

Izp.271.1.2013

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

o wartości nie przekraczającej kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 i zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z póź. zm.) na usługę:

Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości oraz wycena nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski

Nazwy i adresy Zamawiającego:

Gmina Miejska Bielsk Podlaski

ul. Kopernika 1

17-100 Bielsk Podlaski

tel. 085 73 18 100, fax 085 73 18 150

e-mail: um@bielsk-podlaski.pl

NIP: 543 00 04 664

Regon: 000523270

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski.

Określenie wartości powinno być dokonane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2109 z późn.zm.).

Zamówienie składa się z V części.

Część 1

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego :

1. Użytkowanie wieczyste przeznaczenie mieszkaniowe – ok. 10 nieruchomości
2. Użytkowanie wieczyste przeznaczenie inne jak mieszkaniowe - ok. 10 nieruchomości

Część 2

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski – ok.15 nieruchomości.
Wartość nieruchomości objętych zamówieniem została określona dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i zgodnie z art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zostanie przyjęta do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego.

Część 3.

Wykonywanie dla potrzeb sprzedaży operatów szacunkowych określających aktualną wartość rynkową lokali mieszkalnych, z wyodrębnieniem wartości udziału w gruncie wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej, przypadającego na wyceniany lokal. Wykonawcy zostanie udostępniona stosowna dokumentacja inwentaryzacyjna oraz wyliczenie udziałów w nieruchomości wspólnej. Przewidywana ilość lokali do wyceny - około 10 lokali.

Część 4.

- 1) Wykonanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału niżej wymienionych nieruchomości:

Lp	Adres	Rodzaj nieruchomości	Nr działki przed podziałem	Nr obrębu	Pow. przed podziałem	Uwagi
1.	ul. Mickiewicza	Niezabudowana	1943/1	3	1,3584 ha	1 dz. pod zabud., 1 dr. wew., 1 roln.
2.	ul. St. Kard. Wyszyńskiego	zabudowana	352/2	3	0,1142ha	2 dz. zabud.
3.	Owsiana	Niezabudowana	3377/1	3	1,7054 ha	7 pod zab. .miesz., 1dr.wew., 1rolna
4.	ul. Kleszczelowska	Niezabudowana	146/1	1	0,7005 ha	1 pod zabudowę jednorod., 1 dr. wew. 1 roln.
5.	ul. Erdmana	zabudowana	437/1	3	0,0838 ha	2 działki
6.	ul. Warzywna	Niezabudowana	3400/1	3	0,1700 ha	2 pod zabud.
7.	ul. Kleszczelowska	zabudowana	3607/13	3	1,2178 ha	2 pod zabud.
8.	ul. Zimowa Droga	Niezabudowana	350/5 350/7	3	0,5981 ha 0,6010 ha	10 pod zabud. Połączenie i ponowny podział art. 98 b ust. o gn.
9.	ul. Chmielna	zabudowana	3408/1	3	3,7681 ha	1 pod zabud., 1 pod dr., 1 w dotych użyt. plan
10.	ul. Warzywna	Niezabudowana	3396/22	3	0,3001 ha	2 pod zabud., 1 pod dr., plan
11.	ul. Słoneczna	Niezabudowana	66/25 66/26	3	0,1337 ha 0,1338 ha	2 pod zabud., 2 pod zabud.
12.	ul. Gajowa	Niezabudowana	203	2	0,6391ha	3 pod zabud., 1 roln.
13.	ul. Dubiażyńska	Niezabudowana	222/2	2	0,5319ha	5 pod zabud.,
14.	ul. Żwirki i Wigury	Niezabudowana	1004/1	3	0,3523 ha	2 pod zabud.,

2. Wykonanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (renta planistyczna)- ok.2.

3. Wykonanie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości gruntowych dla potrzeb określenia ich wartości rynkowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania drogi tj. pasa jezdni, chodników oraz zjazdów do posesji- około 35 nieruchomości gruntowych.

Część 5.

Wykonanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- 1) nieruchomości niezabudowanych do zbycia (sprzedaż, zamiana, darowizna) w trybie przetargowym lub bezprzetargowym – około 20;
- 2) nieruchomości niezabudowanych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – 8 (wielkość orientacyjna);
- 3) nieruchomości drogowych przeznaczonych do zamiany, sprzedaży – 4 (wielkość orientacyjna);
- 4) nieruchomości zabudowanych małym budynkiem (gospodarczym, magazynowym) łącznie grunt i nakłady - 1
- 5) nieruchomości zabudowanych z wyodrębnieniem wartości gruntu i nakładów – 1 nieruchomość

2. Nazwa i kod CPV:

Usługi w zakresie nieruchomości - 70.00.00.00-1

II. NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Prace będą zlecane sukcesywnie w okresie do 15 grudnia 2013r. w zależności od potrzeb zamawiającego na podstawie pisemnych zleceń. Termin wykonania zlecenia będzie ustalany indywidualnie w zależności od zakresu ilościowego danego zlecenia.

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Cena oferty musi obejmować pełny zakres prac określonych w rozdziale I zawierać wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty winna być podana cyfrowo i słownie i ma być wyrażona w złotych polskich: w kwocie netto i brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT.
3. Dla porównania ofert zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta musi zawierać formularz ofertowy – wg załącznika nr 1
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
4. Oferta musi być napisana w języku polskim, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Upoważnienie (pełnomocnictwo) powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.
6. Wraz z ofertą wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
7. Dokumenty załączone do formularza ofertowego powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (podpisuje osoba upoważniona do podpisywania oferty).
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty oraz załączonych oświadczeń i dokumentów była ponumerowana kolejnymi numerami, a wszystkie kartki oferty były spięte w sposób trwały.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w kopercie zawierającej nazwę i adres Wykonawcy i opisać jak niżej:
Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski
13. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że

zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta. Koperta powinna zostać dodatkowo oznaczona „**Zmiana**” lub „**Wycofanie**”. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian treści oferty po upływie terminu składania ofert.

14. Oferty, oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne w trybie art. 96 ust. 3 ustawy, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a wykonawca zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione. Informacje zastrzeżone powinny być w sposób trwały oddzielone i oznaczone jako część niejawną oferty.

15. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

16. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie publiczne (**dotyczy wspólników spółki cywilnej oraz konsorcjum**). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (**pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii**). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać następujące wymagania:

- 1) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych – pełnomocnikiem,
- 2) wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 3) Zamawiający będzie żądać od wykonawcy, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.

17. Warunki uzyskania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- a) Przesłanie wykonawcom SIWZ nastąpi na ich pisemny wniosek w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku na adres Urząd Miasta Bielsk Podlaski ul. Kopernika 5 , 17-100 Bielsk Podlaski,
- b) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać również osobiście w siedzibie Urząd Miasta Bielsk Podlaski Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych pokój Nr 22 (budynek Gimnazjum Nr 1 wejście od ul. 11 Listopada) .

VI. NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW .

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku – nie dotyczy
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku
- w celu potwierdzenia spełnienia tego warunku, Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej 15 wycen nieruchomości (operatów szacunkowych).
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:
- w celu potwierdzenia warunku wykonawca winien przedłożyć wykaz osób (min. 1), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (rzeczoznawcy majątkowego), wymagane ustawą z dnia 21.08.1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) z 5 letnim doświadczeniem.
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku – nie dotyczy

2. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”

3. Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

VIII WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODST. ART. 24 UST. 1 USTAWY:

1. W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawców warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22, ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wzór Załącznik Nr 2 do SIWZ,

- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór Załącznik Nr 4 do SIWZ
- 3) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (**zgodnie z załącznikiem nr 4a**)
- 4) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie-co najmniej 1 usługa polegająca na utrzymaniu dróg w sezonie zimowym o wartości nie mniejszej niż 150 000 zł brutto z podaniem wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (wg załącznika nr 3)

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - wzór Załącznik Nr 2 do SIWZ,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert/**w przypadku składania oferty przez osobę fizyczną należy złożyć oświadczenie z art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp. (wzór Załącznik Nr 2A)**
- 3) zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne, społeczne lub potwierdzenie, że Wykonawca uzyskał przewidzianą prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert;

3. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa:

- 1) w pkt.VIII.2. 2)- 4), przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- 1) każdy wykonawca zobowiązany jest złożyć oddzielnie dokumenty określone w pkt. VIII.2.2) – 4)
- 2) warunki dotyczące dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i w zakresie wiedzy i doświadczenia badane będą łącznie - dokumenty określone pkt. VIII.1.2) -4 winien złożyć co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określone w pkt.VIII.1.1), oświadczenie określone w pkt.VIII.1.3) oraz oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania określone w pkt.VIII.2.1) składa pełnomocnik wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w ich imieniu bądź każdy z wykonawców oddzielnie.

5. Zgodnie z art. 26 ust 2b) ustawy Pzp, wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

IX. INNE DOKUMENTY - dokumenty nie wymienione w rozdziale VIII:

- 1) formularz ofertowy
- 2) kosztorys ofertowy
- 3) pełnomocnictwo (w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika lub gdy ofertę składają

wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy Pzp).

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 1) **Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj: Biurze podawczym Urzędu Miasta Bielsk Podlaski ul. Kopernika 5, 17 -100 Bielsk Podlaski do dnia 28.01.2013 r., do godz. 10.00.** Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazane wyżej nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny. Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
- 2) **Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych pokój Nr 22 (budynek Gimnazjum Nr 1 wejście od ul. 11 Listopada) dnia 28.01.2013 r., o godz. 11.00**
Otwarcie ofert jest jawne.
- 3) Po otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności zawartych w ofercie.
- 4) Informacje, o których mowa w punkcie 3 doręcza się wykonawcom, którzy nie byli obecni na sesji otwarcia ofert, na ich wniosek.

XIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW.

- 1) Zamawiający, zgodnie z art. 27 ustawy dopuszcza możliwość porozumiewania się z wykonawcą w trakcie postępowania w sposób pisemny, faksem oraz e-mailem (nie dotyczy składania ofert):
* adres do korespondencji: Urząd Miasta Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 5, 17-100 Bielsk Podlaski
* nr faksu: 085/73 18 150
* e-mail: um@bielsk-podlaski.pl
- 2) W przypadku przekazywania informacji faksem lub e-mailem, Zamawiający żąda ich niezwłocznego potwierdzenia pisemnie.
- 3) Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert-pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wykonawcom, którym przekazano SIWZ.
- 5) W przypadku, gdy modyfikacja treści SIWZ powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian oferty, zamawiający przedłuży termin składania ofert.

XIV.OSOBY UPRAWNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI W SPRAWACH MERYTORYCZNYCH SĄ:

Kazimierz Prus – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej tel.85 7318 134

XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XV. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ ICH ZNACZENIE.

1. Zamawiający podda ocenie oferty niepodlegające odrzuceniu.

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:

cena - waga – 100%

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów .

2. Do wyliczenia ceny ofertowej Zamawiający zastosuje następujący wzór:

$$\text{Wp} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Gdzie : Wp - wartość punktowa kryterium, 1 pkt =1 %

3. Zamawiający powiadomi o wyborze oferty wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o zamówienie.

XVI. MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ NIE BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE.

Wykonawcom a także innym podmiotom, którego interes w uzyskaniu danego zamówienia poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy pzp.

XVIII. FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
2. Zamawiający powiadomi o wyborze oferty wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o zamówienie.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w sposób określony w art.27 ust.2 ustawy pzp. albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa wyżej, jeżeli w przedmiotowym postępowaniu nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki określone w art. 93 ust.1 ustawy.

XIX. WZÓR UMOWY

- 1) Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy stanowiącym załącznik Nr 6 do niniejszej SIWZ.
- 2) Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.
- 3) Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do umowy w następujących okolicznościach :
 - a) zmian regulacji prawnych po dniu podpisania umowy,
 - b) zmian danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
 - c) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji.

XX. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE:

1. Aukcji elektronicznej.
2. Zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zawarcia umowy ramowej.
4. Wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 20010 r., Nr 113, poz. 759 z póź. zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:

1. formularz oferty – zał. Nr 1;
2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu – zał. Nr 2;
3. oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 (wzór załącznik Nr 2a);
4. wykaz usług – zał. Nr 3,
5. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – zał. Nr 4;
6. oświadczenie dot. osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – zał. Nr 4a.
7. Kosztorys ofertowy – zał. Nr 5
8. wzór umowy – zał. Nr 6

w.z. Burmistrza Miasta
Walentyna Szymczuk
z-ca Burmistrza

Formularz ofertowy

Dane Wykonawcy:

Nazwa:
.....
Siedziba:
.....
Pocztą elektroniczną:
Strona internetowa:
Nr telefonu i faksu:
REGON:
NIP:

Zamawiający:

Gmina Miejska Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1
17-100 Bielsk Podlaski
tel. 85 73 18 100, fax 85 73 18 150
e-mail: um@bielsk-podlaski.pl
NIP: 543 00 04 664
Regon: 000523270

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na realizację zamówienia pn.

Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości oraz wycena nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski

Oferujemy wykonanie usługi, będącej przedmiotem zamówienia, za cenę / wynikającą z zastosowanych cen jednostkowych /

za cenę netto zł, plus podatek VAT%, tj. zł,
cena brutto zł
(słownie: zł);

2. Usługę stanowiącą przedmiot zamówienia wykonamy w terminach wskazanych w rozdziale III SIWZ.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

5. Usługę objętą zamówieniem zamierzamy wykonać sami*. Następujące usługi zamierzamy zlecić podwykonawcom.*.....

6. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez zamawiającego.

7. Oferta wraz z oświadczeniami i dokumentami została złożona na stronach, kolejno ponumerowanych od nr do nr

8. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:**

1/

2/

3/

4/

5/

6/

7/

8/

Podpisano

.....
/upelnomocnieni przedstawiciele wykonawcy/

Uwaga:

*** Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.*

** odpowiednio wykreślić*

.....
/Nazwa i adres wykonawcy/

.....
/miejscowość i data/

.....
/nazwa i adres wykonawcy/

.....
/tel., fax/

.....
/e-mail/

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam(-y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 113 poz. 759 z póź. zm.) dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Oświadczam, że nie podlegam(-y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art.. 24 ust 1 i 2 ustawy pzp.

.....
*podpisy osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy*

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Wykaz wykonanych usług

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

.....

.....

Oświadczam, że moja firma zrealizowała w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie- co najmniej 15 wycen nieruchomości (operatów szacunkowych).

Rodzaj zamówienia Zakres rzeczowy zamówienia	Wartość zamówienia (brutto)	Czas realizacji od - do	Nazwa Zamawiającego	Podmiot realizujący zamówienie *

* w przypadku, gdy wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

....., dn.

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

.....
nazwa i adres wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....
oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp, tj nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości.

.....
/Data i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

UMOWA

zawarta w Bielsku Podlaskim w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości oraz wycenę nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski w dniu 2012 r. pomiędzy Gminą Miejską Bielsk Podlaski, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

NIP: 543- 00- 04- 664, REGON: 000523270

zwaną dalej Zamawiającym-z jednej strony, a:

KRS/EDG/PESEL..... z siedzibą

w

NIP..... REGON.....

zwanym dalej Wykonawcą z drugiej strony, następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza wykonanie operatów szacunkowych/ wycenę nieruchomości¹ dotyczących ustalenia wartości nieruchomości na warunkach i ilościach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 dla Zamawiającego zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawnych, w tym w:

- 1) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- 2) ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 4) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.);

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia r.
2. Termin wykonania zlecenia będzie ustalany indywidualnie w zależności od zakresu ilościowego danego zlecenia.
3. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do umowy w następujących okolicznościach :
 - a) zmian regulacji prawnych po dniu podpisania umowy,
 - b) zmian danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
 - c) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy ze szczególną starannością.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonaniem umowy, powstałe z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie obowiązany ustosunkować się w formie pisemnej w terminie 7 dni do zastrzeżeń i pytań przekazanych przez Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo udostępniania treści przedmiotu umowy do wglądu

¹ Niepotrzebne skreślić

i sporządzania z niego notatek i odpisów:

- a) stronie postępowania administracyjnego, osobie której interesu prawnego dotyczy treść opisu/operatu i jest to uzasadnione ważnym interesem tej strony;
- b) w przypadkach innych niż określony w pkt a na zasadach i w trybie określonym w przepisach szczególnych.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazania na pisemny wniosek odpisu operatu szacunkowego osobom wymienionym w ust 1.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień w formie pisemnej we wszystkich sprawach spornych (odwołania, skargi, zastrzeżenia itp.) dotyczących przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym i będzie ustalane na podstawie zryczałtowanych cen jednostkowych wskazanych w ofercie oraz ilości zadań zleczanych do realizacji.
2. Wartość umowy wynosi:zł brutto, w tym:

część I

2.1 Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego :

2.1.1 użytkowanie wieczyste przeznaczenie mieszkaniowe za cenę:

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 10	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

2.1.2 Użytkowanie wieczyste przeznaczenie inne jak mieszkaniowe- za cenę:

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 10	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

część II

2.1 Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski za cenę :

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok.15	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

Część III

3.3.1 Wykonywanie dla potrzeb sprzedaży operatów szacunkowych określających aktualną wartość rynkową lokali mieszkalnych, z wyodrębnieniem wartości udziału w gruncie wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej, przypadającego na wyceniany lokal. Wykonawcy zostanie udostępniona stosowna dokumentacja inwentaryzacyjna oraz wyliczenie udziałów w nieruchomości wspólnej. Przewidywana ilość lokali do wyceny za cenę :

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 10	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

część IV

4.4.1 Wykonanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału niżej wymienionych nieruchomości za cenę :

Lp	Adres	Rodzaj nieruchomości	Nr działki przed podziałem	Nr obrębu	Pow. przed podziałem	Uwagi
1.	ul. Mickiewicza	Niezabudowana	1943/1	3	1,3584 ha	1 dz. pod zabud., 1 dr. wew., 1 roln.
2.	ul. St. Kard. Wyszyńskiego	zabudowana	352/2	3	0,1142ha	2 dz. zabud.
3.	Owsiana	Niezabudowana	3377/1	3	1,7054 ha	7 pod zab. .miesz., 1dr.wew.,1rolna
4.	ul. Kleszczelowska	Niezabudowana	146/1	1	0,7005 ha	1 pod zabudowę jednorod., 1 dr. wew. 1 roln.
5.	ul. Erdmana	zabudowana	437/1	3	0,0838 ha	2 działki
6.	ul. Warzywna	Niezabudowana	3400/1	3	0,1700 ha	2 pod zabud.
7.	ul. Kleszczelowska	zabudowana	3607/13	3	1,2178 ha	2 pod zabud.
8.	ul. Zimowa Droga	Niezabudowana	350/5 350/7	3	0,5981 ha 0,6010 ha	10 pod zabud. Połączenie i ponowny podział art. 98 b ust. o gn.
9.	ul. Chmielna	zabudowana	3408/1	3	3,7681 ha	1 pod zabud., 1 pod dr., 1 w dotych użytk. plan
10.	ul. Warzywna	Niezabudowana	3396/22	3	0,3001 ha	2 pod zabud., 1 pod dr., plan
11.	ul. Słoneczna	Niezabudowana	66/25 66/26	3	0,1337 ha 0,1338 ha	2 pod zabud., 2 pod zabud.
12.	ul. Gajowa	Niezabudowana	203	2	0,6391ha	3 pod zabud., 1 roln.
13.	ul. Dubiażyńska	Niezabudowana	222/2	2	0,5319ha	5 pod zabud.,
14.	ul. Żwirki i Wigury	Niezabudowana	1004/1	3	0,3523 ha	2 pod zabud.,

WARTOŚĆ

.....zł brutto słownie:.....
--

4.4.2 Wykonanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (renta planistyczna) za cenę:

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 2	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

4.4.3. Wykonanie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości gruntowych dla potrzeb określenia ich wartości rynkowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania drogi tj. pasa jezdni, chodników oraz zjazdów do posesji za cenę:

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 35	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

część V

5.5 Wykonanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

5.5.1) nieruchomości niezabudowanych do zbycia (sprzedaż, zamiana, darowizna) w trybie przetargowym lub bezprzetargowym za cenę:

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 20	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

5.5.2. nieruchomości niezabudowanych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej za cenę ;

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok.8	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

5.5.3. nieruchomości drogowych przeznaczonych do zamiany, sprzedaży za cenę ;

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 4	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

5.5.4 nieruchomości zabudowanych małym budynkiem (gospodarczym, magazynowym) łącznie grunt i nakłady za cenę:

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 1	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

5.5.5 nieruchomości zabudowanych z wyodrębnieniem wartości gruntu i nakładów za cenę :

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 1	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

§ 8

1. Dopuszcza się składanie faktur częściowych za wykonane zlecenie.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonane operaty szacunkowe stanowić będzie protokół odbioru zlecenia, podpisany przez Wykonawcę i Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane zlecenie wynosi 30 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
4. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, nastąpi zmiana wynagrodzenia określonego w § 7 odpowiednio o kwotę należnego podatku bez konieczności aneksowania umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 10

W przypadku wykrycia przez zamawiającego usterek w wykonanym dziele stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeśli przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

Nazwa i adres wykonawcy

.....
.....

Załącznik nr 4 do SIWZ

WYKAZ OSÓB
UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

L.p.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności, doświadczenie	Informacja o podstawie do dysponowania wskazanymi osobami*

* W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

.....
/Data i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

Załącznik nr 4a do SIWZ

.....
.....

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia.

.....
*/Data i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/*

Wykaz nieruchomości do wyceny (kosztorys ofertowy)

L.p.	Nazwa zadania	Koszt wykonania brutto za 1 nieruchomość	Koszt wykonania brutto razem
CZĘŚĆ I	Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego :		
	1.1. użytkowanie wieczyste przeznaczenie mieszkaniowe – ok. 10 nieruchomości		
	1.2. użytkowanie wieczyste przeznaczenie inne jak mieszkaniowe - ok. 10 nieruchomości		
CZĘŚĆ II	2.1.Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski – ok.15 nieruchomości.		
CZĘŚĆ III	Wykonywanie dla potrzeb sprzedaży operatów szacunkowych określających aktualną wartość rynkową lokali mieszkalnych, z wyodrębnieniem wartości udziału w gruncie wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej, przypadającego na wyceniany lokal. Wykonawcy zostanie udostępniona stosowna dokumentacja inwentaryzacyjna oraz wyliczenie udziałów w nieruchomości wspólnej. Przewidywana ilość lokali do wyceny - około 10 lokali.		
CZĘŚĆ IV	4.1 Wykonanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału niżej wymienionych nieruchomości:	X	
	4.2 Wykonanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (renta planistyczna)- ok.2.		

	4.3	Wykonanie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości gruntowych dla potrzeb określenia ich wartości rynkowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania drogi tj. pasa jezdni, chodników oraz zjazdów do posesji- około 35 nieruchomości gruntowych.		
CZĘŚĆ V	Wykonanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości przeznaczonych do zbycia:			
	5.1	nieruchomości niezabudowanych do zbycia (sprzedaż, zamiana, darowizna) w trybie przetargowym lub bezprzetargowym – około 20		
	5.2	nieruchomości niezabudowanych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – 8 (wielkość orientacyjna)		
	5.3	nieruchomości drogowych przeznaczonych do zamiany, sprzedaży – 4 (wielkość orientacyjna);		
	5.4	nieruchomości zabudowanych małym budynkiem (gospodarczym, magazynowym) łącznie grunt i nakłady - 1		
	5.5	nieruchomości zabudowanych z wyodrębnieniem wartości gruntu i nakładów – 1 nieruchomość		
RAZEM:			X	

UWAGA! W poz. 4.1 nie należy wpisywać ceny jednostkowej, lecz należy podać wartość końcową brutto.

Ad. Dotyczy pkt 4.1

Lp	Adres	Rodzaj nieruchomości	Nr działki przed podziałem	Nr obrębu	Pow. przed podziałem	Uwagi
1.	ul. Mickiewicza	Niezabudowana	1943/1	3	1,3584 ha	1 dz. pod zabud., 1 dr. wew., 1 roln.
2.	ul. St. Kard. Wyszyńskiego	zabudowana	352/2	3	0,1142ha	2 dz. zabud.
3.	Owsiana	Niezabudowana	3377/1	3	1,7054 ha	7 pod zab. .miesz., 1dr.wew., 1rolna

4.	ul. Kleszczelowska	Niezabudowana	146/1	1	0,7005 ha	1 pod zabudowę jednorodn., 1 dr. wew. 1 roln.
5.	ul. Erdmana	zabudowana	437/1	3	0,0838 ha	2 działki
6.	ul. Warzywna	Niezabudowana	3400/1	3	0,1700 ha	2 pod zabud.
7.	ul. Kleszczelowska	zabudowana	3607/13	3	1,2178 ha	2 pod zabud.
8.	ul. Zimowa Droga	Niezabudowana	350/5 350/7	3	0,5981 ha 0,6010 ha	10 pod zabud. Połączenie i ponowny podział art. 98 b ust. o gn.
9.	ul. Chmielna	zabudowana	3408/1	3	3,7681 ha	1 pod zabud., 1 pod dr., 1 w dotych użytk. plan
10.	ul. Warzywna	Niezabudowana	3396/22	3	0,3001 ha	2 pod zabud., 1 pod dr., plan
11.	ul. Słoneczna	Niezabudowana	66/25 66/26	3	0,1337 ha 0,1338 ha	2 pod zabud., 2 pod zabud.
12.	ul. Gajowa	Niezabudowana	203	2	0,6391ha	3 pod zabud., 1 roln.
13.	ul. Dubiażyńska	Niezabudowana	222/2	2	0,5319ha	5 pod zabud.,
14.	ul. Żwirki i Wigury	Niezabudowana	1004/1	3	0,3523 ha	2 pod zabud.,