

UMOWA NR

W dniu2023 r. w Bielsku Podlaskim pomiędzy:

Miastem Bielsk Podlaski z siedzibą ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP: 5432066155, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:
Jarosława Borowskiego – Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

a
z siedzibą, NIP:,
zwanym dalej „**Inspektorem Nadzoru**”, reprezentowanym przez:
.....

w związku z wyborem oferty Wykonawcy, na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego (postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2023 r. poz.1605 ze zm. – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000 złotych – art.2 ust.1 pkt.1 ustawy PZP), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego** przy realizacji inwestycji pn. **Budowa chodników w Bielsku Podlaskim**:
 - 1) CZEŚĆ 1 – Budowa chodnika w ulicy Kochanowskiego w Bielsku Podlaskim
 - 2) CZEŚĆ 2 – Budowa chodnika w ul. Sikorskiego na odc. od ul. Rejtana do ul. Kowalskiej w Bielsku Podlaskim
2. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje funkcję pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania określonego w ust.1 w pełnym zakresie czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
3. Inwestycja jest współfinansowana z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
4. Obowiązki Inspektora Nadzoru obejmować będą w szczególności:
 - 1) analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
 - 2) zapewnienie nadzoru poprzez wizytowanie budowy co najmniej 1 raz w tygodniu w okresie realizacji inwestycji oraz dodatkowo na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, potwierdzeniem wizyty na budowie w okresie trwania robót budowlanych będzie podpisanie w dniu wizytacji listy obecności znajdującej się w Referacie Inwestycji i Zamówień Publicznych,
 - 3) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
 - 4) przekazanie wraz z Zamawiającym placu budowy dla Wykonawcy robót budowlanych,
 - 5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
 - 6) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego,
 - 7) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych materiałów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania materiałów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodnionych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania,
 - 8) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych,
 - 9) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości

- i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- 10) w trakcie realizacji inwestycji sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót harmonogramów rzeczowo-finansowych pod względem technologiczno-organizacyjnym oraz zgodności z budżetowym planem finansowania inwestycji Zamawiającego,
 - 11) przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez nadzór autorski i zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 12) sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,
 - 13) inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych,
 - 14) dokonywanie odbiorów części robót,
 - 15) sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur przejściowych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 16) sprawdzanie dostarczanych przez Wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego,
 - 17) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi,
 - 18) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego, a także przed każdym zgłoszeniem obiektu lub jego części do użytkowania,
 - 19) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie,
 - 20) dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, w tym przedstawienie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania jego zgody na ich wprowadzenie,
 - 21) na żądanie Zamawiającego sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń zadania,
 - 22) potwierdzenie gotowości Wykonawcy zadania do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania,
 - 23) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych, w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
 6. Inspektor nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, jeżeli nie zostały one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
 7. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy i zapewnienia jego kontynuacji przez okres obowiązywania umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania zamówienia: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót do dnia dokonania odbioru końcowego inwestycji, który planowany jest do dnia 30.09.2024 r.

2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy. Zmiany uzależnione będą od postępów robót budowlanych zadania inwestycyjnego.
3. Odbiór końcowy usługi nadzoru inwestorskiego odbędzie się po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru technicznego końcowego robót budowlanych, dla których prowadzony jest nadzór inwestorski objęty niniejszą umową.
4. Przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego nastąpi na zasadach wynikających z umowy o roboty budowlane, po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę robót gotowości obiektu do odbioru technicznego końcowego, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

§ 3

INSPEKTOR NADZORU

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności drogowej: (imię i nazwisko) – (nazwa uprawnień) (nr uprawnień)
2. W przypadku zdarzeń losowych dopuszcza się powierzenie przez Inspektora Nadzoru wykonania części umowy osobie trzeciej (zastępczej) na koszt i ryzyko Inspektora Nadzoru.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru ustala się w wysokości:
netto: zł + podatek VAT 23%: zł = wartość brutto zł
słownie złotych:
w tym:
CZĘŚĆ 1 – netto: zł + podatek VAT 23%: zł = wartość brutto zł
CZĘŚĆ 2 – netto: zł + podatek VAT 23%: zł = wartość brutto zł
2. Płatność realizowana będzie przez Zamawiającego zgodnie z zasadami podzielonej płatności w części procentowej wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 odpowiadającej procentowi wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i odebranych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w terminie do 30 dni, po zakończeniu etapu robót, podpisaniu protokołu odbioru i otrzymaniu faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru za wykonaną część niniejszej umowy.
3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr
4. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie wobec Zamawiającego z tytułu zrealizowania przez Wykonawcę robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego większego zakresu robót. Faktury przejściowe mogą być wystawione nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Fakturę należy wystawić na następujące dane:
 - 1) Nabywca: Miasto Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP: 543-20-66-155,
 - 2) Odbiorca: Urząd Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski.
6. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany na fakturze jest dostosowany do dokonywania zapłaty zgodnie z zasadami podzielonej płatności.
7. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Inspektora Nadzoru.
8. Faktura wystawiona niezgodnie z niniejszym paragrafem nie będzie przyjęta do realizacji płatności.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
2. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 umowy,
 - 2) nieobecności na terenie budowy zgodnie z wymaganiami, o których mowa w §1 ust.4 pkt 2 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) nieobecności w spotkaniach, o których mowa w §1 ust.4 pkt 4, 8, 13 i 23 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 4) niewykonywania w terminie wskazanym przez Zamawiającego pozostałych obowiązków, o których mowa w §1 ust.4 umowy i niewymienionych w powyższych punktach – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 umowy z zastrzeżeniem §6 umowy.
4. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego zapłaty z tytułu realizacji niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w §4 ust.2 umowy Inspektorowi Nadzoru przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia zapłaty.
5. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kar umownych z wynagrodzenia. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
6. Łączna wysokość kar umownych przewidziana w umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 umowy.
7. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach określanych w Kodeksie Cywilnym oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektorowi Nadzoru przysługuje tylko wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy w części procentowej wynagrodzenia, o których mowa w §4 ust.1 umowy odpowiadającej procentowi wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i odebranych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokołem odbioru.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w razie nienależytego wywiązywania się przez Inspektora Nadzoru z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w przypadku innych naruszeń niniejszej umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni w szczególności, jeżeli Zamawiający nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. Zamawiającego i 1 egz. Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

