

Formularz ofertowy

Dane Wykonawcy:

Nazwa:
.....
Siedziba:
.....
Pocztą elektroniczną:
Strona internetowa:
Nr telefonu i faksu:
REGON:
NIP:

Zamawiający:

Gmina Miejska Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1
17-100 Bielsk Podlaski
tel. 085 73 18 100, fax 085 73 18 150
e-mail: um@bielsk-podlaski.pl
NIP: 543 00 04 664
Regon: 000523270

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na realizację zamówienia pn. **„Zagospodarowanie skweru im. Izabeli Branickiej w ramach zadania pn. „Wykonanie remontu, poszerzenie parkingu i zagospodarowanie skweru im. Izabeli Branickiej”**

I. Oferujemy:

Wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ cenę ofertową netto / wynikającą z ilości robót ujętych w SIWZ i zastosowanych cen jednostkowych ryczałtowych/:

.....zł + podatek VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami
/aktualnie.....%/.....zł
Cena brutto:zł
Słownie:zł

II. Zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do

III. Oświadczenia dotyczące postanowień SIWZ:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z miejscem realizacji zamówienia, SIWZ (w tym z projektem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte,
2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty,
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas określony w SIWZ, tj. na okres 30 dni.
4. Wyrażamy zgodę na zapłatę faktur w terminie do 30 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że okres rękojmi wynosi 36 m-cy.

IV. Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....
- 12.....

V. W przypadku wybrania oferty jako najkorzystniejszej i przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

VI. Zastrzeżenie Wykonawcy:

Zgodnie z art. 8 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm..) Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

VII. zamierzam (y) / nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania całości /część niniejszego zamówienia podwykonawcom :

l.p.	Nazwa części zamówienia

Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptowania Podwykonawców, którzy wykonywać będą część/ całość robót budowlanych, o których mowa w niniejszym punkcie

VIII. Oferta została złożona na .. stronach (wraz z załącznikami), kolejno ponumerowanych, od nr do nr

Pieczęci i podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy:

.....

Miejscowość i data

.....

WYKONAWCA

Pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. Spełniamy warunki dotyczące :
 - (a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - (b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - (c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - (d) sytuacji ekonomicznej i finansowej

3. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie ww. zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.).

Uwaga:

Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków , o których mowa w art. 24 ust. 1.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków . Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego , może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

.....
data, miejscowość

.....
pieczęć i podpis (podpisy)
uprawnionych przedstawicieli

WYKONAWCA

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZAM, ŻE:

Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości.

.....
*/data i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/*

Oświadczenie

Wykonawca:

.....

.....

*oświadcza, że jest (nie jest) płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
Przy realizacji przedmiotu zamówienia, wysokość podatku wyniesie:%.
Nasz numer identyfikacji podatkowej NIP.....*

.....

data, miejscowość

.....

*pieczęć i podpis (podpisy)
uprawnionego przedstawiciela*

Nazwa Wykonawcy
Adres Wykonawcy

WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

L p	Stanowisko (funkcja)	Nazwisko i imię	Wykształcenie i nr uprawnień zawodowych i zakres	Informacja o podstawie do dysponowania osobami*

**Oświadczam(my), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,
posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia**

....., dn.

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela)

* w przypadku, gdy wykonawca będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Wykaz wykonanych robót

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

.....

.....

Oświadczam, że moja firma zrealizowała w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie co najmniej 1 inwestycję obejmującą wykonanie robót drogowych o wartości nie mniejszej niż 300 000 zł brutto.

Rodzaj zamówienia Zakres rzeczowy zamówienia	Wartość zamówienia (brutto)	Czas realizacji od - do	Nazwa Zamawiającego	Podmiot realizujący zamówienie*

* w przypadku, gdy wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

....., dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Umowa na roboty budowlane

W dniu2010 roku w Bielsku Podlaskim pomiędzy:

Gminą Miejską Bielsk Podlaski zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:
mgr inż. Eugeniusza Berezowca-Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r Nr 223 poz.1655 z póź. zm..) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **Zagospodarowanie skweru im. Izabeli Branickiej w ramach zadania pn. „Wykonanie remontu, poszerzenie parkingu i zagospodarowanie skweru im. Izabeli Branickiej”.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych umową określony jest dokumentacją projektową oraz ofertą z dnia2010r.

§2

1. Termin realizacji robót:
Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, miejscem prowadzenia robót oraz ,że warunki prowadzenia robót są mu znane.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wyszczególnionego w §1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wg uzgodnionych cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych.
2. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia ustala się w kwocie ofertowej :
cena ofertowa nettozł + podatek VAT (%) tj..... zł =zł.
/słownie:zł.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust.2 mieszczą się wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym między innymi koszty: robót przygotowawczych, porządkowania i oznakowania terenu budowy, usług geodezyjnych i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, koszty zajęcia pasów drogowych.
4. Uzgodnione ceny jednostkowe pozostaną niezmiennie do końca realizacji zamówienia.
5. Roboty ujęte w ofertowym kosztorysie robót, a nie wykonane lub wykonane w innym zakresie zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, nie później niż do dnia odbioru końcowego.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów

dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz.U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 wraz z póź. zm.).

3. Na materiały wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikaty uprawniające do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą wyrobów lub aprobatą techniczną.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania badań i pomiarów niezbędnych do dokonania ostatecznego odbioru, Wykonawca obowiązany jest zlecić je niezależnemu uprawnionemu laboratorium, na własny koszt.

§5

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1, 2 i 4 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z :
 - dokumentacją techniczną,
 - warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r Nr 156 poz. 1118. z póź. zm.),
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
 - kosztorysem ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie dokonać wszelkich uzgodnień związanych z zajęciem pasów drogowych na czas wykonywania robót i ponieść związane z tym stosowne opłaty.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów badań i ekspertyz wykonanych na zlecenie Zamawiającego i wniosek inspektora nadzoru, w trakcie robót i w okresie gwarancji.
5. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca poleceń Inspektora Nadzoru będzie następowało nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich realizację.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót dodatkowych zleczanych na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§7

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczającym łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Wartość robót dodatkowych zostanie określona:
 - na podstawie cen jednostkowych elementu rozliczeniowego,
 - a) w przypadku, gdy ceny jednostkowe elementu rozliczeniowego nie zostały określone wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy w oparciu o czynniki cenotwórcze użyte do wyliczenia ceny jednostkowej , a ceny materiałów i sprzętu ustali w oparciu o ceny rynkowe obowiązujące w rejonie wykonywanych robót.

§8

1. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z warunkami technicznego wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru ostatecznego będzie przedmiot umowy.
3. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy na nie mniej niż 7 dni przed planowanym terminem umownym zakończenia robót. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich przewidzianych przepisami dokumentów potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. W przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek i wad Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w ściśle określonym terminie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego uczestnictwa w odbiorze przedmiotu umowy lub wyznaczenia upoważnionego pisemnie swego pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub jego pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
8. Odbioru częściowego dokonuje się analogicznie.

§9

1. Rozliczenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi bezusterkowy protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
2. Wykonawca wystawiać będzie fakturę na:

**Urząd Miasta
17-100 Bielsk Podlaski
ul.Kopernika 1**

4. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr.....w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego .
5. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 543-000-46-64 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.

§10

Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienia w terminie wykonania robót w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) dodatkowo z tytułu samego faktu istnienia w przedmiocie odbioru wad nie nadających się do usunięcia- w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

- d) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w §3 ust.2 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w §3 ust.2 umowy.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej rękojmi na wykonane roboty.
1. Okres udzielonej rękojmi wynosi **36** miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o wykryciu usterek, na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
4. Istnienie usterek powinno zostać potwierdzone protokółarnie przez obie strony.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich protokółarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to technicznie niemożliwe w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6. Okres rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw (okres od protokółarnego stwierdzenia istnienia wad do protokółarnego odbioru ich usunięcia).

§12

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona zabezpieczenia i oznakowania robót oraz uzgodni wszystkie sprawy związane z organizacją ruchu i powiadomi o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z 7 dniowym wyprzedzeniem następujące jednostki: Zamawiającego, organ zarządzający ruchem, policję, straż pożarną, lokalne media.

§13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnienia w ruchu związane z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami, od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji.

§14

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy z warunkami ubezpieczenia.

§15

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie
1. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz.U. z 2006,Nr 156 poz.1118 z póź.zm.).
2. Ze strony Wykonawcy obowiązki Kierownika Budowy pełnić będzie
3. Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Inspektora Nadzoru.
5. Wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru będzie następowało nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

§16

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może

- nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - f) Wykonawca dokona cesji praw niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań finansowych.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,
 - c) zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

§17

W wypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 16 ust.1 pkt a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

§18

Zamawiający przewiduje zmiany do umowy w następującym zakresie:

- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań związanych z zagospodarowaniem zieleni lub technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§19

Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:

- a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z póź. zm.)
- b) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223 z 2007r poz.1655 z póź. zm.)
- c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z póź. zm.)

§20

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie pisemnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§21

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- 1.Oferta Wykonawcy.

2.SIWZ

§22

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: