

SP5-202/6/2009

UMOWA (projekt)

zawarta w dniu2009 r. w Bielsku Podlaskim, pomiędzy **Szkołą Podstawową nr 5 im. Szarych Szeregów w Bielsku Podlaskim** ul. Kopernika 3, NIP: 5431820012 reprezentowana przez: **Zofię Tymińską**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą:

.....

z siedzibą w

NIP: zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

1.

2.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przetargu nieograniczonego na **wymianę 44 szt. istniejących starych okien drewnianych na okna z PCV** w budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 im. Szarych Szeregów w Bielsku Podlaskim przy ul. Kopernika 3 przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.).

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na **wymianie 44 szt. istniejących starych okien drewnianych na okna z PCV** w budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 im. Szarych Szeregów w Bielsku Podlaskim przy ul. Kopernika 3 zwanym dalej *przedmiotem umowy*, zgodnie z warunkami określonymi w:

1) Przedmiarze robót,

2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót

Dokumenty, o których mowa powyżej, są załącznikami do SIWZ i stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

3. Zamawiający dopuszcza częściowe pod zlecenie robót w zakresie wskazanym w formularzu ofertowym. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy będzie koordynacja i nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę, w sposób, który będzie gwarantował należytą i terminową realizację umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) zapewnienie obsady stanowiska kierownika(ów) robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi oraz siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji.
 - 2) prowadzenie dokumentacji budowy oraz powiadamiania Zamawiającego o przeszkodach w zrealizowaniu w terminie przedmiotu umowy,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z normami PN - EN lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 4) składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach, z utrzymaniem należytego porządku,
 - 5) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 6) zabezpieczenia przekazanego placu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 7) zabezpieczenie mienia przekazanego, własnego, pracowników od zniszczenia i kradzieży,
 - 8) ubezpieczenie w pełnym zakresie budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego obejmującym szkody powstałe w wyniku prowadzonego remontu w wysokości, co najmniej wartości przedmiotu umowy,
 - 9) ubezpieczenie na wypadek śmierci i od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników, przy udziale których realizuje zamówienie,
 - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 11) dbanie o porządek na terenie objętym budową oraz utrzymywanie terenu robót w należytych stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
2. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) wypłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 3) wskazanie miejsca poboru energii elektrycznej i wody.

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy w osobie:.....
..... posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności
..... będący członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew.
i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Podstawowe prawa i obowiązki Kierownika budowy określają przepisy art. 21a, 22, 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

3. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie/ będą:
 - a) roboty budowlane w osobie:
posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej będący członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4. Podstawowe prawa i obowiązki Inspektora nadzoru określają przepisy art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§ 5

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty i skutki, w szczególności szkody i wady wykonanych przez siebie lub zleconych podwykonawcy robót.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z dołożeniem staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację przedmiotu umowy w przypadku powierzenia części zadania podwykonawcy.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych urządzeń technicznych i materiałów.
- Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom postawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót co do jakości, a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów.
- Materiały i urządzenia muszą być co najmniej równe co do jakości, funkcjonalności, trwałości, parametrów technicznych, walorów użytkowych i estetycznych materiałom i urządzeniom, których zastosowanie przewidziano w dokumentacji technicznej.
- W przypadku stosowania materiałów lub urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej o możliwości ich zastosowania rozstrzyga Zamawiający, po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu odstąpienia przez Wykonawcę.
- Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
- W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w ust. 7, zostaną one niezwłocznie wymienione przez Wykonawcę, i na jego koszt, na właściwe.

§ 6

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę brutto w wysokościzł
(słownie:)
w tym: cena netto wynosi zł
(słownie:)
podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę zł
(słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym odpowiadającym zakresowi robót objętych przetargiem, ustalonym w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę w ramach przetargu, stanowiącym wraz

z formularzem ofertowym integralną część niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje w szczególności koszty związane z realizacją obowiązków Wykonawcy, określonych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po wykonaniu robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem § 7 ust. 9 umowy.
5. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy

.....
.....

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 2 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy gotowości do odbioru,
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, wpisem do dziennika budowy oraz dodatkowo pisemnie w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości umowy brutto,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5 % wartości umowy brutto,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2, w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto,
 - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek lub wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, poczynając od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie w protokole odbioru końcowego.
2. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 1 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę listem poleconym, podając wysokość naliczonych kar umownych, zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami, a następnie potrąci je w określonej wysokości z wierzytelności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od realizacji niniejszej umowy w następujących przypadkach :
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy oraz dostarczoną dokumentacją techniczną,
 - 2) Wykonawca zaniechał realizacji robót, bądź przerwał ich realizację przez okres dłuższy niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od realizacji niniejszej umowy w przypadku gdy, Zamawiający nie przekazał w terminie określonym w § 3 ust.2 pkt 3 dokumentacji technicznej, pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy,
3. Odstąpienie może nastąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do usunięcia przyczyn i upływie wyznaczonego 7 dniowego terminu na ich usunięcie.
4. Odstąpienie z powodów określonych w ust. 1 skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości 5 % wartości umowy brutto.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty licząc od daty odbioru końcowego na okres :
 - a) lat na trwałość koloru i profili białych
 - b) lat na okucia okienne
 - c)lat na szczelność pakietów szybowych
 - d) lata na uszczelki
 - e) ... lata na roboty montażowe i ogólnobudowlane.

2. Wykonawca w ramach gwarancji ponosi odpowiedzialność w szczególności za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną robót.
3. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych usterek i wad przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni za wyjątkiem sytuacji gdy czas oczekiwania na dostawę materiałów i urządzeń będzie dłuższy niż 10 dni.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości brutto umowy tj. zł w formie
2. Zamawiający zwróci wniesione zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go należycie wykonane.

§ 12

Wykonawca odpowiedzialny będzie za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z realizowaniem przedmiotu umowy - przekraczające wysokość kar umownych, wg przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej po rygorem nieważności.
2. Zmianami objęte mogą być następujące postanowienia umowy i oferty stanowiącej załącznik do niniejszej umowy dotyczące:
 - 1) terminu wykonania robót budowlanych wskutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia,
 - 2) zmiany kierownika budowy wyznaczonego przez Wykonawcę,
 - 3) zmiany osoby lub osób pełniących nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

§ 16

Spory powstałe na tle wykonania umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z tym, że 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :