

Izp.271.12.2012

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

o wartości nie przekraczającej kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 i zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z póź. zm.) na usługę:

Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości oraz wycena nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski

Nazwy i adresy Zamawiającego:

Gmina Miejska Bielsk Podlaski

ul. Kopernika 1

17-100 Bielsk Podlaski

tel. 085 73 18 100, fax 085 73 18 150

e-mail: um@bielsk-podlaski.pl

NIP: 543 00 04 664

Regon: 000523270

I. Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie składa się z II części.

Przedmiotem zamówienia jest:

Część I.

Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski.

Określenie wartości winno być dokonane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.)

Zamówienie składa się z II części.

Zadanie 1.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego :

1. Użytkowanie wieczyste przeznaczenie mieszkaniowe – ok. 4
2. Użytkowanie wieczyste przeznaczenie inne jak mieszkaniowe – ok. 4

Zadanie 2.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski - ok. 4 nieruchomości.

Wartość nieruchomości objętych zamówieniem została określona dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i zgodnie z art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zostanie przyjęta do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego.

Zadanie 3.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości użytkowanych na cele mieszkaniowe, dla potrzeb dokonania aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego – ok. 12 nieruchomości.

Zadanie 4.

Wykonywanie dla potrzeb sprzedaży operatów szacunkowych określających aktualną wartość rynkową lokali mieszkalnych, z wyodrębnieniem wartości udziału w gruncie wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej, przypadającego na wyceniany lokal. Wykonawcy zostanie udostępniona stosowna dokumentacja inwentaryzacyjna oraz wyliczenie udziałów w nieruchomości wspólnej. Przewidywana ilość lokali do wyceny - ok. 3 .

Zadanie 5.

1. Wykonanie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości gruntowych dla potrzeb określenia ich wartości rynkowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania drogi tj. pasa jezdni, chodników oraz zjazdów do posesji- około 35 nieruchomości gruntowych.

2. Wykonanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (renta planistyczna)-ok.2.
3. Wykonanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Adres - ulica	Rodzaj nieruchom.	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia przed podziałem	Nr obrębu	Uwagi
1.	Jana Pawła II	Niezabudowana	477	0,4700 ha	3	2 pod dr., 4 pod zabud., 2 upr. polowe
2.	Jana Pawła II	Niezabudowana	478	0,4711 ha	3	1 pod dr., 4 pod zabud., 2 pod upr. polowe
3.	11 Listopada	Niezabudowana	41	2,1576 ha	3	6 pod zabud., 1 dr. Wew., 1 rolna
4.	Torowa	Niezabudowana	926/4	0,2910 ha	3	3 pod zabud.
5.	Pogodna	Niezabudowana	3450 3441	0,6879 ha 1,1745 ha	3 3	1 pod zabud., 1 na poszerz. dr., 1 w dotychczas. użyt. Dotyczy 3441: 1 pod dr., 2 pod zabud., 1 w dotychczas. użytk.
6.	Asnyka	Niezabudowana	239/2 239/1	0,1022 ha 0,8191 ha	2 2	1 pod zabud., 1 dr. wew. Dotyczy 239/1: 1 dr. wew., 6 pod zabud

Zadanie 6.

Wykonanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- 1) nieruchomości niezabudowanych do zbycia (sprzedaż, zamiana, darowizna) w trybie przetargowym lub bezprzetargowym – około 10;
- 2) nieruchomości niezabudowanych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – 6 (wielkość orientacyjna);
- 3) nieruchomości drogowych przeznaczonych do sprzedaży lub zamiany – 2 (wielkość orientacyjna);
- 4) nieruchomości zabudowanych małym budynkiem (gospodarczym, magazynowym) łącznie grunt i nakłady - 1
- 5) nieruchomości zabudowanych z wyodrębnieniem wartości gruntu i nakładów – 1 nieruchomość.

Ceny ofertowe brutto należy przedstawić oddzielnie na poszczególne zadania.

Część II

Wycena nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski znajdujących się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości użytkowanych na cele inne niż mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe oraz drogi dojazdowe

Określenie wartości winno być dokonane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).

Zamówienie obejmuje określenie wartości nieruchomości, którą może stanowić pojedyncza działka lub w skład, której może wchodzić kilka działek w kompleksie stanowiących całość gospodarczą, wykorzystywanych na cele inne niż mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe oraz drogi dojazdowe.

Szacunkowa ilość nieruchomości gruntowych do wyceny około 60 szt.

Zamawiający nie zapewnia dokumentów pomocniczych do wyceny, takich jak wypisy z rejestru gruntów, ksiąg wieczystych itp. Koszt zebrania niezbędnych materiałów, informacji winien być uwzględniony przy określaniu ceny ofertowej przez oferenta.

2. Nazwa i kod CPV:

Usługi w zakresie nieruchomości - 70.00.00.00-1

II. DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zadanie I - Sukcesywnie do 31.12.2012 r. w zależności od potrzeb Zamawiającego na podstawie pisemnych zleceń. Termin wykonania zlecenia będzie ustalany indywidualnie w zależności od zakresu ilościowego danego zlecenia.

Zadanie II – 30.09.2012 r.

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Cena oferty musi obejmować pełny zakres prac określonych w rozdziale I zawierać wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty winna być podana cyfrowo i słownie i ma być wyrażona w złotych polskich: w kwocie netto i brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT.
3. Dla porównania ofert zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta musi zawierać formularz ofertowy – wg załącznika nr 1
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę na I i II część.
4. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
5. Oferta musi być napisana w języku polskim, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
6. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Upoważnienie (pełnomocnictwo) powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.
7. Wraz z ofertą wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
8. Dokumenty załączone do formularza ofertowego powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (podpisuje osoba upoważniona do podpisywania oferty).
9. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty oraz załączonych oświadczeń i dokumentów była ponumerowana kolejnymi numerami, a wszystkie kartki oferty były spięte w sposób trwały.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Oferty dla części I i II należy złożyć w oddzielnych kopertach zawierających nazwę i adres Wykonawcy i opisać jak niżej:

Część I Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk

Podlaski

Część II Wycena nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

13. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta. Koperta powinna zostać dodatkowo oznaczona „**Zmiana**” lub „**Wycofanie**”. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian treści oferty po upływie terminu składania ofert.

14. Oferty, oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne w trybie art. 96 ust. 3 ustawy, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a wykonawca zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione. Informacje zastrzeżone powinny być w sposób trwały oddzielone i oznaczone jako część niejawną oferty.

15. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

16. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie publiczne (**dotyczy wspólników spółki cywilnej oraz konsorcjum**). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (**pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii**). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać następujące wymagania:

- 1) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych – pełnomocnikiem,
- 2) wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 3) Zamawiający będzie żądać od wykonawcy, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.

VI. NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW (dla części I i II).

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku – nie dotyczy

- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku – nie dotyczy

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

- w celu potwierdzenia warunku wykonawca winien przedłożyć wykaz osób (min. 1), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (rzeczoznawcy majątkowego), wymagane ustawą z dnia 21.08.1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.)

- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku – nie dotyczy

2. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”

3. Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

VIII WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODST. ART. 24 UST. 1 USTAWY:

1. W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawców warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22, ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wzór Załącznik Nr 2 do

SIWZ,

- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór Załącznik Nr 4 do SIWZ
- 3) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (**zgodnie z załącznikiem nr 4a**)

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - wzór Załącznik Nr 2 do SIWZ,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert/**w przypadku składania oferty przez osobę fizyczną należy złożyć oświadczenie z art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp. (wzór Załącznik Nr 2A)**
- 3) zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne, społeczne lub potwierdzenie, że Wykonawca uzyskał przewidzianą prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert;

3. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa:

- 1) w pkt.VIII.2. 2)- 4), przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- 1) każdy wykonawca zobowiązany jest złożyć oddzielnie dokumenty określone w pkt. VIII.2.2) – 4)
- 2) warunki dotyczące dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia badane będą łącznie - dokumenty określone pkt. VIII.1.2) winien złożyć co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określone w pkt.VIII.1.1), oświadczenie określone w pkt.VIII.1.3) oraz oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania określone w pkt.VIII.2.1) składa pełnomocnik wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w ich imieniu bądź każdy z wykonawców oddzielnie.

5. Zgodnie z art. 26 ust 2b) ustawy Pzp, wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

IX. INNE DOKUMENTY - dokumenty nie wymienione w rozdziale VIII:

- 1) formularz ofertowy
- 2) kosztorys ofertowy
- 3) pełnomocnictwo (w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika lub gdy ofertę składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy Pzp).

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 1) **Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj: Biurze podawczym Urzędu Miasta Bielsk Podlaski ul. Kopernika 1 , 17 -100 Bielsk Podlaski do dnia 10.07.2012 r., do godz. 10.00.**
Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazane wyżej nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny. Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
- 2) **Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych pokój Nr 22 (budynek Gimnazjum Nr 1 wejście od ul. 11 Listopada) dnia 10.07.2012 r., o godz. 11.00**
Otwarcie ofert jest jawne.
- 3) Po otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności zawartych w ofercie.
- 4) Informacje, o których mowa w punkcie 3 doręcza się wykonawcom, którzy nie byli obecni na sesji otwarcia ofert, na ich wniosek.

XIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW.

- 1) Zamawiający, zgodnie z art. 27 ustawy dopuszcza możliwość porozumiewania się z wykonawcą w trakcie postępowania w sposób pisemny, faksem oraz e-mailem (nie dotyczy składania ofert):
* adres do korespondencji: Urząd Miasta Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 5, 17-100 Bielsk Podlaski
* nr faksu: 085/73 18 150
* e-mail: um@bielsk-podlaski.pl
- 2) W przypadku przekazywania informacji faksem lub e-mailem, Zamawiający żąda ich niezwłocznego potwierdzenia pisemnie.
- 3) Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert-pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wykonawcom, którym przekazano SIWZ.
- 5) W przypadku, gdy modyfikacja treści SIWZ powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian oferty, zamawiający przedłuży termin składania ofert.

XIV.OSOBY UPRAWNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI W SPRAWACH MERYTORYCZNYCH SA:

Kazimierz Prus – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej tel.85 7318 134

XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XV. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ ICH ZNACZENIE.

1. Zamawiający podda ocenie oferty niepodlegające odrzuceniu.
Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:
cena - waga – 100%
Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów .

2. Do wyliczenia ceny ofertowej Zamawiający zastosuje następujący wzór:

$$\text{Wp} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Gdzie : Wp - wartość punktowa kryterium, 1 pkt =1 %

3. Zamawiający powiadomi o wyborze oferty wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o zamówienie.

XVI. MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ NIE BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA W

WALUTACH OBCYCH.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE.

Wykonawcom a także innym podmiotom, którego interes w uzyskaniu danego zamówienia poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy pzp.

XVIII. FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
2. Zamawiający powiadomi o wyborze oferty wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o zamówienie.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w sposób określony w art.27 ust.2 ustawy pzp. albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa wyżej, jeżeli w przedmiotowym postępowaniu nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki określone w art. 93 ust.1 ustawy.

XIX. WZÓR UMOWY

- 1) Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ.
- 2) Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.
- 3) Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do umowy w następujących okolicznościach :
 - a) zmian regulacji prawnych po dniu podpisania umowy,
 - b) zmian danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
 - c) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji.

XX. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE:

1. Aukcji elektronicznej.
2. Zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zawarcia umowy ramowej.
4. Wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 20010 r., Nr 113, poz. 759 z póź. zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:

1. formularz oferty – zał. Nr 1;
2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu – zał. Nr 2;
3. oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 (wzór załącznik Nr 2a);
4. wzór umowy – zał. Nr 3,
5. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – zał. Nr 4;
6. oświadczenie dot. osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – zał. Nr 4a.
5. Kosztorys ofertowy – zał. Nr 5

w/z Burmistrza Miasta
Walentyna Szymczuk
Zastępca Burmistrza

Formularz ofertowy

Dane Wykonawcy:

Nazwa:
.....
Siedziba:
.....
Pocztą elektroniczną:
Strona internetowa:
Nr telefonu i faksu:
REGON:
NIP:

Zamawiający:

Gmina Miejska Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1
17-100 Bielsk Podlaski
tel. 85 73 18 100, fax 85 73 18 150
e-mail: um@bielsk-podlaski.pl
NIP: 543 00 04 664
Regon: 000523270

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na realizację zamówienia pn.

Część I

Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski.

1. Oferujemy wykonanie usługi, będącej przedmiotem zamówienia, za cenę / wynikającą z zastosowanych cen jednostkowych /

za cenę netto zł, plus podatek VAT%, tj. zł,

cena brutto Zł

(słownie: zł);

Część II

Wycena nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski.

2. Oferujemy wykonanie usługi, będącej przedmiotem zamówienia, za cenę / wynikającą z zastosowanych cen jednostkowych /

za cenę netto zł, plus podatek VAT%, tj. zł,

cena brutto Zł

(słownie: zł);

2. Usługę stanowiącą przedmiot zamówienia wykonamy w terminach wskazanych w rozdziale III SIWZ.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

5. Usługę objętą zamówieniem zamierzamy wykonać sami*. Następujące usługi zamierzamy zlecić podwykonawcom.*

6. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez zamawiającego.

7. Oferta wraz z oświadczeniami i dokumentami została złożona na stronach, kolejno ponumerowanych od nrdo nr

8. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:**

1/

2/

3/

4/

5/

6/

7/

8/

Podpisano

.....
/pełnomocnieni przedstawiciele wykonawcy/

Uwaga:

*** Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.*

** odpowiednio wykreślić*

.....
/Nazwa i adres wykonawcy/

.....
/miejscowość i data/

.....
/nazwa i adres wykonawcy/

.....
/tel., fax/

.....
/e-mail/

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam(-y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 113 poz. 759 z póź. zm.) dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Oświadczam, że nie podlegam(-y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art.. 24 ust 1 i 2 ustawy pzp.

.....
*podpisy osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy*

.....
nazwa i adres wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....
oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp, tj nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości.

.....
/Data i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

UMOWA

zawarta w Bielsku Podlaskim w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości oraz wycenę nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski w dniu 2012 r. pomiędzy Gminą Miejską Bielsk Podlaski, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

NIP: 543- 00- 04- 664, REGON: 000523270
zwaną dalej Zamawiającym-z jednej strony, a:

KRS/EDG/PESEL..... z siedzibą
w
NIP..... REGON.....
zwanym dalej Wykonawcą z drugiej strony, następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza wykonanie operatów szacunkowych/ wycenę nieruchomości¹ dotyczących ustalenia wartości nieruchomości na warunkach i ilościach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 dla Zamawiającego zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawnych, w tym w:

- 1) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- 2) ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 4) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.);

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia r.
2. Termin wykonania zlecenia będzie ustalany indywidualnie w zależności od zakresu ilościowego danego zlecenia.
3. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do umowy w następujących okolicznościach :
 - a) zmian regulacji prawnych po dniu podpisania umowy,
 - b) zmian danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
 - c) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy ze szczególną starannością.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonaniem umowy, powstałe z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie obowiązany ustosunkować się w formie pisemnej w terminie 7 dni do zastrzeżeń i pytań przekazanych przez Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo udostępniania treści przedmiotu umowy do wglądu

¹ Niepotrzebne skreślić

i sporządzania z niego notatek i odpisów:

- a) stronie postępowania administracyjnego, osobie której interesu prawnego dotyczy treść opisu/operatu i jest to uzasadnione ważnym interesem tej strony;
 - b) w przypadkach innych niż określony w pkt a) na zasadach i w trybie określonym w przepisach szczególnych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazania na pisemny wniosek odpisu operatu szacunkowego osobom wymienionym w ust 1.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień w formie pisemnej we wszystkich sprawach spornych (odwołania, skargi, zastrzeżenia itp.) dotyczących przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym i będzie ustalane na podstawie zryczałtowanych cen jednostkowych wskazanych w ofercie oraz ilości zadań zleczanych do realizacji.

2. Wartość umowy wynosi:zł brutto, w tym:

część I

2.1 Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego :

2.1.1 użytkowanie wieczyste przeznaczenie mieszkaniowe za cenę:

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 4	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

2.1.2 Użytkowanie wieczyste przeznaczenie inne jak mieszkaniowe- za cenę:

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 4	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

2.2 Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski- około 4 nieruchomości za cenę :

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 4	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

2.3 Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości użytkowanych na cele mieszkaniowe, dla potrzeb dokonania aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego - około 12 nieruchomości za cenę :

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 12	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

2.4 Wykonywanie dla potrzeb sprzedaży operatów szacunkowych określających aktualną wartość rynkową lokali mieszkalnych, z wyodrębnieniem wartości udziału w gruncie wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej, przypadającego na wyceniany lokal. Wykonawcy zostanie udostępniona stosowna dokumentacja inwentaryzacyjna oraz wyliczenie udziałów w nieruchomości wspólnej. Przewidywana ilość lokali do wyceny - około 3 lokali za cenę :

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 3	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

2.5 Wykonanie operatów szacunkowych ;

2.5.1 z wyceny nieruchomości gruntowych dla potrzeb określenia ich wartości rynkowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania drogi tj. pasa jezdni, chodników oraz zjazdów do posesji za cenę:

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 35	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

2.5.2. określających wzrost wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (renta planistyczna) za cenę ;

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok.2	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

2.5.3. określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału niżej wymienionych nieruchomości za cenę ;

Lp.	Adres - ulica	Rodzaj nieruchom.	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia przed podziałem	Nr obrębu	Uwagi
1.	Jana Pawła II	Niezabudowana	477	0,4700 ha	3	2 pod dr., 4pod zabud., 2 upr.polowe
2.	Jana Pawła II	Niezabudowana	478	0,4711 ha	3	1 pod dr., 4 pod zabul, 2 pod

						upr.połowe
3.	11 Listopada	Niezabudowana	41	2,1576 ha	3	6 pod zabud,1 dr. Wew., 1 rolna
4.	Torowa	Niezabudowana	926/4	0,2910 ha	3	3 pod zabud.
5.	Pogodna	Niezabudowana	3450 3441	0,6879 ha 1,1745 ha	3 3	1 pod zabud.,1 na poszerz.dr.,1 w dotychcz. użytk. Dotyczy 3441: 1 pod dr, 2 pod zabud., 1 w dotych. użytk.
6.	Asnyka	Niezabudowana	239/2 239/1	0,1022 ha 0,8191ha	2 2	1 pod zabud, 1 dr.wew. Dotyczy239/1: 1 dr. wew., 6 pod zabud

WARTOŚĆ
.....zł brutto
słownie:.....
.....

2.6.Wykonanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

2.6.1 nieruchomości niezabudowanych do zbycia (sprzedaż, zamiana, darowizna) w trybie przetargowym lub bezprzetargowym – około 10 za cenę :

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 10	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

2.6.2 nieruchomości niezabudowanych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej za cenę:

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 6	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

2.6.3 nieruchomości drogowych przeznaczonych do sprzedaży lub zamiany za cenę :

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 2	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

2.6.4 nieruchomości zabudowanych małym budynkiem (gospodarczym, magazynowym) łącznie grunt i nakłady - 1 za cenę :

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 1	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

2.6.5 nieruchomości zabudowanych z wyodrębnieniem wartości gruntu i nakładów – 2 nieruchomości za cenę :

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 1	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

Część II

2.1. Określenie wartości nieruchomości, którą może stanowić pojedyncza działka lub w skład, której może wchodzić kilka działek w kompleksie stanowiących całość gospodarczą, wykorzystywanych na cele inne niż mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe oraz drogi dojazdowe dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

Planowana ilość	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ
ok. 60	zł brutto słownie:.....	zł brutto słownie:.....

§ 8

1. Dopuszcza się składanie faktur częściowych za wykonane zlecenie.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonane operaty szacunkowe stanowić będzie protokół odbioru zlecenia, podpisany przez Wykonawcę i Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane zlecenie wynosi 30 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 10

W przypadku wykrycia przez zamawiającego usterek w wykonanym dziele stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeśli przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

Nazwa i adres wykonawcy

.....
.....

Załącznik nr 4 do SIWZ

WYKAZ OSÓB

UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

L.p.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania wskazanymi osobami*

* W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

.....
/Data i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

.....
.....

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia.

.....
*/Data i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/*

Część I
Wykaz nieruchomości do wyceny (kosztorys ofertowy)

L.p.	Nazwa zadania	Koszt wykonania brutto za 1 nieruchomość	Koszt wykonania brutto razem
Zadanie 1.	Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowania wieczystego:		
	1.1. użytkowanie wieczyste przeznaczenie mieszkaniowe- ok. 4 nieruchomości		
	1.2 użytkowanie wieczyste przeznaczenie inne niż mieszkaniowe- ok. 4 nieruchomości		
Zadanie 2	Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - około 4 nieruchomości		
Zadanie 3	Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości użytkowanych na cele mieszkaniowe, dla potrzeb dokonania aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego - około 12 nieruchomości		
Zadanie 4	Wykonywanie dla potrzeb sprzedaży operatów szacunkowych określających aktualną wartość rynkową lokali mieszkalnych, z wyodrębnieniem wartości udziału w gruncie wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej, przypadającego na wyceniany lokal., ok. 3 lokali		
Zadanie 5.	Wykonanie operatów szacunkowych :		
	5.1. określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wybudowania drogi, tj. pasa jezdni, chodników oraz zjazdów di posesji- ok. 35		

		nieruchomości		
	5.2.	ustalenie wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (renta planistyczna)- ok. 2 nieruchomości		
	5.3	określenie wzrostu wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości	X	
Zadanie 6	Wykonanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:			
	6.1.	nieruchomości niezabudowanych do sprzedaży w trybie przetargowym lub nieprzetargowym- ok. 10 nieruchomości		
	6.2.	nieruchomości niezabudowane do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej- ok. 6 nieruchomości		
	6.3.	nieruchomości drogowych przeznaczonych do sprzedaży lub zmiany -ok. 2 nieruchomości		
	3.4.	nieruchomości zabudowane małym budynkiem (gospodarczym, magazynowym), łącznie grunt i nakłady - ok. 1nieruchomość		
	3.5.	nieruchomości zabudowanych z wyodrębnieniem wartości gruntów i nakładów- ok. 1 nieruchomość		
RAZEM:				

UWAGA! W poz. 5.3 nie należy wpisywać ceny jednostkowej, lecz należy podać wartość końcową brutto.

Ad. Dotyczy pkt 2.3

Lp.	Adres - ulica	Rodzaj nieruchom.	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia przed podziałem	Nr obrębu	Uwagi
1.	Jana Pawła II	Niezabudowana	477	0,4700 ha	3	2 pod dr., 4pod zabud.,

						2 upr.polowe
2.	Jana Pawła II	Niezabudowana	478	0,4711 ha	3	1 pod dr., 4 pod zabud., 2 pod upr.polowe
3.	11 Listopada	Niezabudowana	41	2,1576 ha	3	6 pod zabud., 1 dr. Wew., 1 rolna
4.	Torowa	Niezabudowana	926/4	0,2910 ha	3	3 pod zabud.
5.	Pogodna	Niezabudowana	3450 3441	0,6879 ha 1,1745 ha	3 3	1 pod zabud., 1 na poszerz.dr., 1 w dotychcz. użyt. Dotyczy 3441: 1 pod dr, 2 pod zabud., 1 w dotych. użytk.
6.	Asnyka	Niezabudowana	239/2 239/1	0,1022 ha 0,8191ha	2 2	1 pod zabud, 1 dr.wew. Dotyczy 239/1: 1 dr. wew., 6 pod zabud

Wykaz nieruchomości do wyceny (kosztorys ofertowy)

L.p.	Nazwa zadania	Koszt wykonania brutto za 1 nieruchomość	Koszt wykonania brutto razem
1.	Określenie wartości nieruchomości, którą może stanowić pojedyncza działka lub w skład, której może wchodzić kilka działek w kompleksie stanowiących całość gospodarczą, wykorzystywanych na cele inne niż mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe oraz drogi dojazdowe dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego - ok. 60 nieruchomości		
RAZEM:			