymaniu dróg w sezonie zimowym o wartości nie mniejszej niż 150 000 zł brutto z podaniem wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (wg załącznika nr 3)”.

Ad. 2: Pkt. VIII SIWZ ust.1 pkt. 4 otrzymał nowe brzmienie o treści **Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (wg załącznika nr 3)”** zgodnie z modyfikacją SIWZ z dnia 24.01.2013r. zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego.

w.z. Burmistrza Miasta
Walentyna Szymczuk
z-ca Burmistrza

Metryka strony

Udostępniający: Halina Szatylowicz Agnieszka Kalinowska
Wytwarzający/odpowiadający: Tomasz Nazaruk
Wprowadzający: Tomasz Nazaruk
Data wprowadzenia: 2013-01-24
Data modyfikacji: 2013-01-24
Opublikował: Tomasz Nazaruk
Data publikacji: 2013-01-24