

**UMOWA Nr
NA USŁUGĘ PEŁNIENIA FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

W dniu2019 roku w Bielsku Podlaskim pomiędzy **Miastem Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP: 5432066155**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
Jarosława Borowskiego – Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

a
.....
zwanym dalej „**Inspektorem Nadzoru**”, reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty wyłonionej w przetargu nieograniczonym pn. **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Modernizacja indywidualnych źródeł ciepła – likwidacja indywidualnych kotłowni lub palenisk węglowych” w ramach projektu pn. Strategie niskoemisyjne na terenie miasta Bielsk Podlaski.**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Modernizacja indywidualnych źródeł ciepła – likwidacja indywidualnych kotłowni lub palenisk węglowych” w ramach projektu pn. Strategie niskoemisyjne na terenie miasta Bielsk Podlaski.** Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie pełnienie przy realizacji ww. zadania obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w pełnym zakresie czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zm.).
2. Do zadań Inspektora Nadzoru należeć będzie między innymi:
 - 1) prowadzenie wszelkich czynności Inspektora Nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu zadań będących przedmiotem zamówienia, a przede wszystkim pełnienie czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zm.).
 - 2) reprezentowanie Inwestora w miejscu realizacji projektu poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz z zapisami umów pomiędzy Zamawiającym a dostawcą,
 - 3) nadzór w zakresie instalacji branży sanitarnej przez inspektora posiadającego wymagane uprawnienia budowlane,
 - 4) sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania prac demontażowych i montażowych przez dostawcę, kontrola dostawcy w zakresie utylizacji zdemontowanych kotłów węglowych,
 - 5) sprawdzanie / kontrola jakości wykonywanych robót i ich zgodności z dokumentacją, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, branżowymi, zasadami współczesnej sztuki budowlanej oraz kontrola rodzaju wyrobów budowlanych wbudowanych oraz przeznaczonych do wbudowania, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 6) sprawdzenie zgodności montowanych urządzeń grzewczych z założonymi w projekcie, wraz z potwierdzeniem, czy urządzenia te są zgodne z oceną energetyczną założoną w audytach energetycznych, czy nie wprowadzono w nich nieuprawnionych modyfikacji,
 - 7) prowadzenie porad konsultacyjnych i koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego i dostawcy,
 - 8) weryfikacja i akceptacja łącznie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego zawierającego szczegółowe etapy i wartości prac,
 - 9) kontrola i dbałość o terminowość realizacji robót objętych nadzorem,

- 10) prowadzenie spraw związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazaniem jej w użytkowanie; uczestniczenie w pracach komisji odbiorów częściowych i końcowych, kontrolach przeprowadzanych przez nadzór budowlany i inne uprawnione organy, nadzorowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
 - 11) niezwłoczne informowanie o faktach mających istotny wpływ na prawidłową realizację Projektu,
 - 12) udzielanie fachowego doradztwa mieszkańcom w zakresie obsługi kotłów,
 - 13) uczestniczenie w próbach, testach, badaniach, obmiarach, odbiorach technicznych i odbiorze końcowym robót,
 - 14) uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych, kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad,
 - 15) odpowiedzialność za powierzone mu obowiązki, w szczególności za odbiory techniczne, świadomość realizacji inwestycji zgodnie z:
 - a) Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”, polskimi normami, właściwymi przepisami prawa,
 - b) Zasadami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, a w szczególności Regulaminem Oceny i Wyboru Projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa V. Gospodarka niskoemisyjna Działanie 5.4 Strategii niskoemisyjne Poddziałanie 5.4.1 Strategii niskoemisyjne z wyłączeniem BOF, nr naboru: RPPD.05.04.01-IZ.00-20-001/17.
 - 16) zapoznanie się z uproszczoną dokumentacją techniczną kotłowni na olej opałowy mocy od 15-25 kW, uproszczoną dokumentacją techniczną kotłowni na paliwo stałe biomasa mocy 15-35 kW – układ zamknięty – pellet, uproszczoną dokumentacją audytu energetycznego dla użytkowników prywatnych biorących udział w projekcie, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, warunkami zgłoszenia oraz warunkami w terenie.
3. Całość inwestycji realizowana jest w ramach projektu pn. Strategii niskoemisyjne na terenie miasta Bielsk Podlaski współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz środków Budżetu Państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.4 Strategii niskoemisyjne, Poddziałanie 5.4.1 Strategii niskoemisyjne z wyłączeniem BOF.

§ 2

Termin realizacji

Termin wykonania zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **18.09.2019 r.**

§ 3

Uprawnienia

W realizacji zamówienia będzie uczestniczyć (imię i nazwisko) – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności: – Nr uprawnień wydane przez

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru ustala się w wysokości:
cena nettozł + podatek VAT%zł = cena brutto zł
słownie złotych :
2. W przypadku, jeżeli Inspektor Nadzoru realizuje roboty przy udziale Podwykonawcy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą (rachunkiem) oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, co do których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym nie upłynął termin płatności żadnych faktur (rachunków) Podwykonawców, do faktur (rachunków) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dołączyć oświadczenie Podwykonawców o braku roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak

zaległości Inspektora Nadzoru w uregulowaniu wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających z umów o Podwykonawstwo.

3. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury (rachunku) nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Inspektora Nadzoru oświadczeń, o których mowa w ust.2.
4. Płatność realizowana będzie przez Zamawiającego w części procentowej wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 odpowiadającej procentowi wykonanych przez Wykonawcę dostaw i odebranych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w terminie 30 dni, po zakończeniu etapu, podpisaniu protokołu odbioru i otrzymaniu faktury (rachunku) wystawionej przez Inspektora Nadzoru za wykonaną część niniejszej umowy.
5. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego z tytułu zrealizowania przez Wykonawcę dostaw będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego w większej ilości. Faktury (rachunki) przejściowe mogą być wystawione nie częściej niż raz w miesiącu.
6. W fakturach (rachunkach) wystawianych Zamawiającemu przez Inspektora Nadzoru, należy podawać jako odbiorcę i płatnika: Miasto Bielsk Podlaski ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP 543-20-66-155.
7. Za termin realizacji faktury (rachunku) uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Inspektora Nadzoru.

§ 5

Kary umowne

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 umowy.
3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 umowy z zastrzeżeniem §6 niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego zapłaty z tytułu realizacji niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w §4 ust.4 umowy, z zastrzeżeniem §4 ust.3 umowy, Inspektorowi Nadzoru przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia zapłaty.
5. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach określanych w Kodeksie Cywilnym oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w razie nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w przypadku innych naruszeń niniejszej umowy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie:

- 1) wynagrodzenia, w związku ze zmianą obowiązującej stawki podatku VAT (w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy, w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano),
- 2) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji dostaw i montażu, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
5. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
6. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy:
 - 1) z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz.1986 ze zm.),
 - 2) Kodeks cywilny,
 - 3) z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zm.).
7. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. Zamawiającego i 1 egz. Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA