

**UMOWA Nr
NA PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO (INŻYNIER KONTRAKTU)**

W dniu2020 roku w Bielsku Podlaskim pomiędzy **Miastem Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP: 5432066155**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
Jarosława Borowskiego – Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

a
zwanym dalej „**Inspektorem Nadzoru**”, reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty wyłonionej w przetargu nieograniczonym pn. **Pełnienie nadzoru inwestorskiego (Inżynier Kontraktu) nad wykonaniem zadania Zagospodarowanie i rozwój terenów zieleni w Bielsku Podlaskim realizowanego w ramach projektu Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego (Inżynier Kontraktu) nad wykonaniem zadania Zagospodarowanie i rozwój terenów zieleni w Bielsku Podlaskim realizowanego w ramach projektu Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych**.
2. Do zadań Inspektora Nadzoru należeć będzie między innymi:
 - 1) prowadzenie wszelkich czynności Inspektora Nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu zadań będących przedmiotem zamówienia, a przede wszystkim pełnienie czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.).
 - 2) reprezentowanie Inwestora w miejscu realizacji projektu poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz z zapisami umów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) sprawdzanie / kontrola jakości wykonywanych robót i ich zgodności z dokumentacją, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, branżowymi, zasadami współczesnej sztuki budowlanej oraz kontrola rodzaju wyrobów budowlanych wbudowanych oraz przeznaczonych do wbudowania, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 4) prowadzenie porad konsultacyjnych i koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 5) weryfikacja i akceptacja łącznie z Zamawiającym postępu i wartości prac,
 - 6) kontrola i dbałość o terminowość realizacji robót objętych nadzorem,
 - 7) prowadzenie spraw związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazaniem jej w użytkowanie; uczestniczenie w pracach komisji odbiorów częściowych i końcowych, kontrolach przeprowadzanych przez nadzór budowlany i inne uprawnione organy, nadzorowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
 - 8) niezwłoczne informowanie o faktach mających istotny wpływ na prawidłową realizację Projektu,
 - 9) uczestniczenie w próbach, testach, badaniach, obmiarach, odbiorach technicznych i odbiorze końcowym robót,
 - 10) uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych, kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad,
 - 11) zapoznanie się z „Dokumentacją projektową zagospodarowanie i rozwój terenów zieleni w Bielsku Podlaskim”.



- 12) odpowiedzialność za powierzone mu obowiązki, w szczególności za odbiory techniczne, świadomość realizacji inwestycji zgodnie z Zasadami Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego (2. typ projektów: Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych),
3. Zadanie jest dofinansowane w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego (2. typ projektów: Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych).
4. Inspektor Nadzoru pełni funkcję Inżyniera Kontraktu na potrzeby zadania wymienionego w ust.3.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin wykonania zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **10.12.2020r.**
2. Czas trwania nadzoru może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót określonych w § 1 ust. 1 nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia.

§ 3

Uprawnienia

1. W realizacji zamówienia będą uczestniczyć

1) (imię i nazwisko) – osoba posiadająca uprawnienia
budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności
..... – Nr uprawnień
..... wydane przez
.....,

2) (imię i nazwisko) – osoba posiadająca uprawnienia
budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności:
..... – Nr uprawnień wydane przez
.....,

3) (imię i nazwisko) – osoba posiadająca uprawnienia
budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności:
..... – Nr uprawnień wydane przez
.....

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru ustala się w wysokości:
cena nettozł + podatek VAT%zł = cena brutto zł
słownie złotych :
2. W przypadku, jeżeli Inspektor Nadzoru realizuje roboty przy udziale Podwykonawcy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą (rachunkiem) oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, co do których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym nie upłynął termin płatności żadnych faktur (rachunków) Podwykonawców, do faktur (rachunków) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dołączyć oświadczenie



Podwykonawców o braku roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Inspektora Nadzoru w uregulowaniu wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających z umów o Podwykonawstwo.

3. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury (rachunku) nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Inspektora Nadzoru oświadczeń, o których mowa w ust.2.
4. Płatność realizowana będzie przez Zamawiającego w części procentowej wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 odpowiadającej procentowi wykonanych przez Wykonawcę dostaw i odebranych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w terminie 30 dni, po zakończeniu etapu, podpisaniu protokołu odbioru i otrzymaniu faktury (rachunku), zgodnie z zasadami podzielonej płatności, wystawionej przez Inspektora Nadzoru za wykonaną część niniejszej umowy.
5. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego z tytułu zrealizowania przez Wykonawcę dostaw będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego w większej ilości. Faktury (rachunki) przejściowe mogą być wystawione nie częściej niż raz w miesiącu.
6. W fakturach (rachunkach) wystawianych Zamawiającemu przez Inspektora Nadzoru, należy podawać jako odbiorcę i płatnika: Miasto Bielsk Podlaski ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP 543-20-66-155.
7. Za termin realizacji faktury (rachunku) uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Inspektora Nadzoru.
8. Za nadzór pełniony w okresie gwarancji na roboty budowlane nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.

§ 5

Kary umowne

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 umowy.
3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 umowy z zastrzeżeniem §6 niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego zapłaty z tytułu realizacji niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w §4 ust.4 umowy, z zastrzeżeniem §4 ust.3 umowy, Inspektorowi Nadzoru przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia zapłaty.
5. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach określanych w Kodeksie Cywilnym oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektorowi Nadzoru przysługuje

wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy i nie przysługuje mu od Zamawiającego kara umowna określona w §6 ust. 3 umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w razie nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w przypadku innych naruszeń niniejszej umowy. Zamawiający może rozwiązać umowę po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Inspektora Nadzoru do usunięcia naruszeń w określonym przez Zamawiającego terminie. Po bezskutecznym upływie terminu lub braku usunięcia wszystkich naruszeń, Zamawiający może złożyć Inspektorowi Nadzoru oświadczenie na piśmie o rozwiązaniu umowy. W takim przypadku Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie:
 - 1) wynagrodzenia, w związku ze zmianą obowiązującej stawki podatku VAT (w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy, w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano),
 - 2) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
5. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
6. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy:
 - 1) z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843),
 - 2) Kodeks cywilny,
 - 3) z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.).
7. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. Zamawiającego i 1 egz. Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA