

UMOWA

W dniu2018 r. pomiędzy **Miastem Bielsk Podlaski, 17-100 Bielsk Podlaski ul. Kopernika 1, NIP: 5432066155**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Jarosława Borowskiego – Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

a z siedzibą
NIP:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:
.....

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz.1986) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzątania i utrzymania targowiska miejskiego przy ul. Krynicznej w Bielsku Podlaskim, przy czym sprzątaniem objęty jest teren targowiska oraz przyległe place i ulice w miejscach, na których odbywa się handel oraz parking obok szaletu o łącznej szacunkowej powierzchni ok. 7800m².
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Codzienne sprzątanie i utrzymanie targowiska miejskiego przy ul. Krynicznej w Bielsku Podlaskim. Zakres czynności:
 - a) w okresie zimowym odśnieżanie terenu targowiska, części przyległych placów i ulic w miejscach, na których odbywa się handel, w tym ul. A. Mickiewicza, stołów handlowych oraz przejść między nimi oraz parkingu znajdującego się obok szaletu i posypywanie piaskiem wszystkich tych miejsc w przypadku gołoledzi (w ciągu całego dnia handlowego), usuwanie śniegu z zadaszeń wiat handlowych, wywożenie śniegu z terenu targowiska,
 - b) w okresie wiosennym, letnim i jesiennym zamykanie placu targowiska oraz części przyległych placów i ulic w miejscach, na których odbywa się handel, w tym ul. A. Mickiewicza oraz terenu pod wiatami handlowymi,
 - c) usuwanie z miejsc, na których odbywa się handel śmieci i wszelkich nieczystości;
 - d) niedopuszczanie do rozprzestrzeniania się śmieci w czasie trwania handlu poza teren, na którym odbywa się handel (jeżeli śmieci pochodzące z działalności targowiska zostaną przeniesione przez wiatr poza teren handlu należy je bezwzględnie usunąć),
 - e) zebrane śmieci należy gromadzić w workach i wrzucać na bieżąco do kontenera na śmieci ustawionego na parkingu (zapewnienie kontenera – na koszt Wykonawcy),
 - f) wywóz śmieci i nieczystości z kontenera oraz małych pojemników umieszczonych między wiatami handlowymi i w innych miejscach targowiska – na koszt Wykonawcy,
 - g) zawarcie umowy z firmą specjalizującą się w wywozie nieczystości (na żądanie Zamawiającego okazywanie potwierdzeń wywozu nieczystości),
 - 2) Obsługa szaletu znajdującego się na parkingu – codziennie w godzinach funkcjonowania targowiska. Pobieranie opłat od użytkowników szaletu (zgodnie z załączonym do SIWZ Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w sprawie ustalenia cen za korzystanie z szaletu miejskiego) i opłacanie z tego wszelkich należności z tytułu prowadzenia szaletu (woda, ścieki, energia elektryczna). Odpowiadanie za należyty stan sanitarny szaletu:
 - a) mycie, dezynfekcja urządzeń sanitarnych,
 - b) mycie i dezynfekcja glazury i terakoty,
 - c) opróżnianie koszy i wymiana wkładów foliowych,
 - d) mycie luster,
 - e) uzupełnianie mydła, ręczników papierowych, papieru toaletowego oraz środków zapachowych,
 - f) mycie okien.
3. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia wszelkie narzędzia i materiały potrzebne do sprzątania terenu targowiska i utrzymania w należytym stanie sanitarnym szaletu, tj. środki czystości, miotły, szpadle, łopaty, taczki i inny sprzęt.
4. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego udostępniać miejsca na targowisku pod ustawienie kontenerów lub innych straganów handlowych pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
5. Stosownie do treści art.29 ust.3a ustawy PZP, **Zamawiający wymaga w zakresie wszystkich prac (czynności) dotyczących wykonania przedmiotowej usługi wymienionej w §1 umowy zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących powyższe czynności**– jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób

określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz.917 ze zm.). Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi w terminie 5 dni wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie świadczenia przedmiotowej usługi. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę, wskazanych w wykazie osób w terminie 5 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu. Powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej usługi (art.29 ust. 3a ustawy PZP).

§ 2

Termin realizacji usług: **po podpisaniu umowy, lecz nie wcześniej niż od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.**

§ 3

1. Wynagrodzenie za okres obowiązywania umowy ustala się w kwocie ryczałtowej:

netto zł + podatek VAT% zł = brutto zł

słownie złotych:

2. Wynagrodzenie miesięczne wynosi:

netto zł + podatek VAT% zł = brutto zł

słownie złotych:

3. Wynagrodzenie pozostanie niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody będzie nieważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 4

1. Rozliczenie za wykonane usługi będzie odbywało się w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. Faktura / rachunek wystawiona na: **Miasto Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP: 5432066155.**
3. Należności za wykonane usługi będą opłacane w terminie **30 dni** od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury / rachunku. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazywane będzie na rachunek bankowy o numerze:
5. W przypadku, jeżeli Wykonawca posiada Podwykonawców, do faktury / rachunku należy dołączyć oświadczenie Podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie od Wykonawcy za wykonane prace w okresie, którego dotyczy faktura.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia wymienionej w ofercie Wykonawcy na warunkach niżej opisanych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekazać Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności związanej z zawartymi umowami Wykonawcy z podwykonawcami, które nie zostały doręczone Zamawiającemu zgodnie z ust.5, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców oraz skutki ich działań i wyrządzone szkody w zakresie realizacji niniejszej umowy.
9. Wraz ze złożeniem faktury za dany miesiąc wykonanej usługi Wykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o uregulowaniu należności za usługi wykonane przez podwykonawców w okresie, którego dotyczy faktura, potwierdzone przez podwykonawcę.

§ 6

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1 umowy,
 - 2) rażących zaniedbań lub nienależytego wykonania prac, stwierdzonych w wyniku co najmniej 2 przeprowadzonych przez Zamawiającego kontroli w danym miesiącu – w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.2 umowy,
 - 3) stwierdzonego faktu niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę określonej w §1 ust.5 umowy – w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek,
 - 4) nieprzedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentu określonego w §9 umowy – w wysokości **0,10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z najbliższych należności wynikających z wystawianych faktur.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli:
 - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac i nie przystąpił do nich pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca przerwał realizację prac bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia,
 - e) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - f) Wykonawca dokona cesji praw niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę określonego w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej w terminie 7 dni od dnia wystąpienia lub powzięcia wiadomości przez stronę o okoliczności je uzasadniającej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza protokół na dzień odstąpienia.
4. Rozwiązanie umowy może nastąpić za porozumieniem obu stron w formie pisemnej.
5. W przypadku nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu, niezależnie od kary umownej, przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w sytuacji gdy Wykonawca nie usunie usterek po wcześniejszym wezwaniu go do należytego wykonywania obowiązków w wyznaczonym terminie.

§ 8

1. Przewiduje się zmiany do umowy dotyczące zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług – w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem umowy, w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umownych cen jednostkowych, określonych w §2 ust.1, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł na okres wykonywania zamówienia na własny koszt umowy ubezpieczeniowe z tytułu szkód i nieszczęśliwych wypadków, które mogą zaistnieć na terenie targowiska oraz przyległych placach i ulicach w miejscach, na których odbywa się handel oraz parkingu obok szaletu. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników, a powstałe w związku z prowadzonymi usługami,

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, a powstałe w związku z nienależytym wykonaniem umowy.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 10

1. Koordynatorami prac ze strony Zamawiającego jest: **Pani Ala Dębowska – tel. 857318154.**
2. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy jest: – tel.
3. Zamawiający ma prawo kontroli bieżącej wykonywania zamówienia pod względem zgodności działań Wykonawcy z prawem, zapisami niniejszej umowy oraz SIWZ.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz.1025 ze zm.) i Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz.1986).
2. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod **nr NIP: 543-20-66-155.**
2. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest* płatnikiem podatku VAT i jest / nie jest* uprawniony do wystawiania faktur VAT, **nr NIP:**

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: