

Zamówienie Nr Izp.271.43.2011 z dnia 2012-01-30 - Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia na Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski.

Tytuł	Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia na Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski.
Numer	Izp.271.43.2011
Data wydania	2012-01-30

Izp.271.43.2011

Bielsk Podlaski: Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski

Numer ogłoszenia: 27822 - 2012; data zamieszczenia: 30.01.2012

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, woj. podlaskie, tel. 085 7318100, faks 085 7318150.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Określenie wartości winno być dokonane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) Zamówienie składa się z 5 części. Część 1. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego: 1. użytkowanie wieczyste osób fizycznych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) - ok. 7 nieruchomości, 2. użytkowanie wieczyste osób fizycznych (wykorzystanie inne jak mieszkaniowe) - ok. 2 nieruchomości 3. współużytkowanie wieczyste spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego - ok. 3 nieruchomości 4. współużytkowanie wieczyste osób fizycznych , których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego - ok. 2 nieruchomości 5. użytkowanie wieczyste osób prawnych (zabudowane lub wykorzystywane na cele inne niż mieszkaniowe) - ok. 2 nieruchomości 6. użytkowanie wieczyste osób prawnych (zabudowane lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe) - ok. 1 nieruchomość Część 2 Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski : 1. użytkowanie wieczyste osób fizycznych - ok. 5 nieruchomości 2. użytkowanie wieczyste osób prawnych - ok. 1 nieruchomość Wartość nieruchomości objętych zamówieniem została określona dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i zgodnie z art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zostanie przyjęta do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego . Część 3 1. Wykonywanie dla potrzeb sprzedaży operatów szacunkowych określających aktualna wartość rynkową lokali mieszkalnych, z wyodrębnieniem wartości udziału w gruncie wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej, przypadającego na wyceniany lokal. Wykonawcy zostanie udostępniona stosowna dokumentacja inwentaryzacyjna oraz wyliczenie udziałów w nieruchomości wspólnej. Przewidywana ilość

lokali do wyceny - około 5 lokali Część 4 1.Wykonanie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości gruntowych dla potrzeb określenia ich wartości rynkowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania drogi tj. pasa jezdni, chodników oraz zjazdów do posesji - ok. 35 nieruchomości 2.Wykonanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (renta planistyczna)- ok. 3 nieruchomości Część 5 Wykonanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości przeznaczonych do zbycia: 1.nieruchomości niezabudowanych do zbycia (sprzedaż, zamiana, darowizna) w trybie przetargowym lub bezprzetargowym - ok. 10 nieruchomości 2.nieruchomości niezabudowanych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - ok. 4 nieruchomości 3. nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany- ok. 4 nieruchomości 4.nieruchomości zabudowanych małym budynkiem (gospodarczym, magazynowym) łącznie grunt i nakłady - 1 nieruchomość 5. nieruchomości zabudowanych z wyodrębnieniem wartości gruntu i nakładów - ok. 2 nieruchomości Ceny ofertowe należy przedstawić oddzielnie na poszczególne części zamówienia . W przypadku zadań określonych w części1,2 należy podać ceny jednostkowe za określenie wartości jednej nieruchomości..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zapytanie o cenę

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30.01.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 5.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Grzegorz Kubacki prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości, ul. Wiązowa 8, 18-400 Łomża, kraj/woj. podlaskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 97560,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 38031,60
- **Oferta z najniższą ceną:** 38031,60 / **Oferta z najwyższą ceną:** 88450,00
- **Waluta:** PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

• 1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytanie o cenę na podstawie art. 70 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

• 2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

art. 70 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ przedmiotem zamówienia jest usługa powszechnie dostępna o ustalonych standardach jakościowych , a wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

w.z. Burmistrza Miasta

Walentyna Szymczuk
z-ca Burmistrza

Metryka strony

Udostępniający: **Halina Szatyłowicz**
Wytwarzający/odpowiadający: **Halina Szatyłowicz**
Wprowadzający: **Halina Szatyłowicz**
Data wprowadzenia: **2012-01-30**
Data modyfikacji: **2012-01-30**

