

Projekt umowy

zawarta w dniu2018 roku w Bielsku Podlaskim pomiędzy **Miastem Bielsk Podlaski, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, NIP: 543-20-66-155**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Jarosława Borowskiego – Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski,

a, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego zapytania cenowego, zgodnie z art.4 pkt.8 w związku z art.6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1579 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się **opracować dokumentację projektową na rozbiórkę budynków garażowych na działkach nr geod. 1489/2, 1489/3** położonych po granicy z działką oznaczona nr geod. 1487 w Bielsku Podlaskim przy ul. Żwirki i Wigury, oraz pełnić nadzór autorski w trakcie wykonywania robót budowlanych.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania wszelkich zgód, uzgodnień i pozwoleń na rozbiórkę budynków garażowych wraz z opracowaniem przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i ofertowego, SST oraz pełnienie nadzoru autorskiego. W ramach dokumentacji projektowej należy opracować:
 - a) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
 - b) opis sposobu zabezpieczenia sąsiedniego budynku, zapewnienia bezpieczeństwa jego konstrukcji, ewentualnie ludzi i mienia,
 - c) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi,
 - d) projekt rozbiórki obiektów.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji na potrzeby rozbiórki oraz budowlane ekspertyzy i oceny techniczne niezbędne do przyjęcia odpowiednich rozwiązań technicznych i projektowych dla przedmiotowego zakresu prac, w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę własnym staraniem i kosztem, a niezbędne do projektowania: aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowe przeznaczone do celów projektowych, aktualne wypisy i wyrisy z rejestru gruntów i budynków, wyniki badań oraz wszelkie inne wymagane opracowania, zgody, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia. Budynki znajdują się w strefie objętej ochroną konserwatorską.
3. Zakres dokumentacji obejmuje:
 - a) wystąpienie w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich zgód, uzgodnień i pozwoleń na prowadzenie prac rozbiórkowych budynków garażowych – poniesienie kosztów wymaganych materiałów i uzgodnień, w tym map do celów projektowych,
 - b) uzyskanie niezbędnych opinii, zgód, uzgodnień i zatwierdzeń projektów, w tym zgody Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
 - c) wszelkie prace projektowe muszą być konsultowane i zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - d) opracowanie projektu rozbiórki, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133, z późniejszymi zmianami),
 - e) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem zbiorczym kosztów,
 - f) opracowanie SST,
 - g) udzielanie wyjaśnień dotyczących rozwiązań projektowych na etapie wyboru Wykonawcy rozbiórki budynku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym poszczególnych rozwiązań projektu budowlanego oraz uzyskania jego akceptacji.
5. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:
 - a) projekt rozbiórki budynków garażowych – 5 egz. + CD /JPG/,
 - b) przedmiar robót 2 egz. + CD (w formacie Excel) – przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz.1129),
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 2 egz. + CD (MS WORD) – przez którą należy rozumieć opracowania, zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do kreślenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz.1129),

d) kosztorys inwestorski – 2 egz. + CD (w formacie Excel) opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389),

e) kosztorys ofertowy – 2 egz. + CD (w formacie Excel).

Wszelkie wymagane opracowania przekazane zostaną Zamawiającemu także w wersji elektronicznej (pliki nie większe niż 10 Mb) dla potrzeb przeprowadzenia postępowania na wybór Wykonawcy robót.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej w terminie: **60 dni od daty podpisania umowy.**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku uzasadnionej wydłużającej się procedury uzgodnień, wydawania decyzji administracyjnych itp.
3. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa powyżej, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę oraz zatwierdzenie przez Zamawiającego w formie aneksu.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi dokumentami do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (zgłoszenia robót) ustala się na cenę ryczałtową:
netto zł + podatek VAT% zł = brutto zł
słownie złotych:
2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie.
4. Wykonawca wystawi jedną fakturę lub rachunek za prace projektowe po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowej, przygotowaniu niezbędnych materiałów do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy właściwemu organowi oraz podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia, opłacone będzie w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku. **Fakturę lub rachunek należy wystawić na: Miasto Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP: 543-20-66-155**, w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej na **Urząd Miasta Bielsk Podlaski** płatnika podatku dochodowego: **Urząd Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP: 543-00-04-664.**
6. W przypadku przerwania wykonywania dokumentacji z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonaną do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z przedmiotem zamówienia. Do dokumentacji Wykonawca załącza wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć.
2. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego po sprawdzeniu ich zawartości na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
4. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy w zakresie wykonania prac projektowych, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1.
4. W przypadku przekroczenia terminu do usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

§ 8

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **60-miesięcznej rękojmi** na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac projektowych, bez uwag i zastrzeżeń.
3. O wykryciu wady w okresie obowiązywania rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić na piśmie Wykonawcę, określając wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.
4. Istotne wady strony potwierdzą protokolarnie, pisemnie uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
5. Wady o których mowa w ust.3, ujawnione w okresie objętym rękojmi będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W wypadku określonym w ust.1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego określonego w §4 autorskie prawa majątkowe do opracowań powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
 - 2) wykorzystania i udostępniania przedmiotu umowy w całości lub części,
 - 3) utrwalania i zwielokrotnienia przedmiotu umowy lub jego części – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału egzemplarzy,
 - 5) rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt.4) – poprzez publiczne wyświetlenie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust.1, następuje z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego określonego w §3. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w treści niniejszej umowy dla potrzeb udostępnienia informacji publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz.922) oraz ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz.1764 ze zm.) – dotyczy osób fizycznych.

§ 11

1. Do kierowania wykonywaniem dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:
.....
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:
Pana Krzysztofa Górskiego – tel. 857318155.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332 z późn. zm.), ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z późn. zm.).
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. – Zamawiającemu i 1 egz. – Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: