

Zamówienie Nr G.p.7322-5/10 z dnia 2010-09-15 - Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków: BDK i kina Znicz w Bielsku Podlaskim z przeznaczeniem na obiekty pełniące funkcje Bielskiego Centrum Kultury

Tytuł	Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków: BDK i kina Znicz w Bielsku Podlaskim z przeznaczeniem na obiekty pełniące funkcje Bielskiego Centrum Kultury
Numer	G.p.7322-5/10
Data wydania	2010-09-15

Bielsk Podlaski: Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków: Bielskiego Domu Kultury i kina Znicz w Bielsku Podlaskim z przeznaczeniem na obiekt pełniący funkcje Bielskiego Centrum Kultury.

Numer ogłoszenia: 293028 - 2010; data zamieszczenia: 15.09.2010

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, woj. podlaskie, tel. 085 7318100, faks 085 7318150.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bielsk-podlaski.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego: Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków: Bielskiego Domu Kultury i kina Znicz w Bielsku Podlaskim z przeznaczeniem na obiekt pełniący funkcje Bielskiego Centrum Kultury..

II.2) Określenie przedmiotu konkursu: Celem konkursu jest uzyskanie w wyniku wyboru przez Sąd Konkursowy najlepszej pod względem ideowym, przestrzennym, funkcjonalnym i estetycznym koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków: Bielskiego Domu Kultury i kina Znicz w Bielsku Podlaskim z przeznaczeniem na obiekt pełniący funkcje Bielskiego Centrum Kultury. Obiekt ten pod względem funkcji będzie zaspakając podstawowe potrzeby mieszkańców miasta w zakresie podejmowanych działań kulturalnych związanych z: muzyką, teatrem, plastyką, tańcem i filmem. Opracowane przez poszczególnych uczestników konkursu prace konkursowe powinny zatem przedstawiać możliwie najlepsze koncepcje docelowego ukształtowania urbanistyczno-architektonicznego zespołu budynków tworzących Bielskie Centrum Kultury i określać najwłaściwszy sposób etapowania jego realizacji. Rozstrzygnięcie konkursu, będzie stanowiło podstawę do zaproszenia uczestnika konkursu, którego praca zostanie nagrodzona I nagrodą lub uznana przez Sąd Konkursowy za najlepszą spełniającą warunki konkursu, do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na szczegółowym opracowaniu projektowym nagrodzonej pracy konkursowej - zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt.: 3.2 i 4.1 regulaminu konkursu. Zaproszenie do negocjacji prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki jest częścią jednej z nagród przewidzianych do przyznania w tym konkursie..

II.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.22.20.00-1.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

WARUNKI UDZIAŁU

- **Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu:** Wymagania jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu Uczestnikami konkursu mogą być zarówno osoby fizyczne jak i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej które nie podlegają wykluczeniu z konkursu na podstawie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt.: 1 do 4 tej ustawy, dotyczące: 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia Szczegółowy opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: w celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku uczestnik konkursu powinien przedłożyć: wykaz usług polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej złożonej z projektu budowlanego i projektów wykonawczych poszczególnych branż, budynku użyteczności publicznej - tj. budynku przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi finansowej lub bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi ruchu pasażerskiego w transporcie drogowym, kolejowym, lotniczym, morskim lub śródlądowym, świadczenia usług pocztowych, telekomunikacyjnych lub teleinformatycznych oraz każdego innego ogólnodostępnego budynku przeznaczonego do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynku o funkcji biurowej lub obiektu socjalnego wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, a jeżeli

okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. W wykazie musi zostać wymieniona przynajmniej 1 taka usługa; dokument na piśmie (np. list referencyjny, itp.) potwierdzający, że usługi wymienione w w.w wykazie zostały wykonane należycie. 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Szczegółowy opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: w celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku uczestnik konkursu winien przedłożyć : wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu pracy konkursowej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia oraz posiadanych uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia o którym mowa w pkt. 3.2 regulaminu konkursu, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wśród osób wymienionych w wykazie przynajmniej 1 osoba, którą dysponuje uczestnik konkursu, musi posiadać uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu pracy konkursowej, posiadają wymagane uprawnienia do wykonania zamówienia, o którym mowa pkt. 3.2 regulaminu konkursu, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; 4) Sytuacja ekonomiczna i finansowa, Szczegółowy opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: w celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku uczestnik konkursu winien przedłożyć: - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że uczestnik konkursu jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Uczestnicy zainteresowani udziałem w konkursie zobowiązani są do złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie wraz z następującymi oświadczeniami i dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu konkursowym: - w zakresie wykazania spełnienia przez uczestników konkursu warunków, o których mowa art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych: a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt.: 1 do 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych; b) wykaz usług polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej, złożonej z projektu budowlanego i projektów wykonawczych poszczególnych branż, budynku użyteczności publicznej - tj. budynku przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi finansowej lub bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi ruchu pasażerskiego w transporcie drogowym, kolejowym, lotniczym, morskim lub śródlądowym, świadczenia usług pocztowych, telekomunikacyjnych lub telefonicznych oraz każdego innego ogólnodostępnego budynku przeznaczonego do wykonania podobnych funkcji, w tym także budynku o funkcji biurowej lub obiektu socjalnego - wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. W wykazie musi zostać wymieniona przynajmniej 1 taka usługa; c) dokument na piśmie (np. list referencyjny, itp.) potwierdzający, że usługi wymienione w.w wykazie zostały wykonane należycie; d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w opracowaniu pracy konkursowej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia oraz uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, o których mowa w pkt. 3.2 regulaminu konkursu, a także zakresy wykonywanych przez te osoby czynności informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wśród osób wymienionych w wykazie przynajmniej 1 osoba, którą dysponuje uczestnik konkursu, musi posiadać uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. e) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu pracy konkursowej - wymienione w w.w wykazie - posiadają uprawnienia do wykonania zamówienia, o którym mowa w pkt. 3.2 regulaminu konkursu, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; f) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że uczestnik konkursu jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; - w zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych g) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych h) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczeniu do udziału w konkursie , a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP. Jeżeli uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Polski, wówczas zamiast dokumentów, o których mowa powyżej w pkt. h), powinien dołączyć do wniosku dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji Anie nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takich dokumentów, wówczas należy je zastąpić dokumentem zawierającym oświadczenia złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokumenty lub dokumenty, o których mowa powyżej powinny zostać wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie. Dokumenty, o których mowa powyżej muszą zostać dołączone do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie w oryginałach lub kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez uczestnika konkursu lub osoby upoważnione do jego reprezentowania. Powinny one zostać sporządzone w języku polskim lub dołączone do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie wraz z ich tłumaczeniem na język polski poświadczonymi zgodność z oryginałem przez uczestnika konkursu lub tłumaczenia przysięgłego. Nie spełnienie przez Wykonawcę któregokolwiek ze wskazanych powyżej warunków uczestnictwa w konkursie lub ich niewłaściwe potwierdzenie skutkować będzie wykluczeniem uczestnika konkursu z postępowania, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Uczestnicy konkursu mogą brać udział w konkursie wspólnie. Ubiegając się wspólnie o udział w konkursie uczestnicy muszą ustanowić na piśmie pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w prowadzonym postępowaniu konkursowym Dokument pełnomocnictwa musi zostać obowiązkowo podpisany przez wszystkich uczestników wspólnie ubiegających się o udział w konkursie - lub przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu poszczególnych uczestników - i musi zostać dołączony do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie w formie odrębnego dokumentu. Wszelka korespondencja dotycząca konkursu oraz rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z ustanowionym w powyższy sposób pełnomocnikiem Ponadto uczestnicy wspólnie ubiegający się o udział w konkursie muszą w sumie spełniać wymagane warunki udziału w konkursie, co powinni potwierdzić w sposób następujący: 1. Warunki dotyczące posiadania wiedzy w doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej będą badane przez Zamawiającego łącznie, tj. dokumenty, o których mowa powyżej w pkt.: b), d), f) powinny zatem zostać złożone przez co najmniej jednego uczestników wspólnie ubiegających się o udział w konkursie; 2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określone powyżej w pkt. a, oświadczenia, o którym mowa powyżej w pkt.: c) i e) oraz oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania określone powyżej w pkt. g) powinny zostać złożone przez ustanowionego pełnomocnika w imieniu uczestników wspólnie ubiegających się o udział w konkursie, bądź przez każdego z uczestników oddzielnie, 3. Dokumenty, o których mowa powyżej w pkt. h) regulaminu każdy z uczestników musi złożyć oddzielnie.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:

- 1. oryginalność wykreowanej idei projektowej, w tym jakość przyjętych rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych w kontekście kompleksowego zagospodar - 20
- 2. walory architektoniczne, w tym jakość kompozycji architektonicznej i atrakcyjność przyjętych rozwiązań plastycznych i materiałowych - K2, -

- 3. walory programowo-przestrzenne, w tym prawidłowość rozwiązań funkcjonalnych w kontekście zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami t - 20
- 4. walory komunikacyjne, w tym funkcjonalność rozwiązań przyjętych w zakresie komunikacji i obsługi osób niepełnosprawnych - K4 - 20
- 5. sposób etapowania inwestycji, jej realność i ekonomika przyjętych rozwiązań projektowych - K5 - 20

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.2.1) Określenie sposobu uzyskania regulaminu konkursu:

- **Dostępny do dnia:** 12.12.2010, godzina 16:00.
- **Miejsce:** Stowarzyszenie Architektów Polskich - SARP oddział w Białymstoku ul. J. Waszyngtona 3 15-269 Białystok.

IV.2.2) Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:

- **Data:** 07.12.2010, godzina 16:00.
- **Miejsce:** Stowarzyszenie Architektów Polskich - SARP oddział w Białymstoku ul. J. Waszyngtona 3 15-269 Białystok.

IV.2.3) Termin i miejsce składania prac konkursowych:

- **Termin:** 10.12.2010 r. do godz. 16:00.
- **Miejsce:** Stowarzyszenie Architektów Polskich - SARP oddział w Białymstoku ul. J. Waszyngtona 3 15-269 Białystok.

IV.3) NAGRODY

- **Rodzaj i wysokość nagród:** Rodzaj i wysokość nagród -nagroda - 10.000 zł oraz zaproszenie autora nagrodzonej pracy konkursowej do negocjacji, tj. udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki dotyczącym udzielenia zamówienia publicznego polegającego na szczegółowym opracowaniu projektowym nagrodzonej pracy konkursowej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 3.2 i 4.1 regulaminu konkursu, -II nagroda - 7.000 zł, -wyróżnienie - 3.000 zł. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania przez Sąd Konkursowy zmian, co do liczby i wysokości przyznawanych nagród i wyróżnień, pod warunkiem nie przekroczenia łącznej kwoty przeznaczonej w niniejszym konkursie na nagrody pieniężne, tj. kwoty 20.000 zł. Dopuszcza się przy tym możliwość przyznania przez Sąd Konkursowy dodatkowych wyróżnień honorowych (niepieniężnych). W przypadku nie przyznania przez Sąd Konkursowy I nagrody, zaproszenie do negocjacji w trybie z wolnej ręki może zostać przyznane uczestnikowi konkursu, którego praca zostanie nagrodzona i uznana w ocenie Sądu Konkursowego za najlepszą. Dopuszcza się możliwość nie przyznania żadnych nagród i lub wyróżnień, jeżeli w ocenie Sądu Konkursowego złożone prace konkursowe nie będą spełniać kryteriów oceny w stopniu pozwalającym na ich przyznanie.

**Burmistrz Miasta
Eugeniusz Berezowiec**

Regulamin_konkursu (312.5 KB)

Metryka strony

Udostępniający: **Tomasz Dąbrowski**
Wytwarzający/odpowiadający: **Agnieszka Kalinowska**
Wprowadzający: **Agnieszka Kalinowska**
Data wprowadzenia: **2010-09-15**
Data modyfikacji: **2010-09-15**
Opublikował: **Tomasz Nazaruk**
Data publikacji: **2010-09-15**