

UMOWA NR

zawarta w dniu2020 r. w Bielsku Podlaskim pomiędzy **Miastem Bielsk Podlaski, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, NIP: 5432066155**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Jarosława Borowskiego – Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

a z siedzibą

NIP:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi łącznie „**Stronami**”,

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Montaż, instalacja efektywnego energetycznie oświetlenia w zakresie dróg publicznych wraz z systemem sterowania oświetlenia na terenie miasta Bielsk Podlaski – etap II**” w ramach projektu pn. **Strategie niskoemisyjne na terenie miasta Bielsk Podlaski – etap II**, w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843), zwaną dalej ustawą PZP,
- 2) dokumentacji przetargowej tj. dokumentacji sporządzonej i udostępnionej Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego, obejmującej w szczególności specyfikację istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, wraz z załącznikami do niej, wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej stanowiącymi integralną część SIWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pismach,

- 3) oferty Wykonawcy,

strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części umową, następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. **Montaż, instalacja efektywnego energetycznie oświetlenia w zakresie dróg publicznych wraz z systemem sterowania oświetlenia na terenie miasta Bielsk Podlaski – etap II**” w ramach projektu pn. **Strategie niskoemisyjne na terenie miasta Bielsk Podlaski – etap II** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz środków Budżetu Państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.4 Strategie niskoemisyjne, Poddziałanie 5.4.1 Strategie niskoemisyjne z wyłączeniem BOF, nr naboru: **RPPD.05.04.01-IZ.00-20-001/18**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, SIWZ wraz z załącznikami oraz audytem energetycznym i dokumentacją projektową.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem zawodowym oraz odpowiednimi zasobami technicznymi i osobowymi niezbędnymi do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje także wszystkie roboty przygotowawcze, czynności zabezpieczające i roboty konieczne do wykonania z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, a także uporządkowanie miejsca po zakończeniu prac.
5. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, z zachowaniem należytej staranności oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy do dnia **15.03.2021 r.**

§3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 należy w szczególności:

1. Dostawa i montaż przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną oraz SIWZ. Koszty transportu, dostarczenia, rozładunku, ustawienia i montażu przedmiotu zamówienia ciąży na Wykonawcy.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ., wiedzą techniczną, dokumentami urządzeń, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
3. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami, koordynacją dostaw oraz montażu urządzeń realizowanych przez podwykonawców,
 - 2) umożliwienia przeprowadzenia odbioru robót,
 - 3) utrzymania miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 4) ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
 - 5) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń na własny koszt,
 - 6) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru przekazywanych w trakcie wykonywania umowy,
 - 7) przedłożenia Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy,
 - 8) przygotowania dokumentów odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych o parametrach jakościowych równorzędnych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.
5. Materiały, o których mowa w pkt 4 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach prawa budowlanego.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót na terenie budowy.
7. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawartych w §3 nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Materiały z demontażu Wykonawca zobowiązany jest zutylizować we własnym zakresie. W przypadku wystąpienia w rozebranych elementach materiałów niebezpiecznych, ich zutylizowanie musi być potwierdzone w formie karty przekazania odpadów (oryginał należy przekazać Zamawiającemu). Zamawiający zastrzega sobie przejęcie od Wykonawcy wybranych przez siebie ok. 100 szt. zdemontowanych sprawnych opraw ulicznych, ok.6 szt. szaf oświetleniowych i zegary astronomiczne.
9. Przekazany protokolarnie plac / teren, na którym będą prowadzone prace podlega ochronie przez Wykonawcę od zniszczeń i kradzieży. Wykonawca do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za składniki majątkowe stanowiące jego własność, w tym za materiały wbudowane i urządzenia już zainstalowane oraz za urządzenia i materiały służące do wykonywania robót i instalacji urządzeń.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi związanymi z prowadzonymi robotami na kwotę ubezpieczenia 1.000.000,00 zł . Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (polisy ubezpieczeniowej) na żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania do złożenia. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac wchodzących w zakres niniejszej umowy w ciągu 7 dni od jej podpisania.

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy wykazu lokalizacji instalacji.

2. Powołanie dla celów kontroli realizacji inwestycji inspektora nadzoru inwestorskiego, uprawnionego do kontroli całego procesu realizacji inwestycji przez Wykonawcę i jego kontrahentów. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie w szczególności wykonywać obowiązki i uprawnienia wynikające z art.25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1186 z póź. zm.).
3. Dokonanie końcowego odbioru przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie.
4. Terminowe regulowanie płatności wynikającej z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach niniejszej umowy.

§5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się w wysokości:
cena nettozł + podatek VAT%zł = cena brutto zł
słownie złotych brutto:
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z przedmiotem zamówienia i w ramach oferowanej ceny ryczałtowej wykona wszystkie montaże / roboty wynikające z zakresu określonego w niniejszej umowie, łącznie z robotami bezpośrednio tam nie ujętymi, a których wykonanie jest niezbędne dla realizacji kompleksowego wykonania montaży / robót.
3. Cena brutto przedmiotu zamówienia zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności: koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, serwisu gwarancyjnego, a także koszty robót nieprzewidzianych i nieuwjętych w dokumentacji, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w ust.1 Wykonawca będzie ponosił również koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami oraz wszystkich innych zobowiązań wynikających z umowy.
5. W przypadku, jeżeli Wykonawca realizuje roboty przy udziale Podwykonawcy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, co do których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym nie upłynął termin płatności żadnych faktur Podwykonawców, do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie Podwykonawców o braku roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających z umów o Podwykonawstwo.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust.5.
7. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy będzie regulowane:
 - 1) fakturami częściowymi wystawianymi za okresy rozliczeniowe wskazane w harmonogramie robót nie częściej niż raz w miesiącu na łączną kwotę do 90% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust.1 umowy,
 - 2) oraz fakturą końcową na kwotę co najmniej 10% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust.1 umowy.
8. Faktury częściowe i faktura końcowa może być wystawiona po wykonaniu i odebraniu robót bez uwag przez Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
9. Płatności następują na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, zgodnie z zasadami podzielonej płatności, **w terminie 30 dni**, licząc od daty doręczenia ich Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany na fakturze jest dostosowany do dokonywania zapłaty zgodnie z zasadami podzielonej płatności.
10. W fakturach wystawianych Zamawiającemu przez Wykonawcę, należy podawać jako odbiorcę i płatnika: Miasto Bielsk Podlaski ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP 543 -20-66-155.
11. Strony ustalają, iż terminem płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Faktura wystawiona niezgodnie z niniejszym paragrafem nie będzie przyjęta do realizacji płatności.

§6

OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby do realizacji przedmiotu umowy:

- 1) przedstawiciel Wykonawcy: Pan/Pani tel.
- 2) kierownik robót: Pan / Pani posiadający uprawnienia budowlane w specjalności, nr uprawnień:
- 3) Pan/Pani posiadający świadectwo kwalifikacyjne E do 1 kV,
- 4) Pan/Pani posiadający świadectwo kwalifikacyjne D do 1 kV.
2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) przedstawiciel Zamawiającego: Pan/Pani tel.
 - 2) Zamawiający powoła dla celów kontroli realizacji inwestycji inspektora nadzoru inwestorskiego, uprawnionego do kontroli całego procesu realizacji inwestycji przez Wykonawcę i jego kontrahentów. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie w szczególności wykonywać obowiązki i uprawnienia wynikające z art.25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1186 z póź. zm.).

§7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi / przy pomocy podwykonawców.*
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:
 - 1), podwykonawca:
 - 2), podwykonawca:
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i przekazać niezwłocznie Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem każdej umowy z podwykonawcą, nie później niż 7 dni od daty jej zawarcia.
4. Umowa z podwykonawcą powinna określać co najmniej strony umowy, przedmiot umowy, termin wykonania umowy, wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz termin jego płatności z zastrzeżeniem ust.5.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia dla Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje zamówienie w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
8. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.

§8

PROTOKÓŁ ODBIORU

1. Podstawą do pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z umową.
2. Zamawiający i Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przedmiotu zamówienia lub jego części, przystąpią do czynności odbiorowych, z których zostanie spisany protokół odbioru częściowego lub końcowego, zawierający ocenę zgodności z warunkami umowy tj. potwierdzający ilościową, jakościową i terminową realizację zamówienia.
3. Jeżeli podczas odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części zostaną wykryte wady nadające się do usunięcia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonany zakres przedmiotu umowy po ich usunięciu.
4. Protokół odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia bez usterek stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

5. Na 5 dni roboczych przed ostatecznym rozpoczęciem czynności odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) atesty, certyfikaty i gwarancje od producenta na prefabrykaty, materiały i urządzenia, wymagane certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół częściowy lub końcowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru podpisany przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
7. Jeżeli w trakcie odbiorów stwierdzone zostaną wady przedmiotu umowy, Zamawiający sporządzi protokół rozbieżności. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania reklamacji. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne określone w §11 niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§9

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na okres miesięcy oraz rękojmi na okres 60 miesięcy** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego robót Karty Gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.
2. Gwarancja obejmuje: usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie montażu, jak i powstałych w okresie gwarancji, wyłączających lub ograniczające możliwość korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz przyjazd do miejsca ustawienia przedmiotu umowy wykwalifikowanego serwisanta, w razie uprzedniej bezskutecznej naprawy, na żądanie Zamawiającego dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
4. Naprawa lub wymiana przedmiotu umowy powinna nastąpić w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterki.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust.4 lub ust.5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez ryzyka utraty gwarancji.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Zamawiający i Wykonawca na wniosek Zamawiającego na 30 dni przez upływem okresu gwarancji dokonują przeglądu przedmiotu umowy. Z przeglądu spisany będzie protokół, w którym wymienione zostaną usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 5 dni roboczych od daty przeglądu.
10. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, wykonanego na podstawie niniejszej umowy będzie dniem początku biegu terminu rękojmi i gwarancji dla wszystkich prac, dostaw i montażu urządzeń składających się na przedmiot zamówienia, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
11. W przypadku dokonania naprawy gwarancyjnej lub wymiany okres gwarancji przedmiotu umowy podlegających naprawie lub wymianie ulega przedłużeniu o czas naprawy.
12. Wymieniając dowolny element przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w każdym wypadku dostarczać fabrycznie nowy element, o parametrach technicznych nie gorszych od sprzętu podlegającego wymianie.
14. Zamawiający może zażądać naprawy przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego oraz wyznaczyć czas naprawy w uzgodnieniu z Wykonawcą.
15. W każdym przypadku, gdy zachodzi potrzeba wymiany lub naprawy sprzętu poza siedzibą Zamawiającego wszelkie koszty transportu ponosi Wykonawca.

§10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 umowy, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:) w formie
2. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, termin wygaśnięcia dokumentu musi zabezpieczyć ciągłość zabezpieczenia również w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, a warunki realizacji dokumentu nie mogą w żaden sposób ograniczać możliwości realizacji zabezpieczenia przez Zamawiającego na zasadach jak dla zabezpieczenia złożonego w pieniądzu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, dotyczy roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty kar umownych, o których mowa w §11 umowy. Z udzielonego zabezpieczenia, Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenia powstałe z winy Wykonawcy także w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń w tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego, do wysokości roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art.148 ust.1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jak również w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto dla części umowy, od której odstąpiono,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 umowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w wykonaniu naprawy gwarancyjnej lub wymiany przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto dla części umowy, od której odstąpiono.
3. Zamawiający upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od naliczonych kar Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej kwotę kar umownych na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.

§12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy lub zaniechał jej realizacji, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy; stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego,
 - 2) pomimo pisemnych zastrzeżeń – Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) stwierdzone w takcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 4) w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art.145 ustawy PZP). Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku kary umowne wskazane w §11 ust.2 umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 7 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót,
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wadliwie wykonanego przedmiotu zamówienia, kosztami naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę lub z winy, którego odstąpiono od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, o których mowa w §9 umowy.

§13

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności zmiany.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy PZP.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy ,
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 4) w przypadku uzasadnionego opóźnienia w dostawie i montażu, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w uproszczonej dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne,
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - 4) w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
5. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust.4 dopuszcza się zmianę wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację z uwzględnieniem cen jednostkowych robót z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku w oparciu o średnie ceny rynkowe robót oraz nakładów rzeczowych wg ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 6. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie podwykonawcy robót, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę .
 7. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 8. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 9. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego na uzasadniony wniosek każdej ze stron.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1186 z póź. zm.) oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik do Umowy

Bielsk Podlaski,

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

- W Z Ó R -
KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej.....
2. Zamawiający jako Uprawniony.....
3. Wykonawca jako Gwarant:.....
4. Umowa z dnia
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji: *(długości parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)*
.....
.....
6. Data odbioru ostatecznego:
7. **Ogólne warunki gwarancji i jakości**
 - 7.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt.4.
 - 7.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 7.3 Okres gwarancji wynosi **miesiące**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego *(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty)*.
 - 7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.

- 7.5 Okres gwarancji danego elementu biegnie od nowa w przypadku jego wymiany na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
- 7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- 7.6.1 siły wyższej;
 - 7.6.2 normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - 7.6.3 działania osób trzecich;
 - 7.6.4 szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).
- 7.7 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do umożliwienia podmiotom zewnętrznym wykonanie robót budowlanych na obiekcie (lub jego części) objętym gwarancją, określonym w punkcie 1, z utrzymaniem warunków gwarancji na całym obiekcie przez Gwaranta.
- Wydając zgodę na prowadzenie robót na obiekcie objętym gwarancją Gwarant:
- a) określi szczegółowe warunki prowadzenia tych robót i przywrócenia obiektu do poprzedniego stanu użyteczności oraz wymagane badania,
 - b) wskaże osobę reprezentującą Gwaranta robót, która dokona weryfikacji i odbioru robót od podmiotu zewnętrznego.
- 8. Obowiązki Wykonawcy**
- 8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
- 8.1.1 awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - 8.1.2 wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;
 - 8.1.3 w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;
- 8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
- 8.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.
- 8.4 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
- 8.5 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.
- 9. Odpowiedzialność Wykonawcy**
- 9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
- 9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
- 10. Obowiązki Zamawiającego**
- 10.1 Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
- 11. Przeglądy gwarancyjne**
- 11.1 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.
- 11.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 11.3 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 11.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
- 12. Komunikacja**
- 12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.

- 12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).
- 12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
- 12.3.1 Wykonawcy (Gwaranta) -
- 12.3.2 Zamawiającego (Uprawnionego) -
- 12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 13. Postanowienia końcowe**
- 13.1 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 13.2 W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
- 13.3 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 13.4 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt.4.
- 13.5 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
podpisy

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....
podpisy