



Znak postępowania: **lzp.271.10.2020**

*WZÓR UMOWY / KONTRAKTU*

na roboty budowlane pn.

**Budowa PSZOK w Bielsku Podlaskim**

w ramach projektu pn.

**„Budowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych  
na terenie Miasta Bielsk Podlaski i Miasta Hajnówka”**

1. Akt Umowy
2. Warunki Ogólne Kontraktu
3. Warunki Szczególne Kontraktu
4. Karta Gwarancji Jakości
5. Zalecenia do sporządzania dokumentacji rozliczeniowej w kontraktach na roboty budowlane w projektach POIiŚ 2014-2020



## AKT UMOWY

nr .....

Zamówienie finansowane ze środków publicznych

**Budowa PSZOK w Bielsku Podlaskim**  
**w ramach projektu pn.**  
**„Budowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych**  
**na terenie Miasta Bielsk Podlaski i Miasta Hajnówka”**

zawarty pomiędzy

**Miastem Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP: 543-20-66-155**

reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Bielska Podlaskiego - Jarosława Borowskiego,  
zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

.....

*[nazwa wykonawcy, adres siedziby, NIP]*

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

Zważywszy, że

Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) na zadanie pn. **Budowa PSZOK w Bielsku Podlaskim**

jako **najkorzystniejszą** **wybrał** ofertę Wykonawcy,

wobec czego Zamawiający

zamówienia na zadanie pn. **Budowa PSZOK w Bielsku Podlaskim postanowił udzielić Wykonawcy.**

**Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają niniejszą Umowę o następującej treści:**

1. Słowa i zwroty użyte w tej Umowie będą miały takie samo znaczenie, jakie im odpowiednio przypisano w Warunkach Kontraktowych, o których jest mowa poniżej.



2. Dokumenty składające się na Umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające się. W przypadku rozbieżności w dokumentach będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część Umowy w następującym porządku pierwszeństwa:
- (a) niniejszy Akt Umowy,
  - (b) Warunki Szczególne Kontraktu,
  - (c) Warunki Ogólne Kontraktu,
  - (d) Opis Przedmiotu Zamówienia – Wymagania Zamawiającego,
  - (e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - (f) Dokumentacja projektowa,
  - (g) Wykaz Cen,
  - (h) Formularz Oferty Wykonawcy z Załącznikiem,
  - (i) Pozostałe dokumenty stanowiące Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia – dalej jako SIWZ - (wraz z pytaniami Wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego oraz jej modyfikacjami) niewymienione wyżej,
  - (j) pozostałe Dokumenty Ofertowe.
- W przypadku rozbieżności w zakresie zapisów poszczególnych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest zastosować zapisy bardziej restrykcyjne.
3. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym wobec Zamawiającego do wykonania zadania pn. „Budowa PSZOK w Bielsku Podlaskim” oraz usunięcia w nim wad oraz udzielenia gwarancji jego należytego wykonania zgodnie z postanowieniami Kontraktu w zamian za wynagrodzenie.
4. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że w zamian za wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie w nich wad zapłaci Wykonawcy, w czasie i w sposób określony w Kontrakcie, kwotę ..... zł netto (słownie: ..... złotych), plus należny podatek VAT ..... zł (słownie: ..... złotych), stawka VAT .....%, co stanowi łącznie Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Zapłata dokonywana będzie na konto bankowe Wykonawcy w PLN zgodnie z zasadami podzielonej płatności:
- .....
- (nazwa banku, numer rachunku)
- Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy jest dostosowany do dokonywania zapłaty zgodnie z zasadami podzielonej płatności.
7. Strony wyznaczyły następujących przedstawicieli:
- a. Ze strony Zamawiającego: .....
  - b. Ze strony Wykonawcy: .....
8. Kontrakt sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. Zamawiającemu i 1 egz. Wykonawcy.

Na dowód czego strony niniejszej Umowy podpisały zgodnie z ich odpowiednimi uprawnieniami niniejszy Akt Umowy. Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie strony.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



**Fundusze  
Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





## WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **Warunkami Kontraktowymi dla Budowy dla robót inżynieryjno - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, czwarte wydanie angielsko - polskie niezmiennione 2008, tłumaczenie pierwszego angielskiego oryginału wydanego w 1999 roku przez Międzynarodową Federację Inżynierów - Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs - Conseils - FIDIC, World Trade Center II, Geneva Airport, PO Box 311, CH-1215 Geneva 15, 29 Rue de Pré-Bois, Cointrin, Szwajcaria), dostępne pod adresem:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców  
ul. Trębacka 4, lok. 334, III p. budynek KIG  
00-074 Warszawa  
e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl); [www.sidir.pl](http://www.sidir.pl)

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Warunki Ogólne Kontraktu**, które stanowią wyżej wymienione **Warunki Kontraktowe dla Budowy dla robót inżynieryjno - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz **Warunki Szczególne**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych Kontraktu.



**Warunki Kontraktowe  
dla Budowy**  
DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH  
PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

3: wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 (tłumaczenie 1: wydania 1999)

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją **Warunków Kontraktowych dla Budowy dla robót inżynieryjno - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.



## **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych Kontraktu. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące, o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.



**SPIS KLAUZUL**

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| Klauzula 1 Postanowienia ogólne.....                                | 10 |
| 1.1 Definicje.....                                                  | 10 |
| 1.1.1 Kontrakt.....                                                 | 10 |
| 1.1.2 Strony i osoby.....                                           | 11 |
| 1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia.....                         | 11 |
| 1.1.4 Pieniądze i płatności.....                                    | 12 |
| 1.1.5 Roboty i dostawy.....                                         | 12 |
| 1.1.6 Inne definicje.....                                           | 12 |
| 1.3 Przepływ informacji.....                                        | 13 |
| 1.4 Prawo i język.....                                              | 14 |
| 1.5 Pierwszeństwo dokumentów.....                                   | 14 |
| 1.6 Akt Umowy.....                                                  | 14 |
| 1.7 Cesje.....                                                      | 14 |
| 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów.....                   | 14 |
| 1.12 Poufne szczegóły.....                                          | 15 |
| 1.13 Przestrzeganie prawa.....                                      | 15 |
| 1.14 Solidarna odpowiedzialność.....                                | 15 |
| Klauzula 2 Zamawiający.....                                         | 16 |
| 2.1 Prawo dostępu do terenu budowy.....                             | 16 |
| 2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia.....                       | 16 |
| 2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego.....             | 16 |
| Klauzula 3 Inżynier.....                                            | 16 |
| 3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera.....                          | 16 |
| 3.4 Zmiana Inżyniera.....                                           | 17 |
| 3.6 Rada Budowy.....                                                | 17 |
| Klauzula 4 Wykonawca.....                                           | 18 |
| 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy.....                              | 18 |
| 4.2 Zabezpieczenie Wykonania.....                                   | 19 |
| 4.4 Podwykonawcy.....                                               | 19 |
| 4.5 Cesja korzyści z podzlecenia.....                               | 23 |
| 4.7 Wytyczenie.....                                                 | 23 |
| 4.8 Procedury bezpieczeństwa.....                                   | 23 |
| 4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne.....                         | 24 |
| 4.13 Prawa przejazdu i urządzenia.....                              | 24 |
| 4.14 Unikanie zakłóceń.....                                         | 24 |
| 4.18 Ochrona środowiska.....                                        | 24 |
| 4.19 Elektryczność, woda i gaz.....                                 | 25 |
| 4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie..... | 25 |
| 4.21 Raporty o postępie.....                                        | 25 |
| 4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy.....                     | 26 |
| 4.25 Dziennik Budowy.....                                           | 26 |
| 4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości.....               | 26 |
| 4.27 Istniejące instalacje.....                                     | 26 |
| 4.28 Odpowiedzialność za wykonanie zobowiązania.....                | 27 |
| 4.29 Prawa autorskie i zależne.....                                 | 27 |
| Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy.....                             | 28 |
| 5.3 Zapłata wyznaczonym podwykonawcom.....                          | 28 |



|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| 5.4 Dowody płatności.....                                           | 28 |
| Klauzula 6 Kadra i robotnicy.....                                   | 29 |
| 6.1 Zatrudnienie kadry i robotników.....                            | 29 |
| 6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo.....                                   | 29 |
| 6.8 Kadra Wykonawcy.....                                            | 29 |
| 6.9 Personel Wykonawcy.....                                         | 29 |
| 6.12 Zagraniczny personel i robotnicy.....                          | 31 |
| Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo.....                 | 31 |
| 7.1 Sposób wykonania.....                                           | 31 |
| 7.4 Próby.....                                                      | 31 |
| 7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów.....                   | 32 |
| 7.8 Opłaty wydobywcze i inne.....                                   | 32 |
| 7.9 Materiały z rozbiórki.....                                      | 32 |
| Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie.....               | 33 |
| 8.1 Rozpoczęcie Robót.....                                          | 33 |
| 8.2 Czas na Ukończenie.....                                         | 33 |
| 8.3 Program.....                                                    | 34 |
| 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie.....                           | 34 |
| 8.7 Kary umowne za opóźnienie.....                                  | 34 |
| 8.9 Następstwa zawieszenia.....                                     | 36 |
| 8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia..... | 36 |
| 8.12 Wznowienie robót.....                                          | 36 |
| Klauzula 9 Próby Końcowe.....                                       | 36 |
| 9.1 Obowiązki Wykonawcy.....                                        | 36 |
| Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego.....                      | 37 |
| 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków.....                                | 37 |
| Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady.....                           | 37 |
| 11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad.....                 | 37 |
| 11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad.....                     | 37 |
| 11.10 Niewypełnione zobowiązania.....                               | 37 |
| Klauzula 12 Obmiary i wycena.....                                   | 38 |
| Klauzula 13 Zmiany i korekty.....                                   | 38 |
| 13.1 Prawo do zmieniania.....                                       | 38 |
| 13.2 Analiza wartości.....                                          | 38 |
| 13.3 Procedura wprowadzania Zmian.....                              | 38 |
| 13.4 Zapłata w walutach Kontraktu.....                              | 38 |
| 13.5 Kwoty Tymczasowe.....                                          | 39 |
| 13.6 Prace dniówkowe.....                                           | 39 |
| 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu.....                      | 39 |
| Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata.....                         | 39 |
| 14.1 Cena Kontraktowa.....                                          | 39 |
| 14.2 Zaliczka.....                                                  | 39 |
| 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności.....               | 39 |
| 14.4 Plan płatności.....                                            | 41 |
| 14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót.....              | 41 |
| 14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.....             | 41 |
| 14.7 Zapłata.....                                                   | 42 |
| 14.8 Opóźniona zapłata.....                                         | 42 |





|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| 14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej.....                                    | 42 |
| 14.10 Rozliczenie końcowe.....                                         | 42 |
| 14.11 Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności.....                  | 42 |
| 14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności.....              | 42 |
| Klauzula 15 Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego.....          | 43 |
| 15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego.....                              | 43 |
| 15.3 Wycena na dzień odstąpienia od Kontraktu.....                     | 44 |
| 15.4 Zapłata po odstąpieniu.....                                       | 44 |
| 15.5 Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu.....        | 44 |
| Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę..... | 44 |
| 16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót.....                   | 44 |
| 16.2 Rozwiązanie Kontraktu Przez Wykonawcę.....                        | 45 |
| 16.4 Zapłata po rozwiązaniu.....                                       | 45 |
| 16.5 Obowiązek Wykonawcy do wyznaczenia dodatkowego terminu.....       | 45 |
| 18. Klauzula 18 Ubezpieczenie.....                                     | 45 |
| 18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń.....                             | 45 |
| 18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy.....                      | 46 |
| 18.5 Zakaz wyłączenia.....                                             | 46 |
| Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż.....                          | 46 |
| 20.1 Roszczenia Wykonawcy.....                                         | 46 |
| 20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej.....                                 | 46 |
| 20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej.....                   | 46 |
| 20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej.....                       | 46 |
| 20.6 Arbitraż.....                                                     | 46 |
| 20.7 Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej.....            | 47 |
| 20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją.....                                  | 47 |
| Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające.....                    | 47 |
| 22. Klauzula 22 Klauzule końcowe.....                                  | 47 |

## **Klauzula 1 Postanowienia ogólne**

### **1.1 Definicje**

#### **1.1.1 Kontrakt**

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.1 „**Kontrakt**” oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikację Techniczną, Dokumentację projektową, Formularz Oferty z Załącznikiem oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza on także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.3 „**List Zatwierdzający**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem „**Akt Umowy**” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.4 „**Formularz Oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym przez Zamawiającego na realizację przedmiotu Kontraktu. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5. skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.5 „**Specyfikacja Techniczna**” oznacza dokument zatytułowany „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, włączony do Kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

Klauzulę 1.1.1.6 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.6 „**Dokumentacja projektowa**” oznacza projekty budowlano - wykonawcze włączone do Kontraktu służące do wykonania Robót.

Klauzulę 1.1.1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.7 „**Wykazy**” oznaczają dokumenty tak zatytułowane, w tym również Wykaz Cen, dostarczone przez Wykonawcę wraz z Ofertą i włączone do Kontraktu.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.1.11 „**Aneks do Kontraktu**” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny. Aneks do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

## 1.1.2 Strony i osoby

### 1.1.2.2 „Zamawiający” - na końcu Definicji dodaje się co następuje:

W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

### 1.1.2.4 „Inżynier” - na końcu Definicji dodaje się co następuje:

Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”. Termin ten jest równoznaczny z używanym pojęciem „Inżynier Kontraktu”. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** oznacza osobę uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z Rozdziałem 2 i Rozdziałem 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji Kontraktu.

Zamawiający jest w każdym momencie uprawniony do wyznaczenia osoby na stanowisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wprowadza się następujące Definicje:

### 1.1.2.11 „Kierownik Budowy” oznacza osobę uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, zgodnie z Rozdziałem 2 i Rozdziałem 3 ustawy Prawo Budowlane i pełniącą funkcję kierownika budowy przy realizacji Kontraktu.

### 1.1.2.12 „Komisja Odbioru” oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego w skład którego wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, Inżyniera i Wykonawcy dla celów odbiorów częściowych, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego.

## 1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

### 1.1.3.1 „Data odniesienia”

Na początku pierwszego akapitu zmienia się „28 dni” na „14 dni”.

### 1.1.3.7 „Okres Zgłaszania Wad” - na końcu Definicji dodaje się co następuje:

W przypadku przejęcia części Robót na podstawie klauzuli 10.2 [Przejęcie części Robót] Okres Zgłaszania Wad ustalony w Załączniku do Oferty wraz z ewentualnymi przedłużeniami według Klauzuli 11.3 [Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad], liczony będzie od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków].

### 1.1.3.9 Na końcu Definicji dodaje się co następuje:

„Miesiąc” oznacza miesiąc kalendarzowy.

Wprowadza się następujące Definicje:

### 1.1.3.10 „Okres Rękojmi za Wady” oznacza okres, w którym Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady w Robotach oraz gwarancji jakości zgodnie z klauzulą 11.10 [Niewypełnione zobowiązania], ustalony w Załączniku do Formularza Oferty, wraz z ewentualnymi przedłużeniami liczony od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia.

W przypadku przejęcia części Robót na podstawie klauzuli 10.2 [Przejęcie części Robót] Okres Rękojmi za Wady rozpocznie się od dnia przejęcia części Robót przez Zamawiającego, a upłynie po 60 miesiącach od momentu wystawienia Świadectwa Przejęcia zgodnie z klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków].



- 1.1.3.11 „**Gwarancja jakości**” oznacza gwarancję jakiej udzieli Wykonawca, na warunkach opisanych w dokumencie „Karta Gwarancji Jakości”, zgodnie z Prawem Polskim. Procedura zgłaszania i usuwania wad oraz usługa serwisu gwarancyjnego zgodna z treścią Karty Gwarancji Jakości.

W przypadku przejęcia części Robót na podstawie klauzuli 10.2 [Przejęcie części Robót] Okres Gwarancji Jakości rozpocznie się od dnia przejęcia części Robót przez Zamawiającego, a upłynie po okresie wskazanym przez Wykonawcę w ofercie liczonym od momentu wystawienia Świadectwa Przejęcia zgodnie z klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]

#### 1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.4.1 „**Zatwierdzona Kwota Kontraktowa**” oznacza kwotę zatwierdzoną w Akcie Umowy, należną do zapłaty za wykonanie i zakończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.

- 1.1.4.6 „**Waluta Obca**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

- 1.1.4.10 „**Kwota Tymczasowa**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

- 1.1.4.11 „**Kwota Zatrzymana**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.4.13 „**Plan płatności**” oznacza dokument o takiej nazwie, sporządzony w powiązaniu z Wykazem Cen, ustalający części w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa.

- 1.1.4.14 „**Protokół konieczności**” oznacza dokument zatwierdzony przez Zamawiającego przygotowany wcześniej przez Inżyniera, zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych nieprzewidzianych w kontrakcie bądź wynikających z zapisów Klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu Konieczności, jeżeli zawiera uzasadnienie dla wykonania zmian, jest Protokół Negocjacji.

- 1.1.4.15 „**Protokół negocjacji**” oznacza dokument zatwierdzony przez Zamawiającego przygotowany wcześniej przez Inżyniera, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny lub stawki dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o Klauzulę 13.

#### 1.1.5 Roboty i dostawy

- 1.1.5.7 „**Roboty Tymczasowe**” oznaczają również wszelkie roboty towarzyszące każdego rodzaju.

- 1.1.5.8 „**Roboty**” - na końcu Definicji dodaje się co następuje:

Roboty oznaczają równocześnie budowę i roboty budowlane, zgodnie z art. 3 pkt 6) i pkt 7) Prawa Budowlanego, a także prace projektowe niezbędne dla wykonania i ukończenia Robót.

#### 1.1.6 Inne definicje

- 1.1.6.1 „**Dokumenty wykonawcy**” – na końcu Definicji dodaje się co następuje:

w tym projekty wykonawcze, warsztatowe, technologiczne itp. niezbędne do realizacji kontraktu, a także dokumentację powykonawczą wg wykazu ustalonego przez Zamawiającego oraz decyzję o uzyskaniu przez



Wykonawcę (na podstawie upoważnienia od Zamawiającego) na jego koszt, ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (po dokonaniu uprzedniej kontroli przez organa wymienione w art. 56 Ustawy Prawo Budowlane na koszt Wykonawcy) .

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.2 „**Kraj**” oznacza Rzeczpospolitą Polską.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.5 „**Prawo**” oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

1.1.6.6 „**Zabezpieczenie Wykonania**” - na końcu Definicji dodaje się co następuje:

Zabezpieczenie Wykonania oznacza również „zabezpieczenie należytego wykonania umowy” zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiorke obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 „**Projekt Budowlany**” oznacza dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

1.1.6.12 „**Pozwolenie na Budowę**” oznacza ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.6.13 „**Dziennik Budowy**” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiorke, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963).

1.1.6.14 „**Dokumentacja Powykonawcza**” oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt 14 Prawa Budowlanego, przygotowaną przez Wykonawcę.

1.1.6.15 „**Koszt plus umiarkowany zysk**” oznacza zysk stanowiący jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

### 1.3 Przepływ informacji

W klauzuli 1.3 wprowadza się następujące zmiany:

Treść podpunktu (a) skreśla się w całości i zastępuje następująco:

- (a) na piśmie, dostarczone osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem bądź przesłane za pomocą poczty elektronicznej w formie wskazanej przez Inżyniera; oraz



Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie:

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

#### **1.4 Prawo i język**

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi Prawo Kraju.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

#### **1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

W klauzuli 1.5 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

#### **1.6 Akt Umowy**

W klauzuli 1.6 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

#### **1.7 Cesje**

W klauzuli 1.7 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji Kontraktu na osobę trzecią.

Wynikające z Kontraktu wierzytelności Wykonawcy:

- (a) nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego oraz art. 519 Kodeksu cywilnego);
- (b) nie mogą być przedstawione do potrącania ustawowego (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.

#### **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

W klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się drugie zdanie drugiego akapitu rozpoczynające się od słów „Jeżeli w kontrakcie nie ustalono inaczej (...)” i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi pięć egzemplarzy każdego z Dokumentów Wykonawcy w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej.

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia każdą wymaganą Kontraktem dokumentację, zgodnie z klauzulą 4.1 [*Ogólne zobowiązania Wykonawcy*].



Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumenty Wykonawcy w ilości określonej w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie dodatkowego czasu lub Kosztu.

#### **1.12 Poufne szczegóły**

W klauzuli 1.12 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Kontrakt jest jawny i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej, Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z wykonywaniem Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Wykonawca oraz Personel Wykonawcy zachowają tajemnicę zawodową i służbową przez okres trwania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. W związku z tym, zarówno Wykonawca jak i Personel Wykonawcy, nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Kontraktu chyba, że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto, nie będą oni wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu Kontraktu żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Kontraktu.

#### **1.13 Przestrzeganie prawa**

W klauzuli 1.13 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się treść podpunktu (a) i zastępuje następująco:

- (a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia, zatwierdzenia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania, odbioru i zezwolenia na użytkowanie Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dostaw i Urządzeń, Sprzętu Wykonawcy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz. Wszelkie opłaty związane z takimi działaniami obciążą Wykonawcę.

#### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się treść podpunktu (c) i zastępuje następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Po podpunkcie (c) dodaje się podpunkt (d) i (e) o treści:

- (d) Wyłącznie Lider, osoba uprawniona do reprezentowania przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących Kontrakt, zaciągania zobowiązań, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób razem i każdej z osobna.
- (e) Kopia umowy podmiotów wspólnie realizujących niniejszy Kontrakt, zostanie złożona Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisaniem niniejszego Kontraktu;



## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **2.1 Prawo dostępu do terenu budowy**

W klauzuli 2.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu klauzuli dodaje się treść:

W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy należą oświadczenia, zaświadczenia i informacja wymienione w Art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Równocześnie z przekazywaniem prawa dostępu do Placu Budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie dokumenty oraz upoważnienia niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem Budowlanym. Wykonawca uzyska Dziennik budowy samodzielnie działając na podstawie otrzymanego upoważnienia. To samo dotyczyć będzie następnych tomów Dziennika Budowa.

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

W klauzuli 2.2 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowach „na żądanie” dodaje się słowa „i na koszt”.

### **2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego**

Klauzulę 2.4 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 3 Inżynier**

### **3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

W klauzuli 3.1 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się piąte zdanie rozpoczynające się od słów „Jeżeli wymaga się, aby Inżynier (...)” i zastępuje następująco:

Inżynier winien uzyskać zgodę Zamawiającego przed podjęciem działania na mocy następujących klauzul niniejszych Warunków:

- (a) klauzula 1.9 [Błędy w wymaganiach Zamawiającego],
- (b) klauzula 2.1 [Prawo dostępu do Terenu Budowy]
- (c) klauzula 2.5 [Roszczenia Zamawiającego],
- (d) klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
- (e) klauzula 4.4 [Podwykonawcy]
- (f) klauzula 4.7 [Wytyczenie],
- (g) klauzula 4.19 [Elektryczność, woda i gaz],
- (h) klauzula 4.24 [Wykopaliska],
- (i) klauzula 5 [Wyznaczeni Podwykonawcy]
- (j) klauzula 7.4 [Próby],
- (k) klauzula 7.5 [Odrzucenie],
- (l) klauzula 7.6 [Prace zabezpieczające i naprawcze],
- (m) klauzula 8.3 [Program]
- (n) klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]
- (o) klauzula 8.5 [Opóźnienia spowodowane przez władze],





- (p) klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]
- (q) klauzula 8.9. [Następstwa zawieszenia],
- (r) klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
- (s) klauzula 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]
- (t) klauzula 10.2 [Przejęcie części robót],
- (u) klauzula 10.3 [Zakłócanie Prób Końcowych]
- (v) klauzula 11.8 [Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad],
- (w) klauzula 12.3 [Wycena]
- (x) klauzula 12.4 [Rezygnacje],
- (y) klauzula 13 [Zmiany i korekty]
- (z) klauzula 13.2 [Analiza wartości],
- (aa) klauzula 13.3 [Procedura wprowadzania zmian],
- (bb) klauzula 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne],
- (cc) klauzula 14.4 [Plan płatności],
- (dd) klauzula 14.8 [Opóźniona zapłata],
- (ee) klauzula 16.1 [Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia robót],
- (ff) klauzula 16.4 [Zapłata po rozwiązaniu],
- (gg) klauzula 17.1 [Odszkodowanie],
- (hh) klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]
- (ii) klauzula 18.1 [Ogólne wymagania dla ubezpieczeń],
- (jj) klauzula 19.4 [Następstwa Siły Wyższej]
- (kk) klauzula 19.6 [Rozwiązania z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań],
- (II) klauzula 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle Kontraktu, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części robót i przyznania takich robót Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie.

### 3.4 Zmiana Inżyniera

W klauzuli 3.4 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się ostatnie zdanie zaczynające się od słów „Zamawiający nie zamieni (...)”.

**Dodaje się nową klauzulę 3.6 [Rada Budowy] w brzmieniu:**

#### 3.6 Rada Budowy

Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu Radę Budowy z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy



Inżynier zobowiązany jest organizować w stałym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Z każdej Rady Budowy Inżynier sporządzi protokół, który zostanie uzgodniony z przedstawicielami Stron.

Jeśli będzie to konieczne to Inżynier, Zamawiający lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

Protokół z Rady Budowy nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [Przepływ informacji].

## **Klauzula 4 Wykonawca**

### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

W klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Powiadomienie dotyczące Dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej powinno zostać przekazane Inżynierowi w terminie do 21 dni od daty ich otrzymania. W przypadku braku powiadomienia w powyższym terminie Wykonawca nie będzie miał prawa do uwolnienia się od odpowiedzialności za wady Robót spowodowane wadami dokumentacji możliwymi do wykrycia przez Wykonawcę.

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Dla wszystkich materiałów oraz Urządzeń przewidzianych do wbudowania wymagana będzie uprzednia akceptacja Inżyniera.

Po czwartym akapicie dodaje się następujący zapis:

Wykonawca uzyska pozwolenia na tymczasowe zmiany regulacji ruchu związane z transportami ponadnormatywnymi, pozwolenia na przekładanie mediów itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny za uzyskanie uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli urządzeń uzbrojenia terenu, terminów włączenia i wyłączenia tych urządzeń oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia robót. Wszystkie wymagania zawarte w tych uzgodnieniach są obligatoryjne dla Wykonawcy.

Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie o planowanym zamknięciu dróg i odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać zamknięcia dróg lub odcięcia mediów bez pisemnego zezwolenia zarządcy drogi i mediów.

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie Wymagań Zamawiającego i dogłębne zrozumienie zakresu prac do wykonania których zobowiązany jest zgodnie z Kontraktem. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji, Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Inżyniera, przedstawiając propozycję rozwiązania z podaniem szczegółów technicznych, finansowych i formalnych oraz wpływu na Kontrakt.

Jeżeli Prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji bądź uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inżyniera. Przy tym:

- a) dokonanie weryfikacji bądź uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera, który odmówi swojego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu, a zarazem



- b) zatwierdzenie przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu.

## **4.2 Zabezpieczenie Wykonania**

W klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca na własny koszt uzyska Zabezpieczenie Wykonania w wysokości ustalonej w Załączniku do Formularza Oferty.

Zabezpieczenie Wykonania służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu.

W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w każdej dopuszczalnej formie, innej niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie Zabezpieczenia w wysokości żądanej przez Zamawiającego, najpóźniej w dniu zawarcia Kontraktu.

Zamawiający może z tytułu Zabezpieczenia Wykonania:

- (a) żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji;
- (b) żądać płatności wszelkich kwot, do jakich uważa się upoważniony z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu do jego wysokości - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby Zabezpieczenie Wykonania było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, w którym upłynie Okres Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości określony w Załączniku do Formularza Oferty.

Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należyte wykonane tj. dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia na mocy rozdziału 10 [Przejęcie przez Zamawiającego].

Pozostałe 30% Zabezpieczenia Wykonania Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie Okresu Rękojmi za Wady.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca może za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać zmiany formy Zabezpieczenia Wykonania na jedną z dopuszczonych przez Zamawiającego form, z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Jeżeli Warunki Zabezpieczenia Wykonania wymieniają datę wygaśnięcia, Wykonawca przed upływem terminu obowiązywania Zabezpieczenia Wykonania dostarczy Zamawiającemu przedłużenie Zabezpieczenia lub nowe Zabezpieczenie.

## **4.4 Podwykonawcy**

W klauzuli 4.4 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

Wykonawca może:



- 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
- 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
- 4) zrezygnować z podwykonawstwa.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.

W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest do podania Zamawiającemu, przed przystąpieniem do wykonania Robót, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.

Stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z art. 143 d ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od Podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym Podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy oraz każdorazowo projektu zmian do umowy z podwykonawcą, których treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy.

Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- (a) oznaczenia stron umowy,
- (b) zakresu powierzanych Podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminów rozliczeń,
- (c) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy,
- (d) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w rozbiu na pozycje wyceny zbieżne z pozycjami Wykazu Cen,
- (e) bezpieczeństwa i higieny pracy.
- (f) płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury,
- (g) dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót,
  - i. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - ii. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - iii. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,



- iv. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- (h) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
- (i) postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z załącznikami oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym Podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego najpóźniej 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.

Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą skutkująca odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia wymaga pod rygorem nieważności formy wyraźnego pisemnego oświadczenia Zamawiającego lub może być wyrażona w sposób bierny poprzez brak sprzeciwu lub zastrzeżeń – po upływie 14 dniowego terminu od dnia złożenia wzoru umowy z Podwykonawcą, pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów w szczególności umowy (lub projektu) i odpowiedniej części dokumentacji dotyczącej wykonania robót.

Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- (a) zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w Ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. Jakikolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszego Kontraktu;
- (b) wynagrodzenie dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
- (c) wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części);
- (d) każda zmiana umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
- (e) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu Podwykonawcy i kolejnym Podwykonawcom wobec Podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
- (f) jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy) wobec Podwykonawcy (i odpowiednio dalszych Podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących Podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę, (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.);
- (g) przedmiot umowy wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;



- (h) termin wykonania przedmiotu umowy dla Podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego Podwykonawcy nie może być późniejszy niż Czas na Ukończenie określony w Kontrakcie;
- (i) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od daty wydania Świadectwa Przejęcia, z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w podpunkcie (c);
- (j) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio Wykonawcę lub Podwykonawcę;
- (k) w przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z Podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
- (l) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru Robót dokonane przez Wykonawcę;
- (f) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;

Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.

Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 647<sup>1</sup> k.c. ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze z zawartej umowy.

Wykonawca, w terminach, o których mowa w klauzuli 4.21 [*Raporty o postępie*] zobowiązany jest do przedkładania raportu Zamawiającemu zawierającego informację czy Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę z Podwykonawcą/Podwykonawcami i czy Podwykonawca/Podwykonawcy zawarł/zawarli lub zamierzają zawrzeć umowę z dalszym Podwykonawcą.

Powyższy obowiązek dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub większej niż 0,5% wartości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto (włącznie z VAT), a jeżeli tak obliczona wartość będzie wyższa niż 50 000,00 PLN brutto - to o wartości równej lub większej niż 50 000,00 PLN brutto. Raport powinien zawierać co najmniej:

- (a) datę zawarcia lub przewidywaną datę zawarcia umowy,
- (b) dane stron umowy,
- (c) przedmiot umowy,
- (d) informację dotyczącą wynagrodzenia w tym jego wysokości i czy zostało zapłacone.

Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z Kontraktu bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale nie zobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji poza uzyskanymi z raportów oraz wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.

Przedłożenie raportu nie zwalnia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z żadnego z obowiązków wynikających z Kontraktu lub przepisów prawa. W szczególności raport nie zastępuje zgłoszenia zamiaru zawarcia lub zgłoszenia zawarcia umowy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym

Podwykonawcą. Przedłożenie raportu nie zwalnia także z obowiązku przedłożenia projektów umów o podwykonawstwo i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo.

Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy (odpowiednio dalszego Podwykonawcy) także bez zgłoszenia tego żądania przez uprawnionego oraz do żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.

Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy lub Podwykonawcom wynikających z Kontraktu wymaga zgody Zamawiającego. Projekt umowy przelewu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w celu umożliwienia wniesienia uwag. W przypadku dokonania przelewu wierzytelności w tym wierzytelności przyszłej (w szczególności przelewu na zabezpieczenie) Zamawiający będzie mógł potrącić dowolną swoją wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy wierzytelności (Wykonawcy lub Podwykonawcy) wymagalną przed wymagalnością lub w dniu wymagalności zbytej wierzytelności z wierzytelnością przełaną. Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy nawet, gdy wierzytelność Zamawiającego stanie się wymagalna po uzyskaniu informacji o dokonanym przelewie. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy lub Podwykonawcy. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w umowach z ewentualnymi Podwykonawcami lub nabywcami wierzytelności.

W przypadku, gdy z przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo (lub aneksu), której przedmiotem będą roboty budowlane, dostawy lub usługi wynikać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dostarczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, Wykonawca doprowadzi do zmiany umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za naruszenia związane z Podwykonawstwem zgodnie z zapisami kl. 8.7. Warunków Szczególnych Kontraktu.

#### **4.5 Cesja korzyści z podzlecenia**

Klauzulę 4.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **4.6 Współpraca**

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac związanych z realizacją kontraktu: w zakresie robót budowlanych, dostaw, montażu i rozruchu urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z dostawcami sprzętu i urządzeń w ramach odrębnych zamówień będących bezpośrednio związanych z realizacją projektu.

#### **4.7 Wytyczenie**

W klauzuli 4.7 wprowadza się następujące zmiany:

Wykreśleniu ulega akapit drugi klauzuli 4.7.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, zgodną z wymaganiami Specyfikacji Technicznej, w ilościach wskazanych przez Inżyniera.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

W klauzuli 4.8 wprowadza się następujące zmiany:



Na końcu podpunktu (a) dodaje się następujący zapis:

oraz dostarczyć Zamawiającemu, po uzyskaniu akceptacji Inżyniera, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia, określoną w Programie, zgodnie z klauzulą 8.3 [Program], a także modyfikować na bieżąco ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się podpunkty (f) i (g) o treści:

- (f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- (g) zapewnić bezpieczeństwo osób i pojazdów korzystających z przejścia i przejazdu przez Teren Budowy w związku z wymaganiem zapewnienia dostępności działek i budynków nie posiadających innego dostępu.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń, uzgodnień, decyzji oraz akceptacji Inżyniera oraz za jego realizację.

#### **4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne**

W klauzuli 4.12 wprowadza się następujące zmiany:

W czwartym akapicie skreśla się punkt (b).

W piątym akapicie skreśla się słowa „oraz (i) spraw, opisanych w pp. (a) i (b) powyżej, odnoszących się do tych granic.”

Skreśla się akapit szósty.

#### **4.13 Prawa przejazdu i urządzenia**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Wykonawca na własne ryzyko i koszt odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i ich koszty oraz za jego realizację.

#### **4.14 Unikanie zakłóceń**

W klauzuli 4.14 wprowadza się następujące zmiany:

Po pierwszym akapicie dodaje się następujący zapis:

Jeśli w ramach Kontraktu wymagane jest zamknięcie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Inżyniera. Na co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi Wykonawca przedstawi Inżynierowi propozycje sposobu wykonania prac, termin ukończenia oraz uzgodniony przez odpowiednie instytucje „Projekt organizacji ruchu drogowego na czas budowy”. Inżynier zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zażąda jej poprawienia tak, aby była ona zgodna z zapisami niniejszej klauzuli oraz prawem, w tym ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.).

#### **4.18 Ochrona środowiska**

W klauzuli 4.18 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się drugi akapit i zastępuje następująco:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, oraz weźmie pełną odpowiedzialność za odprowadzenie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc z Terenu Budowy, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.



Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać wymogów ochrony środowiska, w tym wypełniać obowiązki wynikające z uzyskania decyzji oraz z przepisów prawa w odniesieniu do środowiska.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

W klauzuli 4.19 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie**

Klauzulę 4.20 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **4.21 Raporty o postępie**

W klauzuli 4.21 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się pierwsze zdanie pierwszego akapitu i zastępuje następująco:

Miesięczne Raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz sporządzane i przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (edytowalnej).

W trzecim akapicie po podpunkcie (h) dodaje się podpunkty (i), (j), (k) o treści:

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje przewidziane w Wykazie Cen i, o ile takie będą, według klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (j) uaktualniony Plan Płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*],
- (k) harmonogram rzeczowo- finansowy opracowany na podstawie Programu, o którym mowa w klauzuli 8.3 i Planu Płatności, o którym mowa w klauzuli 14.4.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

W terminach ustalonych przez Inżyniera, Wykonawca organizować będzie na Terenie Budowy comiesięczne spotkania celem zapoznania się z raportem i dokonania oceny postępu Robót. W spotkaniach udział brać będą Inżynier, Wykonawca i Zamawiający.

W ciągu 4 dni od spotkania Inżynier sporządzi protokół ze spotkania podlegający zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem zgodnie z klauzulą 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier według swojego uznania może wymagać dodatkowych raportów od Wykonawcy, określając ich zawartość i terminy dostarczania.

Inżynier i/lub Wykonawca może wymagać dodatkowych cyklicznych lub jednorazowych spotkań poza ww. zapewniając zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody. O takim spotkaniu należy również powiadomić Zamawiającego.

#### **4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

W klauzuli 4.23 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się zdanie drugie trzeciego akapitu i zastępuje następująco:

Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaze Inżynierowi.

Na końcu klauzuli dodaje się treść:

Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie dowody prawidłowego zagospodarowania odpadów (karty przekazania odpadów). Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej stanu technicznego obiektów budowlanych w tym budowli, budynków, chodników, krawężników, ogrodzeń, bram, studzienek kanalizacyjnych, nasypów kolejowych itp. na które będzie oddziaływała budowa, wraz z drogami dojazdowymi. Inwentaryzacja fotograficzna musi być przekazana Inżynierowi i Zamawiającemu po 1 egz. przed rozpoczęciem robót.

#### **4.25 Dziennik Budowy**

Dodaje się klauzulę 4.25 [*Dziennik Budowy*] w brzmieniu:

Przed datą rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał pozwolenie na budowę o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz klauzulą 20 [*Roszczenia Wykonawcy*].

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Dodaje się klauzulę 4.26 [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*] w brzmieniu:

Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

#### **4.27 Istniejące instalacje**

Dodaje się klauzulę 4.27 [*Istniejące instalacje*] w brzmieniu:

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych każdorazowo wykona kontrolne wykopy w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

#### **4.28 Odpowiedzialność za wykonanie zobowiązania**

Dodaje się klauzulę 4.28 [*Odpowiedzialność za wykonanie zobowiązania*] w brzmieniu:

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone w kl. 8.7 Warunków Szczególnych Kontraktu.

W przypadku, gdy kary umowne za opóźnienie nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków skutkującym koniecznością zwrotu otrzymanych przez Zamawiającego środków z funduszy zewnętrznych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równowartości zwróconych środków wraz z należnymi odsetkami.

Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z dowolnej płatności należnej Wykonawcy lub żądanie wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

#### **4.29 Prawa autorskie i zależne**

Dodaje się klauzulę 4.29 [*Prawa autorskie i zależne*] w brzmieniu:

Dokumenty i utwory wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Kontraktu (w szczególności: dokumentacja, raporty, mapy, wykresy, rysunki specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia, filmy, dokumentacja fotograficzna itp.) podlegają ochronie zgodnie z przepisami Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazanymi dokumentami i utworami przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia w następujących polach eksploatacji:

- (a) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonania odbitek itp.,
- (b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzono do obrotu, użyczenia,



- (c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne udostępnienie, w szczególności na ogólnie dostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury a także wystawianie, wyświetlanie.

Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostaną własnością autorów dokumentacji.

Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją złoży oświadczenie o tym, że (1) przysługują mu pełne prawa autorskie do dokumentacji, (2) dokumentacja nie narusza praw osób trzecich oraz (3) w przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonanie praw zależnych tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych oraz Wykonawca (autor dokumentacji) zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych za wyjątkiem praw do autorstwa oraz oznaczenia utworu swoim imieniem i nazwiskiem.

Do czasu przeniesienia praw autorskich w zakresie określonym powyżej, Zamawiający ma prawo wykorzystania Utworów, w zakresie niezbędnym do prowadzenia procesu budowlanego oraz promocji, reklamy i informacji związanej z Robotami na każdym z pól eksploatacji wskazanych powyżej, wraz z prawem do dokonywania zmian zgodnie z postanowieniami Kontraktu.

Wynagrodzenie za przeniesienie powyższych praw zostało uwzględnione w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.

Wykonawca zezwala na wykonywanie praw zależnych do Dokumentów Wykonawcy.

W zakresie dostarczenia oprogramowania komputerowego, które wymagane jest na mocy Kontraktu, Wykonawca na podstawie Kontraktu udzieli Zamawiającemu bezterminowej, zbywalnej, niezastrzeżonej, niewyłączonej i wolnej od wad licencji, na podstawie której Zamawiający uprawniony jest do:

- (a) korzystania z oprogramowania zgodnie z jego przeznaczeniem, na nieograniczonej liczbie stanowisk (bez ograniczeń terytorialnych), z zastrzeżeniem ppkt. (b),
- (b) żądania od Wykonawcy zintegrowania oprogramowania z innym oprogramowaniem oraz sprzętem używanym przez Zamawiającego,
- (c) dokonywania zmian oprogramowania (niezbędnych i ograniczonych do celu inwestycji oraz zakresu prowadzonej przez Zamawiającego działalności), w tym jego integracji, także przy pomocy osób trzecich (prawo do udzielenia sublicencji i zgody na dokonywanie zmian) oraz do korzystania z tak zmienionych wersji oprogramowania,
- (d) żądania od dostawcy nieodpłatnego dostarczania i instalowania kolejnych aktualizacji oprogramowania standardowego, jeżeli dostawca stworzył w czasie trwania licencji takie aktualizacje, w Okresie Zgłaszania Wad.

Licencja nie może zostać wypowiedziana przed upływem 30 lat od dnia jej udzielenia.

Udzielenie licencji na powyższych warunkach następuje w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

## **Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

### **5.3 Zapłata wyznaczonym podwykonawcom**

W klauzuli 5.3 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli po słowach: „przez Inżyniera”, dopisuje się: ”i zaakceptowane przez Zamawiającego”.

### **5.4 Dowody płatności**

W klauzuli 5.4 wprowadza się następujące zmiany:



W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu skreśla się słowa "Inżynier kontraktu może żądać od Wykonawcy" i zastępuje się słowami: "Wykonawca jest obowiązany"

Powyższe zapisy dotyczą nie tylko Wyznaczonych Podwykonawców, ale wszystkich Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie.

## **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

### **6.1 Zatrudnienie kadry i robotników**

W klauzuli 6.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Odnosi się to do całego Personelu Wykonawcy w rozumieniu klauzuli 1.1.2.7 [*Personel Wykonawcy*]. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem, w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za objęte Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową.

### **6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo**

W klauzuli 6.7 wprowadza się następujące zmiany:

W ostatnim akapicie słowa „skoro tylko będzie to możliwe” zastępuje się zapisem „natychmiast po wystąpieniu wypadku”

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Każdy wypadek, który będzie miał miejsce na Terenie Budowy zostanie opisany w Dzienniku Budowy.

### **6.8 Kadra Wykonawcy**

W klauzuli 6.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz aktualne zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo Budowlane

### **6.9 Personel Wykonawcy**

W klauzuli 6.9 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie dodaje się jako drugie zdanie następujący zapis:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami.

Przedmiot Umowy wykonywać będą osoby wskazane przez Wykonawcę, których listę „Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia” zawiera Oferta Wykonawcy.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prac (czynności) dotyczących robót budowlanych uwzględnionych w przedmiarach robót stanowiących załącznik do SIWZ (za wyjątkiem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane).

Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z każdym Rozliczeniem złożyć oświadczenia osób wykonujących czynności z zakresu opisanego powyżej, potwierdzające, że osoba składająca oświadczenie



jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie każdej osoby powinno wskazywać stanowisko na jakim osoby te są zatrudnione.

W przypadku zlecenia wykonania powyższych czynności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca na żądanie zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń osób wykonujących czynności z zakresu wskazanego powyżej potwierdzającego, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zatrudnia taką osobę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie każdej osoby powinno wskazywać stanowisko na jakim osoby te są zatrudnione.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych oświadczeń, o których mowa powyżej traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących powyższe czynności.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w przedmiarach robót stanowiących załącznik do SIWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w przedmiarach robót stanowiących załącznik do SIWZ:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

b) zanonimizowane za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby - kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę, lub kopie dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia.

Pod pojęciem zanonimizowanych dokumentów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych w tym ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz.1781 wraz z późniejszymi zmianami).

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zanonimizowanych kopii wyżej wymienionych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, będzie traktowane jako niespełnienie wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących powyższe czynności.

Wykonawca ani Personel Wykonawcy nie zaangażują się w trakcie obowiązywania Umowy pośrednio lub bezpośrednio, w żadną działalność gospodarczą lub zawodową, która stałaby w sprzeczności z obowiązkami ciążącymi na nich na podstawie Kontraktu.

Wykonawca z ważnych powodów może proponować zmianę osoby wchodzącej w skład Personelu Wykonawcy wskazanej w Ofercie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wniosek o wprowadzenie zmian powinien być złożony nie później niż 14 dni przed terminem proponowanej zmiany.



Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku. W przypadku nie zajęcia stanowiska w sprawie wniosku Wykonawcy, uważa się, że wyraził on zgodę na zmianę.

Wykonawca musi niezwłocznie z własnej inicjatywy zaproponować zmianę osoby wchodzącej w skład Personelu Wykonawcy wskazanej w Ofercie, podlegającą akceptacji Zamawiającego w terminie 5 dni, w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub wypadku osoby z Personelu Wykonawcy;
- b) jeżeli zmiana osoby z Personelu Wykonawcy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).

Nie wyrażenie w ww. terminie stanowiska w sprawie zmiany przez Zamawiającego oznacza zgodę na jej dokonanie.

Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie wraz z podaniem terminu, o zmianę osób z Personelu Wykonawcy wskazanych w Ofercie, jeżeli w jego opinii osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Kontraktu, lub wypełnia je w sposób nienależyty. Wniosek ten jest dla Wykonawcy wiążący. Termin wyznaczony przez Zamawiającego, o którym mowa wyżej, będzie nie krótszy niż 30 dni a po jego upływie Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej i wyznaczenia dodatkowego terminu na zaproponowanie nowej osoby.

W przypadku zmiany jakiegokolwiek członka Personelu Wykonawcy, Wykonawca zatrudni za zgodą Zamawiającego osobę posiadającą wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje zawodowe zgodne z wymaganiami Zamawiającego dla danego stanowiska w ramach Personelu Wykonawcy określonymi w SIWZ.

Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany osób Personelu Wykonawcy.

## **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Dodaje się klauzulę 6.12 [*Zagraniczny personel i robotnicy*] w brzmieniu:

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynieryjnego i zarządzającego. Jeżeli Wykonawca dla wykonania Robót zatrudnia personel zagraniczny, to winien zadbać o to, aby ten personel miał wymagane wizy lub pozwolenia na pobyt i pozwolenia na pracę oraz uprawnienia zawodowe wymagane od personelu inżynieryjnego i zarządzającego. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane. Wykonawca będzie odpowiedzialny za terminowy powrót personelu zagranicznego do kraju, w którym został zwierzbowany lub do kraju stałego pobytu. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za transport zwłok lub pogrzeb w przypadku śmierci w Kraju kogokolwiek z tego personelu lub osób zależnych. Odpowiedzialność ta obejmuje także czas podróży.

## **Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

### **7.1 Sposób wykonania**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Wszystkie zastosowane Materiały, wyroby budowlane i Urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa, w szczególności z Prawem Budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.).

Minimalne wymagania w stosunku do Materiałów, wyrobów i Urządzeń są określone w Specyfikacji i Dokumentacji Projektowej.

### **7.4 Próby**

W klauzuli 7.4 wprowadza się następujące zmiany:



Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wszelkie Próby dotyczące Przejęcia Robót lub Odcinków, Przejęcia części Robót nie mogą się odbyć bez udziału Zamawiającego chyba, że Zamawiający odstąpi od uczestnictwa.

## **7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów**

W klauzuli 7.7 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem Kraju, każdy element Robót będzie stał się własnością Zamawiającego, wolnym od jakichkolwiek wad prawnych i innych obciążeń, od momentu dokonania zapłaty przez Zamawiającego za ten element. Ryzyko uszkodzenia lub utraty jakiegokolwiek elementu Robót przechodzi na Zamawiającego z dniem wystawienia Świadectwa Przejęcia. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Robót. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i ubezpieczeniem elementów Robót, o których mowa w niniejszej klauzuli, ponosi Wykonawca.

## **7.8 Opłaty wydobywcze i inne**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się punkty (c), (d) i (e):

- (c) zajęcie pasa drogowego;
- (d) odprowadzenie ścieków oraz wyłączenia sieci;
- (e) nadzór właścicieli infrastruktury podziemnej i naziemnej nad robotami.

## **7.9 Materiały z rozbiórki**

Dodaje się klauzulę 7.9 [*Materiały z rozbiórki*] w brzmieniu:

Materiały i Urządzenia z rozbiórki, materiał z karczowania i wycinki drzew i krzewów wskazany przez Zamawiającego w Kontrakcie jako własność Zamawiającego, albo właściciela przebudowywanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany przetransportować oraz złożyć w miejscach wskazanych przez Inżyniera, w obrębie Placu Budowy.

Materiały z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń, przewidzianych do likwidacji przed lub w czasie budowy muszą być utylizowane na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Wykonawca przedstawi wraz z dokumentacją powykonawczą oraz na każde wezwanie Inżyniera dowody potwierdzające należyłą utylizację materiałów z rozbiórki.

Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu np. gruz, urobek ziemny, itp., będą stanowiły własność Wykonawcy oraz zostaną usunięte poza Teren Budowy na jego koszt. Transport odpadów zawierających substancje szkodliwe winien być przeprowadzony przez firmę, która posiada koncesję na unieszkodliwianie tego typu odpadów.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Robót ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru Robót.





## **Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

W klauzuli 8.1 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym.

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni od dnia podpisania Aktu Umowy. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót zgodnie z programem Wykonawcy i będzie je wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót, Wykonawca działając na podstawie pisemnego pełnomocnictwa od Zamawiającego, stosownie do zapisów Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanej dacie rozpoczęcia wykonywania Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie Kierownika Budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informacja zawierająca dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaze Inżynierowi program przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

### **8.2 Czas na Ukończenie**

W klauzuli 8.2 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca ukończy całość Robót w Czasie na Ukończenie przewidywanym dla Robót, włącznie z:

- (a) zaliczeniem Prób Końcowych,
- (b) ukończeniem wszystkich Robót ustalonych w Kontrakcie jako wymagane do uznania Robót lub Odcinka za ukończony dla celów przejęcia na mocy klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków],
- (c) sporządzeniem i dostarczeniem Inżynierowi dokumentacji powykonawczej, zgodnie z wymaganiami klauzuli 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy], oraz
- (d) uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla całości lub dla części Robót albo zawiadomieniem o zakończeniu robót w przypadku gdy jest to konieczne.

Czas na Ukończenie wskazany jest w Załączniku do Formularza Oferty.



Wykonawca nie jest uprawniony do żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu ukończenia Robót przed upływem Czasu na Ukończenie.

### **8.3 Program**

W klauzuli 8.3 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie skreśla się dwa pierwsze zdania i zastępuje następująco:

Wykonawca najpóźniej w ciągu 21 dni po podpisaniu Aktu Umowy dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program w formie uzgodnionej z Inżynierem i Zamawiającym. Program w formie wykresu graficznego będzie przedstawiał zaawansowanie rzeczowe, czasowe i finansowe oraz postęp wszystkich robót w porównaniu z planem bazowym.

Podczas przygotowywania Programu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Harmonogram przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązania zakończenia Robót w Czasie na Ukończenie.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień zatwierdzonego Programu robót, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc, jeśli będzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*] oraz dodatkowo na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania.

### **8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie**

W klauzuli 8.4 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie po podpunkcie (e) dodaje się następujący zapis:

Postanowienia podpunktu (b) i (e) nie będą miały zastosowania, jeżeli do opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu, Personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, w jakikolwiek sposób przyczyni się Wykonawca, jego podwykonawcy lub Personel Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.4 dodaje się następujący zapis:

Jakakolwiek zmiana Czasu na Ukończenie Robót w stosunku do zapisów Kontraktu będzie wiążąca pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [Procedura wprowadzania Zmian] . oraz jej zgodności z ustawą Prawo Zamówień Publicznych

### **8.7 Kary umowne za opóźnienie**

W klauzuli 8.7 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie wypełni wymagań klauzuli 8.2 [*Czas na Ukończenie*] to będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu za to uchybienie kary na mocy klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*]. Kara taka wyniesie 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia, który upłynie między odpowiednim Czasem na Ukończenie i dniem ustalonym w Świadectwie Przejęcia.

Pozostałe kary umowne:



- (a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w Klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] - w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, a w przypadku odstąpienia od części Robót - w wysokości 15% wartości tych Robót;
- (b) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i odpowiednio kolejnym dalszym Podwykonawcom zgodnie z Klauzulą 4.4 [Podwykonawcy] w wysokości 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
- (c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z Klauzulą 4.4 [Podwykonawcy] 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia (jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zawrze taką umowę),
- (d) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z Klauzulą 4.4 [Podwykonawcy] w wysokości 500 PLN (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia,
- (e) za nie przedłożenie Zamawiającemu zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z Klauzulą 4.4 [Podwykonawcy] w wysokości, w wysokości 750,00 PLN (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych) za każdy przypadek naruszenia.
- (f) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek;
- (g) za nieusunięcia w terminie określonym w Karcie gwarancyjnej wad i/lub usterek Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia, który upłynie między rzeczywistym terminem usunięcia usterki i/lub wady a terminem w jakim Wykonawca zobowiązany był ww. wady i/lub usterki usunąć.
- (h) przekroczenie terminu wnioskowanych przez Zamawiającego zmian Personelu Wykonawcy, zgodnie z klauzulą 6.9 [Personel Wykonawcy], w wysokości 2 000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy dzień opóźnienia,
- (i) przekroczenie terminu przekazania dokumentów polis ubezpieczeniowych w wysokości 2 000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy dzień opóźnienia,
- (j) niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących czynności wskazane w klauzuli 6.9 [Personel Wykonawcy] w wysokości iloczynu 50 % kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę przedmiotowego wymogu) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Kontraktu, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę,
- (k) przekroczenie terminu dostarczenia Zamawiającemu przedłużenia Zabezpieczenia Wykonania lub nowego Zabezpieczenia Wykonania, zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania], w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia.
- (l) za przekroczenie terminu przedłożenia: Programu (klauzula 8.3 i 8.6), raportu (klauzula 4.21) w wysokości 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy dzień zwłoki,
- (m) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 30 dni – w wysokości 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad okres dwóch tygodni.
- (n) Zamawiający może także żądać od Wykonawcy kar umownych za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w Okresie Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.



Zapłata przez Wykonawcę Kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Każda z Kar umownych wymienionych w podpunktach od (a) do (m) jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

Zamawiający może potrącić kwotę Kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy oraz uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Wykonania. Zamawiający jest uprawniony do skompensowania lub dokonania potrącenia Kar umownych z wartości wynagrodzenia lub innych wierzytelności z jakiegokolwiek należności wskazanej w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy Karę umowną z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Kontraktu z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, z wyłączeniem przyczyn określonych w Klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] i Klauzuli 15.5 [Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia] i Klauzuli 19.7 [Zwolnienie z wywiązywania się - zgodne z prawem] i art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Łączna wysokość Kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Kary te nie zwolnią Wykonawcy ze zobowiązań ukończenia Robót, ani z innych obowiązków, zobowiązań ani odpowiedzialności, jakie mogą wynikać z Kontraktu.

W przypadku, gdy kary umowne za opóźnienie nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **8.9 Następstwa zawieszenia**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.9 dodaje się następujący zapis:

Jednak jeżeli w wyniku zawieszenia wprowadzone zostaną jakiekolwiek zmiany w stosunku do zapisów Kontraktu, będą one wiążące pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [Procedura wprowadzania Zmian]. Klauzulę 8.10 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.9 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty pod warunkiem zastosowania klauzuli 3.5 [Ustalenia] w związku z klauzulą 13.3. [Procedura wprowadzania Zmian].

## **8.12 Wznowienie robót**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.12 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty lub przedłużenia Czasu na Ukończenie Robót pod warunkiem zastosowania klauzuli 3.5 [Ustalenia] w związku z klauzulą 13.3. [Procedura wprowadzania Zmian].

## **Klauzula 9 Próby Końcowe**

### **9.1 Obowiązki Wykonawcy**

W klauzuli 9.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Zakres i przebieg prób końcowych określają Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Opis Przedmiotu Zamówienia.



## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1 Przejęcie Robót i Odcinków**

W klauzuli 10.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych, w tym także uzyskania stanowiska organów wymienionych w art. 56 Prawa Budowlanego.

Brak dokumentacji lub jej niekompletność lub występowanie w niej istotnych błędów, upoważnia i obliuguje Inżyniera do odrzucenia wniosku o wystawienie Świadectwa Przejęcia.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie. Świadectwo Przejęcia zostanie wystawione nie wcześniej niż po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad**

W klauzuli 11.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie klauzuli dodaje się podpunkt (c) o treści:

- (c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych przeglądach, kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.

### **11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad**

W klauzuli 11.4 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się treść akapitu pierwszego klauzuli i zastępuje następująco:

Jeżeli wykonawca nie usunie wad lub usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Zgłaszania Wad, w terminie, o którym mowa w punkcie (b) klauzuli 11.1 [*Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad*], to Wykonawca, z uwzględnieniem klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*], zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w klauzuli 11.10 [*Niewypełnione zobowiązania*] i w sumach podanych w Umowie / Kontrakcie.

### **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

W klauzuli 11.10 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu w Okresie Zgłaszania Wad, służyć mu będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości, zgodnie z Prawem Kraju.

Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Kontraktu oraz gwarancji jakości przez okres zdefiniowany w Załączniku do Formularza Oferty.

W Okresie Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych i zgłoszonych po wydaniu Świadectwa Przejęcia.

O pojawieniu się wady lub usterki Wykonawca zostanie odpowiednio powiadomiony przez Zamawiającego. Po usunięciu wady przez Wykonawcę, Zamawiający poświadczy pisemnie usunięcie wady.

Zasady i warunki Gwarancji Jakości określa Karta Gwarancji Jakości.

Zamawiający może także żądać od Wykonawcy kar umownych za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w Okresie Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

W przypadku, gdy kary umowne za opóźnienie nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji jakości udzielonych Wykonawcy przez producentów Materiałów i Urządzeń wykorzystanych przez Wykonawcę przy realizacji Umowy.

### **Klauzula 12 Obmiary i wycena**

Klauzulę 12 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **Klauzula 13 Zmiany i korekty**

#### **13.1 Prawo do zmieniania**

W klauzuli 13.1 wprowadza się następujące zmiany:

Ostatni akapit skreśla się i zastępuje go treścią:

Wykonawca wprowadzi Zmiany dopiero po tym jak Zamawiający na piśmie zatwierdzi Zmiany i wyda polecenie Inżynierowi. O w/w decyzji Inżynier powiadomi Wykonawcę na piśmie.

#### **13.2 Analiza wartości**

Klauzulę 13.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **13.3 Procedura wprowadzania Zmian**

W klauzuli 13.3 wprowadza się następujące zmiany:

Jako przedostatni akapit klauzuli dodaje się następujący zapis:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zmianę Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Ukończenie; lub
- (iii) zmianę zakresu Robót,

musi być dokonana poprzez sporządzenie pisemnego Aneksu do Kontraktu, wchodzącego w życie po podpisaniu przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy. Aneks do Kontraktu musi być sporządzony zgodnie z Prawem, w szczególności przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Przestanki i warunki wprowadzania zmian do umowy zostały określone w kl. 22.2

Zmianie ulega ostatni akapit, który otrzymuje brzmienie:

Jeżeli Inżynier nie poleci ani nie zatwierdzi inaczej zgodnie z niniejszą klauzulą, to każda Zmiana winna być wyceniona zgodnie z kl. 22.3 pkt 6 Warunków Kontraktu.

#### **13.4 Zapłata w walutach Kontraktu**

Klauzulę 13.4 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.



### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

Klauzulę 13.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **13.6 Prace dniówkowe**

Klauzulę 13.6 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Klauzulę 13.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1 Cena Kontraktowa**

W klauzuli 14.1 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się treść podpunktu (a) klauzuli i zastępuje następująco:

- (a) Cena Kontraktowa będzie stanowiła zryczałtowaną Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem.

Skreśla się treść podpunktu (c) i zastępuje następująco:

- (c) Wszelkie ilości jakie są ustalone w Wykazie Cen są ilościami szacunkowymi i nie należy ich brać pod uwagę jako ilości rzeczywistych i prawidłowych, których wykonania wymaga się od Wykonawcy.

Dodaje się punkt (d) o następującym brzmieniu:

- (d) w ciągu 14 dni po zawarciu umowy Wykonawca dostarczy Inżynierowi i Zamawiającemu kosztorys pomocniczy na podstawie, którego obliczona została Zatwierdzona Kwota Kontraktowa.

### **14.2 Zaliczka**

Klauzulę 14.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności**

W klauzuli 14.3 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi Rozliczenie. Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, treść, ilość egzemplarzy Rozliczenia wykazującego szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o postępie robót sporządzony zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*].

Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi celem umożliwienia Zamawiającemu nadzorowania kosztów i płatności.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Łączna wartość kwot potwierdzonych w przejściowych świadectwach płatności wystawionych przez Inżyniera od początku realizacji Kontraktu do momentu wystawienia Świadczenia Przejścia nie może przekroczyć 90% wartości netto Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. Pozostałe 10% zostanie ujęte w świadectwie płatności po wydaniu Świadczenia Przejścia.

Rozliczenie winno obejmować następujące pozycje, stosownie do przypadku, które winny być wyrażone w walutach, w jakich płatna jest Cena Kontraktowa, uszeregowane w następującej kolejności:



- (a) ryczałtowa wartość kontraktowa wykonanych Robót i Dokumentów Wykonawcy sporządzonych do końca danego miesiąca włącznie ze Zmianami, lecz z wyłączeniem składników opisanych w pkt. (b) do (d) poniżej;
- (b) wszelkie kwoty, które należy dodać lub odjąć z powodu zmian prawnych na mocy klauzuli 13.7 [*Korekty uwzględniające zmiany prawne*];
- (c) wszelkie inne dodatki lub potrącenia, które mogły stać się należne na mocy Kontraktu lub z innego tytułu, włącznie z tymi, które wynikną ze stosowania rozdziału 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; oraz
- (d) odjęcie kwot poświadczonych we wcześniejszych Świadczeniach Płatności.

Każde Rozliczenie winno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur i wysokość ewentualnych roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

Do Rozliczenia stanowiącego podstawę potwierdzenia kwoty stanowiącej pozostałe 10% wartości netto Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca ma obowiązek załączyć oświadczenia Podwykonawców o stanie rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą, co najmniej o treści:

„ ....., dnia .....

#### **Zamawiający**

.....

Działając w imieniu ..... (pełna nazwa Podwykonawcy) z siedzibą w ....., NIP ..... oświadczam, że:

1. jako Podwykonawca zadania pn. *Budowa PSZOK w Bielsku Podlaskim* jestem wykonawcą robót budowlanych, w szczególności robót ..... i łączy mnie z Wykonawcą umowa z dnia ..... Umowa ta nie uległa zmianie.
2. zgodnie z umową o której mowa w ust. 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie wynosi łącznie ..... PLN. Z tej kwoty Wykonawca zapłacił Podwykonawcy kwotę ..... PLN, w tym na podstawie:
  - (a) faktury ..... kwotę ..... PLN w dniu .....
  - (b) faktury ..... kwotę ..... PLN w dniu .....
  - (...)
3. wynagrodzenie należne z umowy o której mowa w ust. 1 zostało wypłacone w całości. \*
4. pozostała do zapłaty kwota ..... PLN, z tego kwota ..... PLN jest wymagalna (termin zapłaty upłynął ..... ) natomiast kwota ..... PLN jest niewymagalna (termin płatności to ..... ). \*
5. kwota ..... PLN jest sporna i zdaniem Podwykonawcy jest mu należna na podstawie ..... z tytułu ..... \*
6. wynagrodzenie należne dalszym Podwykonawcom:  
..... (pełna nazwa dalszego Podwykonawcy)  
(...)  
zostało/nie zostało wypłacone w całości. \*

\* niepotrzebne skreślić





Podwykonawca .....

Wykonawca - potwierdzam stan faktyczny i prawny

.....

Wykonawca przy opracowaniu dokumentacji rozliczeniowej zobowiązany jest do stosowania „Zaleceń do sporządzania dokumentacji rozliczeniowej w kontraktach na roboty budowlane/dostawy w projektach POIiŚ 2014-2020” stanowiące załącznik do niniejszego wzoru umowy.

#### **14.4 Plan płatności**

W klauzuli 14.4 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje w oparciu o Wykaz Cen Plan płatności obejmujący części w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa (w podziale na miesiące) i uzyska akceptację Inżyniera i zatwierdzenie Zamawiającego w terminie 14 dni od Daty Rozpoczęcia.

Wykonawca winien co miesiąc, do 5 dnia od zakończenia miesiąca kalendarzowego, dostarczać Inżynierowi wraz z Rozliczeniem, szczegółowy zaktualizowany Plan płatności, który podlegał będzie opiniowaniu przez Inżyniera. Pierwszy Plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia. Aktualizacje Planów płatności należy przedstawiać aż do czasu kiedy zostanie wystawione Świadcstwo Przejęcia. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

Zamawiający dopuszcza płatności zgodnie z poniższym harmonogramem:

- po dokonaniu odbiorów częściowych robót budowlano-montażowych - do 90% Ceny Kontraktowej brutto,
- po dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej (w tym min. inwentaryzacji geodezyjnej), dokonaniu odbioru końcowego i wydaniu Świadcstwa Przejęcia - 10 % Ceny Kontraktowej brutto

#### **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

Klauzulę 14.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności**

W klauzuli 14.6 wprowadza się następujące zmiany:

Zmianie ulega drugie zdanie pierwszego akapitu, które otrzymuje następujące brzmienie:

„Następnie, Inżynier w ciągu 14 dni od otrzymania Rozliczenia i dokumentów towarzyszących wyda Zamawiającemu Przejściowe Świadcstwo Płatności, potwierdzające wraz z odpowiednim komentarzem kwotę, którą Inżynier rzetelnie ustala jako należną”.

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Przejściowe Świadcstwo Płatności powinno mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie aktualnie obowiązujących wytycznych i instrukcji dotyczących wdrażania projektów współfinansowanych z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, dostępnych pod adresem internetowym Instytucji Zarządzającej. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczenia.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu klauzuli wyrażenie „Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawiania” zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”



Na końcu drugiego akapitu klauzuli dodaje się następujący zapis:

W szczególnych wypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Formularza Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Formularza Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, przedstawieniu Zamawiającemu przez Inżyniera pisemnego uzasadnienia oraz wyrażeniu przez Zamawiającego zgody w tym zakresie.

#### **14.7 Zapłata**

W klauzuli 14.7 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty poświadczone w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności i Ostatecznym Świadczeniu Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy. Faktury Wykonawcy muszą być wystawiane odrębnie dla wydatków kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6 [*Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności*].

Za datę sprzedaży uważa się dzień wystawienia przez Inżyniera Przejściowych Świadczeń Płatności i Ostatecznego Świadczenia Płatności stanowiących podstawę wystawienia faktur.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przy zapłacie będzie stosował mechanizm podzielonej płatności o którym mowa w art. 108 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatkach od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106)

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

W klauzuli 14.8 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [*Zapłata*], to Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **14.9 Wyплата Kwoty Zatrzymanej**

Klauzulę 14.9 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.10 Rozliczenie końcowe**

W klauzuli 14.10 wprowadza się następujące zmiany:

Na początku pierwszego akapitu zmienia się „84 dni” na „28 dni”

#### **14.11 Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności**

W klauzuli 14.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na początku pierwszego akapitu zmienia się „56 dni” na „21 dni”

#### **14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności**

W klauzuli 14.13 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:



W Ostatecznym Świadectwie Płatności, Inżynier uwzględni ewentualne potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, dokonane przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni przed terminem wymagalnym zapłaty faktury, oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi w ramach przedłożonej faktury.

Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o stanie rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą.

W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **Klauzula 15 Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego**

### **15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego**

W klauzuli 15.2 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu klauzuli wyrażenie „do wypowiedzenia Kontraktu” zastępuje się wyrażeniem:

„do odstąpienia od Kontraktu”

Skreśla się treść podpunktu (d) i zastępuje następująco:

- (d) podzleci Roboty niezgodnie z postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] lub sceduje całość albo część Kontraktu lub dokona przelewu wierzytelności z tytułu Kontraktu na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.



W ostatnim zdaniu pierwszego akapitu klauzuli wyrażenie „do wypowiedzenia Kontraktu” zastępuje się wyrażeniem:  
„do odstąpienia od Kontraktu”

Trzeci akapit klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 60 dni od dnia powstania okoliczności uprawniających do odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym.

W czwartym akapicie klauzuli wyrażenie „wypowiedzenia” zastępuje się wyrażeniem:  
„odstąpienia”

### **15.3 Wycena na dzień odstąpienia od Kontraktu**

W klauzuli 15.3 wprowadza się następujące zmiany:

Wyrażenie „rozwiązanie Kontraktu” zastępuje się wyrażeniem:  
„odstąpienie od Kontraktu”

Wyrażenie „klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*]” zastępuje się wyrażeniem:  
„klauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*]”

### **15.4 Zapłata po odstąpieniu**

W klauzuli 15.4 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu klauzuli wyrażenie „rozwiązanie kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*]” zastępuje się wyrażeniem:

„odstąpienie od Kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*]”

W treści podpunktu (c) klauzuli wyrażenie „klauzuli 15.3 [*Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu*]” zastępuje się wyrażeniem:

„klauzuli 15.3 [*Wycena na dzień odstąpienia od Kontraktu*]”

### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu**

W klauzuli 15.5 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Kontraktu w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, lub dalsze wykonywanie Kontraktu może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części Kontraktu.

Po odstąpieniu od Kontraktu Wykonawca winien postępować zgodnie z klauzulą 16.3 [*Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy*], a zapłatę winien otrzymać zgodnie z klauzulą 19.6 [*Rozwiązanie, zapłata i zwolnienie z Zobowiązań*].

W przypadkach wskazanych w niniejszej klauzuli Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy.

## **Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

### **16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót**

W klauzuli 16.1 wprowadza się następujące zmiany:



W pierwszym akapicie, przed słowami „mniej niż 21 dni naprzód” dodaje się zapis „nie”

Na końcu trzeciego akapitu po słowach „tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujący zapis:

Jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty.

## **16.2 Rozwiązanie Kontraktu Przez Wykonawcę**

W klauzuli 16.2 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie upoważniony do wypowiedzenia Kontraktu jeżeli:

- (a) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej na podstawie Przejściowego Świadczenia Płatności w ciągu 60 dni od upływu terminu ustalonego na mocy klauzuli 14.7 [Zapłata], w którym zapłata, z wyjątkiem potrąceń zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz klauzulą 4.4 [Podwykonawcy], winna być dokonana,
- (b) będzie trwało przedłużone zawieszenie dotyczące całości Robót, jak to opisano w klauzuli 8.11 [Przedłużone zawieszenie].

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Wykonawca może wypowiedzieć Zamawiającemu Kontrakt w terminie 60 dniowym.

## **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

W klauzuli 16.4 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **16.5 Obowiązek Wykonawcy do wyznaczenia dodatkowego terminu**

Dodaje się klauzulę 16.5 [Obowiązek Wykonawcy do wyznaczenia dodatkowego terminu] w brzmieniu:

W każdym przypadku powstania przesłanek zawieszenia Robót, zmniejszenia ich tempa, wypowiedzenia Kontraktu lub rozwiązania Kontraktu, wskazanych w klauzulach 16.1 i 16.2 - Wykonawca jest zobowiązany przed podjęciem powyższych działań - wyznaczyć na piśmie Zamawiającemu dodatkowy minimum 14-dniowy termin na doprowadzenie do usunięcia tych przesłanek pod rygorem odpowiednio: zawieszenia Robót, zmniejszenia ich tempa, wypowiedzenia Kontraktu lub rozwiązania Kontraktu.

## **18. Klauzula 18 Ubezpieczenie**

### **18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń**

W klauzuli 18.1 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie niniejszej Klauzuli zastępuje się następująco:

„Strona Ubezpieczająca” oznacza Wykonawcę.

Na końcu drugiego zdania niniejszej Klauzuli dopisuje się treść:

„w terminie określonym w Załączniku do Oferty”

Pierwsze zdanie siódmego akapitu usuwa się i zastępuje następująco:

Po Dacie Rozpoczęcia, każdorazowo na wezwanie Inżyniera, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inżynierowi i Zamawiającemu:

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się treść:

Wykonawca zapewni stosowanie się swoich Podwykonawców do warunków polis ubezpieczeniowych zawartych zgodnie z postanowieniami niniejszej Klauzuli oraz wszystkich uzasadnionych wymogów Ubezpieczycieli,



związanych z zaspokajaniem roszczeń, odzyskiwaniem strat i zapobieganiem występowaniu szkód i wypadków oraz poniesie na własny koszt konsekwencje niezastosowania się do powyższego.

## **18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy**

W klauzuli 18.2 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Minimalna wysokość ubezpieczenia nie może być niższa niż 100% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.

Dodaje się nową klauzulę 18.5 [Wyłączenia] w brzmieniu:

## **18.5 Zakaz wyłączenia**

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

## **Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

W klauzuli 20.1 wprowadza się następujące zmiany:

W ósmym akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien (...)”, po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się następujący zapis:

i klauzulą 13 [Zmiany i korekty]

### **20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.3 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.4 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **20.6 Arbitraż**

W klauzuli 20.6 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Kontraktu lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Kontraktem, na drodze bezpośrednich negocjacji.

Jeśli po 60 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie rozstrzygnąć sporu, to strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.



## **20.7 Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.7 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją**

Klauzulę 20.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### ***Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające***

Dodaje się klauzulę 21 [*Działania kontrolne i sprawdzające*] w brzmieniu:

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w inspekcjach i kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione instytucje.

### ***22. Klauzula 22 Klauzule końcowe***

Dodaje się klauzulę 22 [*Klauzule końcowe*] w brzmieniu:

22.1 W przypadku zidentyfikowania konfliktu interesów lub podejrzenia konfliktu interesów na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu zastosowanie będzie miała klauzula 15 [*Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego*].

W szczególności konflikt ma miejsce wówczas, gdy człowiek (lub organizacja) zobowiązany jest - w wyniku zewnętrznych okoliczności lub własnych działań - do podwójnej lojalności, czyli znajduje się w sytuacji konfliktu interesów wtedy, gdy działając na własną korzyść lub korzyść pewnego podmiotu, wobec którego ma zobowiązania, działa jednocześnie wbrew interesowi innego podmiotu, wobec którego także powinien być lojalny.

22.2 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w poniższych punktach, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia.

1. Okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę postanowień Umowy w zakresie zmiany Czasu na Ukończenie Robót:
  - (a) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu ukończenia Robót, w szczególności: wystąpienie niekorzystanych warunków atmosferycznych mających wpływ na technologię wykonania robót budowlanych oraz w przypadkach opisanych w klauzuli 4.24.
  - (b) nie przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany;
  - (c) wstrzymanie przez Zamawiającego prowadzenia Robót nie wynikające z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania Robót przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
  - (d) czas trwania dłuższy niż przewidziany ustawowo niezależnych od Wykonawcy procedur administracyjnych, mający wpływ na termin ukończenia Robót;
  - (e) wystąpienie siły wyższej, o której mowa w klauzuli 19 [*Siła wyższa*];
  - (f) błędy w dokumentacji projektowej lub wprowadzenie do niej zmian (w szczególności wynikłe z wystąpienia nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje), których usunięcie lub wprowadzenie będzie

- poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie;
2. Okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę postanowień Umowy w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności poprzez zmianę sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również poprzez zmianę lokalizacji budowanych urządzeń:
    - (a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji;
    - (b) przedstawienie przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
    - (c) zaproponowanie przez Wykonawcę technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
    - (d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji np. zmiana materiału;
    - (e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    - (f) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
  3. Inne okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę postanowień Umowy:
    - (a) ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT); w takiej sytuacji możliwa jest zmiana całkowitej ceny brutto, która podlegać będzie automatycznej, odpowiedniej zmianie wyłącznie w stosunku do robót, które objęte zostaną nową stawką podatku od towarów i usług zgodnie ze znowelizowanymi lub wprowadzonymi przepisami;
    - (b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian w dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje;
  4. Poniższe okoliczności nie stanowią zmian postanowień Umowy:
    - (a) zmiana danych teleadresowych,
    - (b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
    - (c) zmiany Personelu Wykonawcy i Zamawiającego.

Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu do Umowy, za wyjątkiem zmiany określonej w ppkt. 3 (a) w związku z wprowadzeniem odpowiednich zapisów do Umowy.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.

Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

#### 22.3 Procedura zmiany Umowy:

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie klauzuli 22.2 zobowiązany jest do przekazania Inżynierowi wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Procedura zmiany może być również wszczęta przez Zamawiającego w oparciu o przesłanki wskazane w kl. 22.2 powyżej, z uwzględnieniem zasad wyceny określonych w kl. 22.3 pkt 6.
2. Wniosek, o którym mowa w pkt. 1 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.





3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 1, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w pkt. 6 i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  4. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt. 1 Inżynier jest uprawniony, bez dokonywania oceny zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt. 3 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
  5. W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 1 wraz z propozycją rozliczenia i informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, lub w innym terminie zaproponowanym przez Inżyniera i zaakceptowanym przez Wykonawcę, Inżynier zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji rozliczenia i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
  6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku akceptacji wniosku o jego zmianę zostanie ustalona na podstawie:
    - a) cen określonych w Wykaz Cen/lub kosztorysie pomocniczym (na podstawie klauzuli 14.1. pkt e)
    - b) w przypadku braku możliwości określenia cen na podstawie Wykazu Cen lub kosztorysu pomocniczego (w szczególności z uwagi na zbyt ogólny podział cen), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie cenników SEKOCENBUD dla Województwa Podlaskiego wydanych dla ostatniego kwartału przed dniem złożenia wniosku o zmianę Umowy i skorygowane o wskaźnik n, który wynosi 0,3
    - c) w przypadku braku możliwości ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ppkt. a lub w przypadku nierynkowych cen wynikających z ppkt. b, Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku o ustalenie wynagrodzenia na podstawie cen rynkowych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest do wykazania rzeczywistych kosztów związanych ze zmianą Umowy. Jako rzeczywisty koszt należy rozumieć koszty wykonania robót (bez uwzględnienia kosztów pośrednich, takich jak koszty ogólne zarządu Wykonawcy). Inżynier jest uprawniony do weryfikacji propozycji Wykonawcy i przekazania rekomendacji Zamawiającemu.
  7. Akceptacja żądania zmiany dokonana przez Inżyniera nie stanowi zmiany Umowy.
  8. W terminie 21 dni od dnia otrzymania zaopiniowanego przez Inżyniera wniosku o zmianę Umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji zmiany lub braku akceptacji zmiany.
  9. Zamawiający może odmówić dokonania zmiany Umowy w sytuacji gdy akceptacja propozycji zmiany dokonana przez Inżyniera jest niezgodna z treścią Umowy, przepisami obowiązującego prawa lub okolicznościami faktycznymi.
- 22.4 Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu klauzuli 22 jest nieważna.
- 22.5 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych:
- a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.
  - b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miał Klauzula 15.



- 22.6 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 22.7 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.



## KARTA GWARANCJI JAKOŚCI

sporządzona w dniu ....., dotycząca Umowy nr .....

### **ZAMAWIAJĄCY (UPRAWNIONY Z GWARANCJI/UŻYTKOWNIK)**

{.....}

adres: {.....}

NIP: ....., REGON: .....

KRS: .....

### **WYKONAWCA (GWARANT)**

{.....}

adres: {.....}

NIP: ....., REGON: .....

KRS: .....

### **PRZEDMIOT GWARANCJI**

Roboty wykonane w ramach zadania pn. Budowa PSZOK w Bielsku Podlaskim.

### **OKRES GWARANCJI**

..... miesięcy od daty wydania Świadectwa Przejęcia Robót zgodnie z Klauzulą 10 [Przejęcie przez Zamawiającego] Warunków Kontraktu.

### **OGÓLNE WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji/Użytkownika), że wykonane przez niego Roboty objęte przedmiotem Kontraktu zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Kontraktem, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta).
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę (Gwaranta) - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające w szczególności wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku

roszczenia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wygasają w ciągu okresu gwarancji od dnia ujawnienia wady.

- W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po wydaniu Świadectwa Przejęcia.

## **USUWANIE WAD**

- Ustala się poniższe terminy usuwania wad:

| <b>Lp</b> | <b>Rodzaj wady</b>                                                   | <b>Termin usunięcia</b>                                     |          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|
| 1.        | Wada uniemożliwiająca zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie | Przystąpienie do usuwania wady - liczone od zgłoszenia wady | 24 godz. |
|           |                                                                      | Usunięcie wady                                              | 2 dni    |
| 2.        | Pozostałe wady                                                       | Przystąpienie do usuwania wady - liczone od zgłoszenia wady | 2 dni    |
|           |                                                                      | Usunięcie wady                                              | 7 dni    |

- Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.
- Usunięcie wady uważa się za skuteczne z datą podpisania przez Strony Protokołu usunięcia wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
- Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca (Gwarant) zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
- W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady lub wykonania wadliwej części Robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót (dotyczy tylko wymienionej części lub odcinka robót).
- W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) wskutek wady nie mógł z przedmiotu w pełni korzystać (dotyczy tylko wymienionej części lub odcinka robót).
- Nie podlegają uprawnieniom z gwarancji wady powstałe na skutek:
  - siły wyższej,
  - normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - szkod wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
- W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania Robót do użytkowania.
- Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.



### **PRZEGLĄDY GWARANCYJNE**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą według uznania Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika), nie rzadziej niż co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik), zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca (Gwarant) jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę (Gwaranta). Wykonawca (Gwarant) wskaże wyznaczone osoby na piśmie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.
4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) niezwłocznie prześle Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
6. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) dokona końcowego przeglądu gwarancyjnego. Stwierdzone wady Wykonawcy (Gwarant) usunie w ciągu 14 dni od sporządzenia Protokołu. Postanowienia punktów 2, 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

### **KOMUNIKACJA**

1. Powiadomienia o wadzie dokonuje Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) poprzez przesłanie zgłoszenia wady Wykonawcy (Gwarantowi) elektronicznym systemem przekazywania danych, zgodnie z Klauzulą 1.3 [Przepływ informacji] Warunków Kontraktu.
2. Strony sporządzą wykazy osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami dokonywana będzie zgodnie z Klauzulą 1.3 [Przepływ informacji] Warunków Kontraktu.

### **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
2. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wynikających z Kontraktu.

### **WYKONAWCA**

Podpisano i opatrzone pieczęcią