

Zamówienie Nr Izp.271.12.2012 z dnia 2012-07-25 - Wycena nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski - część II

Tytuł	Wycena nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski
Numer	Izp.271.12.2012
Data wydania	2012-07-25

Izp.271.12.2012

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 137157-2012 z dnia 2012-06-25 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Bielsk Podlaski
Zamówienie składa się z II części. Przedmiotem zamówienia jest: Część I. Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski. Określenie wartości winno być dokonane zgodnie z zasadami...
Termin składania ofert: 2012-07-10

Bielsk Podlaski: Wycena nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski

Numer ogłoszenia: 268696 - 2012; data zamieszczenia: 25.07.2012

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: nieobowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 137157 - 2012r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, woj. podlaskie, tel. 085 7318100, faks 085 7318150.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wycena nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Zamówienie składa się z II części. Przedmiotem zamówienia jest: Część I. Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski. Określenie wartości winno być dokonane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) Zamówienie składa się z II części. Zadanie 1. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego : 1. Użytkowanie wieczyste przeznaczenie mieszkaniowe - ok. 4 2. Użytkowanie wieczyste przeznaczenie inne jak mieszkaniowe - ok. 4 Zadanie 2. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski - ok. 4 nieruchomości. Wartość nieruchomości objętych zamówieniem została określona dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i zgodnie z art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zostanie przyjęta do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego. Zadanie 3. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości użytkowanych na cele mieszkaniowe, dla potrzeb dokonania aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego - ok.

12 nieruchomości. Zadanie 4. Wykonywanie dla potrzeb sprzedaży operatów szacunkowych określających aktualną wartość rynkową lokali mieszkalnych, z wyodrębnieniem wartości udziału w gruncie wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej, przypadającego na wyceniany lokal. Wykonawcy zostanie udostępniona stosowna dokumentacja inwentaryzacyjna oraz wyliczenie udziałów w nieruchomości wspólnej. Przewidywana ilość lokali do wyceny - ok. 3 . Zadanie 5. 1.Wykonanie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości gruntowych dla potrzeb określenia ich wartości rynkowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania drogi tj. pasa jezdni, chodników oraz zjazdów do posesji- około 35 nieruchomości gruntowych. 2.Wykonanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (renta planistyczna)-ok.2. 3.Wykonanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości Zadanie 6. Wykonanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości przeznaczonych do zbycia: 1) nieruchomości niezabudowanych do zbycia (sprzedaż, zamiana, darowizna) w trybie przetargowym lub bezprzetargowym - około 10; 2) nieruchomości niezabudowanych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - 6 (wielkość orientacyjna); 3) nieruchomości drogowych przeznaczonych do sprzedaży lub zamiany - 2 (wielkość orientacyjna); 4) nieruchomości zabudowanych małym budynkiem (gospodarczym, magazynowym) łącznie grunt i nakłady - 1 5) nieruchomości zabudowanych z wyodrębnieniem wartości gruntu i nakładów - 1 nieruchomości. Ceny ofertowe brutto należy przedstawić oddzielnie na poszczególne zadania. Część II Wycena nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski znajdujących się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości użytkowanych na cele inne niż mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe oraz drogi dojazdowe. Określenie wartości winno być dokonane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.). Zamówienie obejmuje określenie wartości nieruchomości, którą może stanowić pojedyncza działka lub w skład, której może wchodzić kilka działek w kompleksie stanowiących całość gospodarczą, wykorzystywanych na cele inne niż mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe. Szacunkowa ilość nieruchomości gruntowych do wyceny około 60 szt. Zamawiający nie zapewnia dokumentów pomocniczych do wyceny, takich jak wypisy z rejestru gruntów, ksiąg wieczystych itp. Koszt zebrania niezbędnych materiałów, informacji winien być uwzględniony przy określaniu ceny ofertowej przez oferenta.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR: 2

Nazwa:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25.07.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 3.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- MK Inwest Krzysztof Myszk, ul. 11 Listopada 43 B/31, 08-110 Siedlce, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 40000,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 22140,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 22140,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 25200,00
- **Waluta:** PLN.

w.z. Burmistrza Miasta

Walentyna Szymczuk
z-ca Burmistrza

Udostępniający: **Halina Szatyłowicz**
Wytwarzający/odpowiadający: **Halina Szatyłowicz**
Wprowadzający: **Halina Szatyłowicz**
Data wprowadzenia: **2012-07-25**
Data modyfikacji: **2012-07-25**
Opublikował: **Tomasz Nazaruk**
Data publikacji: **2012-07-25**