

UMOWA

W dniu2018 r. pomiędzy:

Miastem Bielsk Podlaski, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, NIP: 543-20-66-155, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

Jarosława Borowskiego – Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1579 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. **Część II – Koszenie trawy i chwastów na niezagospodarowanych nieruchomościach miejskich w Bielsku Podlaskim w 2018 roku** zgodnie z ofertą złożoną w przetargu nieograniczonym i specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na **koszenie trawy i chwastów na niezagospodarowanych nieruchomościach miejskich**.
2. Oferowana cena jednostkowa netto wynosi: **za koszenie trawy i chwastów:zł/m² netto**
Do wyżej wymienionej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości%.
3. Przewidywane wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynosizł netto plus podatek VAT w wysokości%, łącznie brutto: zł (słownie złotych:).
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy wg cen jednostkowych określonych w ust.2 i ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac objętych zleceniem.
6. Termin realizacji usług: zakończenie do dnia **15.10.2018 r.**
7. Cena jednostkowa netto usługi pozostaje niezmienna w okresie obowiązywania umowy.
8. Stosownie do treści art.29 ust.3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. **osoby zatrudnione przy koszeniu**.
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz.1666 ze zm.).
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu, nie krótszym niż 5 dni roboczych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **oświadczenie Wykonawcy** w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia.
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w pkt.2) powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §8 ust.3 pkt.2-3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu zweryfikowania faktu, czy osoba wykonująca określone powyżej czynności jest osobą wskazaną w oświadczeniu Wykonawcy, o którym mowa w pkt.2).
 - 6) Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności (art.29 ust.3a ustawy Pzp).

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, a polisa ta obowiązywać będzie przez cały okres trwania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - 1) cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z niewłaściwie wykonaną usługą,

- 2) za zniszczenie własności prywatnej przyległej do terenu wykonywanych usług i jest zobowiązany do pokrycia wszystkich roszczeń właścicieli przyległych gruntów za zniszczenie mienia lub uprawy,
- 3) za utrzymanie ładu i porządku oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bhp i bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie w obrębie wykonywanych prac – w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie dokonać wszelkich uzgodnień związanych z zajęciem pasów drogowych na czas wykonywania robót i poniesie związane z tym stosowne opłaty.

§ 4

1. Wykonawca realizując usługi, na które została zawarta niniejsza umowa, stosować się będzie do wymagań zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Krotkość koszenia, termin oraz zakres może ulec zmianie w zależności od warunków pogodowych i potrzeb Zamawiającego. Termin i ustalony zakres do wykonania zostanie podany przez Zamawiającego w zleceniu.
3. W przypadku zmiany zakresu realizacji zadania Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.
4. Zlecenie przekazywane będzie w formie pisemnej.

§ 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi.
2. Rozliczenie za wykonane usługi objęte jednym zleceniem będzie następowało na podstawie protokołu odbioru częściowego przyjętego bez zastrzeżeń wg cen jednostkowych określonych w ofercie oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac.
3. Rozliczenie następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na kwotę wynikającą z zestawienia wykonanych usług potwierdzonych przez Zamawiającego oraz obustronnie podpisanego protokołu odbioru częściowego usług.
4. Należności za wykonane usługi będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z załączonym protokołem odbioru częściowego usług na: **Miasto Bielsk Podlaski, Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski.**
5. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod nr **NIP: 543-20-66-155.**
7. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest* płatnikiem podatku VAT i jest / nie jest* uprawniony do wystawiania faktur VAT, nr **NIP:**
.....

§ 6

1. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
2. Odbiór usługi będzie dokonywany przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru częściowego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia zleconego zakresu usług.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w protokole odbioru, że usługi zostały wykonane z nienależytą starannością, wezwie on Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości we wskazanym terminie.
4. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust.3 Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 7

1. Funkcję koordynatora usług ze strony Zamawiającego sprawować będzie: **Pani Waldemar Boroń**, tel. 85 7318148.
2. Funkcję koordynatora usług ze strony Wykonawcy sprawować będzie: tel.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** całkowitej wartości brutto umowy określonej w §2 ust.3 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości brutto umowy ustalonej określonej w §2 ust.3 umowy.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) w wysokości **0,2%** całkowitej wartości brutto zamówienia określonego w §2 ust.3 umowy – za każdy dzień przekroczenia terminu realizacji usług określonego w zleceniu,
 - 2) za nieprzedłożenie we wskazanym przez Zamawiającego terminie oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w §2 ust.8 pkt.2 umowy w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku stwierdzonego faktu niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę czynności wskazanej w §2 ust.8 umowy, a polegającej na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie pracy – w wysokości **1000,00 zł** za każdy przypadek.
4. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody będzie nieważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za zrealizowaną część umowy i nie przysługuje mu kara umowna wskazana w §8 ust.2 umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nie realizuje postanowień zawartych w umowie, zwłaszcza gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie prac określonych w zleceniu na okres dłuższy niż 7 dni mimo sprzyjających warunków pogodowych,
 - 2) Zamawiający 3-krotnie potwierdził nienależyte wykonanie prac objętych zleceniami,
 - 3) brak kontaktu z osobą odpowiedzialną za nadzór prac ze strony Wykonawcy przez okres kolejnych 3 dni.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych prac.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332 ze zm.), ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1579 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Część integralną do niniejszej umowy stanowią :

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: