

podz_nieruchom

Wydawanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

Podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).
2. Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267).
3. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663).

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o podział nieruchomości.
2. Załączniki do wniosku:
 - 1)dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie (składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań) odpis z księgi wieczystej lub inny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, np. akt własności ziemi,
 - 2)wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy ewidencyjnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
 - 3)decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 3a)pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podział tej nieruchomości (art. 96 ust.1a) w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, położonej w strefie konserwatorskiej,
 - 4)wstępny projekt podziału nieruchomości, z wyjątkiem podziałów o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami -2 szt.
 - 5)protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
 - 6)wykaz zmian gruntowych,
 - 7)wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
 - 8)mapę z projektem podziału.

UWAGA:

Załączniki 5-8 należy dołączyć po uzyskaniu pozytywnej opinii (postanowienia).

OPLATY: Brak

MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Biuro Podawcze Urzędu Miasta ul. Kopernika1.

TRYB POSTĘPOWANIA:

Po złożeniu kompletnego wniosku wydaje się postanowienie opiniujące podział tej nieruchomości – art. 93 ust. 4 i 5 lub art. 94 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na wydane postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Po uprawomocnieniu się postanowienia (7 dni od dnia otrzymania) należy złożyć do Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski komplet dokumentów (załączniki 5-8) w celu wydania decyzji zatwierdzającej podział.

Nie wydaje się postanowienia w przypadku podziału nieruchomości w myśl art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami – niezależnie od ustaleń planu miejscowego. W tym przypadku załączniki wymagane do wniosku poz. 5-8 dołączyć do wniosku.

Po otrzymaniu kompletu dokumentów zawiadamia się stronę w myśl art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego o skompletowaniu akt sprawy i zapoznaniu się z nimi oraz możliwością wniesienia uwag w przedmiotowej sprawie. Po upływie 7 dni od otrzymania pisma zostanie wydana stosowna decyzja w tej sprawie.

Od wydanej decyzji przysługuje stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

UWAGA:

W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.

Metryka strony

Udostępniający: **Zenaída Golec - Ref.Gp.**

Wytwarzający/odpowiadający: **Tomasz Nazaruk**

Wprowadzający: **Tomasz Nazaruk**

Data wprowadzenia: **2008-07-01**

Data modyfikacji: **2015-03-19**

Opublikował: **Tomasz Nazaruk**

Data publikacji: **2008-07-01**