

## UMOWA NR ..... na pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu .....2020 r. w Bielsku Podlaskim pomiędzy **Miastem Bielsk Podlaski, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, NIP: 543-20-66-155**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:  
Jarosława Borowskiego – Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

a .....  
z siedzibą ....., NIP: .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:  
.....

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843 ze zm.).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. **ZADANIE 2 – pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pn. „Budowa nowych dróg publicznych na odcinkach: od ul. 11 Listopada do ul. Brańskiej oraz od ul. C.K. Norwida do ul. bł. ks. A. Beszty-Borowskiego”**, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 25 i 26 Prawa budowlanego, decyzją o pozwoleniu na budowę, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych realizującym zadanie inwestycyjne oraz wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów powstałych na tle realizacji zadania.
2. Wykonawca oświadcza, iż w poszczególnych specjalnościach funkcje inspektora nadzoru pełnić będą osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333) oraz przynależące do izby inżynierów budownictwa zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do umowy (sporządzonym zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ). W przypadku zmiany osób wskazanych w Załączniku nr 1 na etapie realizacji zamówienia, zmiana taka będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
4. Zadanie jest planowane do dofinansowania ze środków **FUNDUSZU DRÓG SAMORZĄDOWYCH**.

### § 2

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - 1) analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
  - 2) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
  - 3) przekazanie wraz z Zamawiającym placu budowy dla wykonawcy robót budowlanych,
  - 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
  - 5) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego,
  - 6) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania,
  - 7) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych,
  - 8) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

- 9) w trakcie realizacji inwestycji sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę harmonogramów rzeczowo-finansowych pod względem technologiczno-organizacyjnym oraz zgodności z budżetowym planem finansowania inwestycji Zamawiającego,
  - 10) przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez nadzór autorski i zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 11) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,
  - 12) inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych,
  - 13) dokonywanie odbiorów części robót,
  - 14) sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur przejściowych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 15) sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego,
  - 16) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi,
  - 17) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego, a także przed każdym zgłoszeniem obiektu lub jego części do użytkowania,
  - 18) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie,
  - 19) dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, w tym przedstawienie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania jego zgody na ich wprowadzenie,
  - 20) składanie Zamawiającemu comiesięcznych sprawozdań z prowadzonego nadzoru nad zadaniem,
  - 21) na żądanie Zamawiającego sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń zadania oraz opiniowanie umów z podwykonawcami robót budowlanych pod kątem zgodności z przepisami i wymaganiami Zamawiającego
  - 22) potwierdzenie gotowości wykonawcy zadania do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania,
  - 23) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy na kwotę co najmniej złożonej oferty i zapewnienia jego kontynuacji przez okres obowiązywania umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się kontrolować roboty budowlane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji**

Termin realizacji zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **31.08.2022 r.**

### **§ 4**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może realizować usługę nadzoru inwestorskiego za pośrednictwem Podwykonawców zgodnie z SIWZ i złożoną ofertą.
2. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed datą rozpoczęcia usługi nadzoru, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska osób oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje dotyczące nowych Podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć realizację usługi.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia. Jeżeli zmiana lub rezygnacja dotyczy podwykonawcy za pomocą, którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia, Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę takich samych dokumentów jak określone w SIWZ przed terminem zawarcia umowy z Podwykonawcą.
5. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy PZP w zakresie potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia, Wykonawca zobowiązany będzie zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Podwykonawcy we własnym zakresie należnego wynagrodzenia.

## § 5

### Uprawnienia

Wykonawca oświadcza, że w realizacji zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

- 1) ..... (imię i nazwisko) – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności: ..... – Nr uprawnień  
..... wydane przez .....
- 2) ..... (imię i nazwisko) – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności: ..... – Nr uprawnień  
..... wydane przez .....
- 3) ..... (imię i nazwisko) – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności: ..... – Nr uprawnień  
..... wydane przez .....

## §6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru ustala się w wysokości:  
**cena netto .....zł + podatek VAT .....% .....zł = cena brutto ..... zł**  
słownie złotych: .....
2. W przypadku, jeżeli Wykonawca realizuje roboty przy udziale Podwykonawcy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni przed terminem wymagalnym zapłaty faktury, oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, co do których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym nie upłynął termin płatności żadnych faktur (rachunków) Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców o braku roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających z umów o Podwykonawstwo.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury (rachunku) nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust.2. Niezachowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust.2 wydłuża termin płatności, o którym mowa w ust.4 o czas powstałej zwłoki.
4. Płatność realizowana będzie przez Zamawiającego zgodnie z zasadami podzielonej płatności w części procentowej wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 odpowiadającej procentowi wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych i odebranych przez Wykonawcę i Zamawiającego w terminie 30 dni, po zakończeniu etapu robót, podpisaniu protokołu odbioru i otrzymaniu faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonaną część niniejszej umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie wobec Zamawiającego z tytułu zrealizowania przez wykonawcę robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego większego zakresu robót. Faktury przejściowe mogą być wystawione nie częściej niż raz w miesiącu.
6. W fakturach wystawianych Zamawiającemu przez Wykonawcę, należy podawać jako odbiorcę i płatnika: Miasto Bielsk Podlaski ul. Kopernika 1, 17 -100 Bielsk Podlaski, NIP: 543-20-66-155. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany na fakturze jest dostosowany do dokonywania zapłaty zgodnie z zasadami podzielonej płatności.
7. Za termin realizacji faktury (rachunku) uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
8. Faktura wystawiona niezgodnie z niniejszym paragrafem nie będzie przyjęta do realizacji płatności.

## § 7

### Kary umowne

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 umowy.
3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 umowy z zastrzeżeniem §8 umowy.
4. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego zapłaty z tytułu realizacji niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w §6 ust.4 umowy Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia zapłaty, z zastrzeżeniem §6 ust.3 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni w przypadkach określanych w Kodeksie cywilnym oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w razie nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w przypadku innych naruszeń niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru w przypadku zmiany:
  - 1) wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w §6 ust.1 umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy. W tym celu Wykonawca składa Zamawiającemu wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia wraz ze szczegółową kalkulacją obrazującą wpływ wyżej wymienionych zmian na koszty wykonania zamówienia oraz dowody na potwierdzenie zmiany kosztów. Zamawiający może odmówić zmiany wynagrodzenia w przypadku do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rzetelnej, szczegółowej kalkulacji kosztów lub zażądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów. Waloryzacja dotyczy wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstałych po złożeniu wniosku przez Wykonawcę, nie wcześniej niż w okresie po wejściu w życie odpowiednich przepisów.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wydłużenia terminu zakończenia realizacji projektu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy PZP, Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
6. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. Zamawiającego i 1 egz. Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**