

PROJEKT UMOWY

W dniu2018 r. pomiędzy:

Miastem Bielsk Podlaski, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, NIP: 543-20-66-155, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Jarosława Borowskiego – Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski,

a
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz.1986) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. **Zimowe oczyszczanie chodników, parkingów, placów i przystanków komunikacyjnych oraz opróżnianie koszy** zgodnie z ofertą złożoną w przetargu nieograniczonego i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Wykaz chodników, parkingów i placów miejskich do oczyszczania w sezonie zimowym 2019 r. stanowi **Załącznik Nr 1 do umowy** (powierzchnia 33 717 m²). Wykaz koszy ulicznych i parkowych do opróżnienia w sezonie zimowym w 2019 r. stanowi **Załącznik Nr 2 do umowy** (188 sztuk, w tym 3 psie pakiety). Wykaz przystanków komunikacyjnych oraz umieszczonych na nich koszy w granicach administracyjnych miasta Bielsk Podlaski do utrzymania w sezonie zimowym w 2019 r. stanowi **Załącznik Nr 3 do umowy** (900 m² i 33 kosze). Łączna powierzchnia do utrzymania wynosi **34 617 m²**.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w okresie zimowym chodników, placów, parkingów i przystanków komunikacyjnych oraz opróżniania koszy na podstawie zawartej z Zamawiającym umowy. Prace powinny być wykonywane we wszystkie dni robocze oraz weekendy i dni świąteczne.
4. Zakres świadczonej usługi będzie obejmował:
 - 1) oczyszczanie chodników, placów, parkingów i przystanków komunikacyjnych w następujący sposób:
 - a) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i wszelkich pozostałości zanieczyszczeń (papierki i ulotki, opakowania foliowe i aluminiowe, piasek, resztki roślinne: liście, kwiecie, gałęzie drzew i krzewów, ptasie i psie odchody, niedopałki papierosów, butelki i puszki po napojach alkoholowych) oraz likwidację śliskości na zleconym terenie; zlecony obszar powinien być utrzymywany w ciągłej czystości,
 - b) śliskość i gołoledź powinny być zlikwidowane aż do podłoża utwardzonego płytką chodnikową, kostką betonową bądź asfaltem; likwidacja śliskości na zleconym obszarze powinna odbywać się z użyciem 30% mieszanki piaskowo-solnej,
 - c) śnieg i lód należy usuwać na obrzeża ciągów pieszych bądź placów i parkingów tworząc „zwałowania” z zachowaniem minimum 80% szerokości oczyszczanej powierzchni; na chodnikach na wysokości przejść dla pieszych należy zachować przerwy w zwałowanym śniegu; niedopuszczalne jest usuwanie śniegu z oczyszczanego terenu na przyległą jezdnię;
 - d) zebrane ze zleconego obszaru wszelkie zanieczyszczenia powinny zostać wywiezione na składowisko,
 - e) na zleconych powierzchniach, a zwłaszcza przy obrzeżach chodnikowych i krawężnikach ulicznych nie powinna rosnąć trawa;
 - f) Wykonawca zabezpiecza sprzęt i piasko-sól we własnym zakresie,
 - g) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki powstałe na zleconym terenie wynikłe z niewłaściwego ich utrzymania, a w szczególności, gdy przyczyną zdarzenia będzie niezlikwidowana gołoledź lub śliskość.
 - 2) opróżnianie koszy ulicznych, parkowych oraz umieszczonych na przystankach komunikacyjnych w następujący sposób:
 - a) wszystkie kosze powinny być opróżniane na bieżąco i niedopuszczalne jest ich przepełnianie,
 - b) wszelkie zanieczyszczenia w promieniu 5 mb od kosza powinny zostać zebrane,
 - c) zanieczyszczenia wybrane z koszy i wokół nich powinny zostać wywiezione na składowisko,
 - d) zimą kosze oraz teren w promieniu 1mb wokół każdego z nich powinien być odśnieżony w sposób umożliwiający korzystanie z nich,
 - e) kosze, które zostały powywracane lub przeniesione w inne miejsce powinny zostać ustawione na swoim dotychczasowym stanowisku,
 - f) Zamawiający zapewni worki do psich pakietów oraz worki do koszy na śmieci w miejscach, gdzie wkłady metalowe są dewastowane lub z innych względów ich obsługa jest niemożliwa.
5. Zamawiający może wyłączyć z zestawienia miesięcznego powierzchnie chodników, placów, parkingów lub przystanków, na których wykonywane są roboty budowlane lub na których z innych przyczyn niemożliwe jest wykonywanie zleconego zadania.
6. Zamawiający może zmienić wielkość oczyszczanej powierzchni lub liczbę koszy w zależności od swoich potrzeb z tygodniowym wyprzedzeniem. Worki i klucze do psich pakietów zapewni Zamawiający.
7. Szacowana ilość zleceń godzinowych w okresie obowiązywania umowy:

- 1) **pracownika fizycznego** zatrudnionego przy oczyszczaniu miasta – **80 godz.**
 - 2) **pojazdu** do transportu pracowników i wywozu zebranych nieczystości – **40 godz.**
 - 3) **sprzętu** przy odśnieżaniu chodników, parkingów i placów miejskich – **30 godz.**
 - 4) **sprzętu** przy załadunku śniegu – **10 godz.**
- i może być ona zmieniona w trakcie sezonu w zależności od potrzeb Zamawiającego.
8. Godziny pracy wymienione w ust. 7 będą stosowane podczas dodatkowych zleceń w przypadku konieczności oczyszczania miasta po imprezach okolicznościowych, np. Sylwester, Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy, itp., a także w innych przypadkach, w których wystąpi konieczność rozliczenia w stosunku godzinowym, np. w przypadku konieczności odśnieżania chodników miejskich, gdy służby miejskie nie będą w stanie zapewnić.
 9. Stosownie do treści art.29 ust.3a ustawy PZP, **Zamawiający wymaga w zakresie wszystkich prac (czynności) dotyczących wykonania przedmiotowej usługi wymienionej w §1 umowy zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących powyższe czynności** – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz.917 ze zm.). Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi w terminie 5 dni wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie świadczenia przedmiotowej usługi. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę, wskazanych w wykazie osób w terminie 5 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu. Powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej usługi (art.29 ust. 3a ustawy PZP).
 10. Termin realizacji usług: **po podpisaniu umowy, lecz nie wcześniej niż od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.03.2019 r. oraz od dnia 01.12.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.**

§ 2

1. Rozliczenie za wykonane usługi będzie odbywało się w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Wynagrodzenie za wykonanie prac rozliczane będzie według nw. cen jednostkowych i ilości rzeczywiście wykonanych potwierdzonych protokołem odbioru:
 - 1)zł netto za uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń oraz likwidację śliskości z 1 m² placu, parkingu, chodnika lub przystanku komunikacyjnego w okresie 1 miesiąca, uwzględniając w tym posypanie zleconej powierzchni piasko-solą o stężeniu 30% oraz odwiezienie zanieczyszczeń na składowisko,
 - 2)zł netto za miesięczne opróżnienie jednego kosza oraz zanieczyszczeń w promieniu 5mb od niego z odwiezieniem zebranych zanieczyszczeń na składowisko,
 - 3)zł netto za 1 godzinę pracy pracownika fizycznego zatrudnionego przy oczyszczaniu miasta (w tym odśnieżaniu i załadunku śniegu),
 - 4)zł netto za 1 godzinę pracy pojazdu do transportu pracowników i wywozu zebranych nieczystości lub wywozu śniegu,
 - 5)zł netto za 1 godzinę pracy sprzętu przy odśnieżaniu chodników, parkingów i placów miejskich,
 - 6)zł netto za 1 godzinę pracy sprzętu przy załadunku śniegu (ładowarka itp.).

Do wyżej wymienionych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości%.
2. Ceny jednostkowe netto usług pozostają niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.
3. Przewidywane wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1 określa się na kwotę zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości%.
4. Należności za wykonane usługi będą opłacane w terminie **30 dni** od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych usług. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktury należy wystawić na: **Miasto Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski**
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod nr NIP: 543-20-66-155.
7. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest* płatnikiem podatku VAT i jest / nie jest* uprawniony do wystawiania faktur VAT, nr NIP:
8. W przypadku, jeżeli Wykonawca posiada Podwykonawców, do faktury należy dołączyć oświadczenie Podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie od Wykonawcy za wykonane prace.

§ 3

1. Odbiór jakościowo-ilościowy wykonanego zakresu zamówienia odbywać się będzie protokolarnie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia miesiąca w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, podpisany przez obie strony umowy.
2. Koordynatorami prac ze strony Zamawiającego będą:
 - 1) Bogdan Sokołowski – tel. 85 7318127
 - 2) Marcin Kuptel – tel. 85 7318131.
3. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy będzie:
4. Zamawiający ma prawo kontroli bieżącej wykonywania zamówienia pod względem zgodności działań Wykonawcy z prawem, zapisami niniejszej umowy oraz SIWZ.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł na okres wykonywania zamówienia na własny koszt umowy ubezpieczeniowe z tytułu szkód i nieszczęśliwych wypadków, które mogą zaistnieć na zleconych odcinkach placów, chodników i parkingów miejskich oraz przystankach komunikacyjnych.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników, a powstałe w związku z prowadzonymi usługami,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, a powstałe w związku z nienależytym wykonaniem umowy.
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego przedłoży mu kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 5

1. Przewiduje się zmiany do umowy dotyczące zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji:
 - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług – w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem umowy, w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umownych cen jednostkowych, określonych w §2 ust.1, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.
3. Zmiana wielkości oczyszczanej powierzchni i liczby koszy, w trybie §1 ust.5, 6 i 8 umowy, nie stanowi zmiany umowy.

§ 6

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** całkowitej wartości brutto umowy określonej w §2 ust.3 umowy,
 - 2) w przypadku rażących zaniedbań lub nienależytego wykonania prac stwierdzonych protokołem – w wysokości **20%** całkowitej wartości brutto wystawionej faktury za dany okres rozliczeniowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) nieprzedłożenia we wskazanym przez Zamawiającego terminie oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w §1 ust.9 umowy – w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - 4) stwierdzonego faktu niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę czynności wskazanej w §1 ust.9 umowy, a polegającej na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie pracy – w wysokości **1000,00 zł** za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **20%** wartości brutto umowy ustalonej określonej w §2 ust.3 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z najbliższych należności wynikających z wystawianych faktur.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody będzie nieważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za zrealizowaną część umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nie realizuje postanowień zawartych w umowie, zwłaszcza gdy:
 - 1) zostały 2-krotnie potwierdzone protokołem rażące zaniedbania lub nienależyte wykonanie prac,
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych prac.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz.1025 ze zm.) i Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz.1986).

§ 9

Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Część integralną do niniejszej umowy stanowią :

- 1) Wykaz chodników, parkingów i placów
- 2) Wykaz koszy ulicznych i parkowych
- 3) Wykaz przystanków komunikacyjnych oraz umieszczonych na nich koszy
- 4) oferta Wykonawcy
- 5) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: