

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

spisane w dniu **15.03.2018 r.** w Bielsku Podlaskim

Inwestor: **Miasto Bielsk Podlaski**

Projektant: **reprezentant jednostki realizującej kosztorysy**

Inwestycja: **„Zagospodarowanie i rozwój terenów zieleni w Bielsku Podlaskim”**

Obiekt: **Zagospodarowanie i rozwój terenów zieleni w Bielsku Podlaskim**

Rodzaj robót: **roboty budowlane, drogowe, elektryczne**

Inwestycja zlokalizowana: **w Bielsku Podlaskim:**

- **Obszar 1: Teren Parku Królowej Heleny, pomiędzy ulicami: Poniatowskiego i Kopernika,**
- **Obszar 2: Teren Parku Aleksandra Jagiellończyka Króla Polski pomiędzy ulicami: Białowieską i Poniatowskiego,**
- **Obszar 3: Teren przy ul. Jagiellońskiej,**
- **Obszar 4: Teren przy ul. Sosnowej,**
- **Obszar 5: Teren przy ul. Studziwodzkiej/Strzelniczej,**
- **Obszar 6: Teren przy ul. Reja**

Podstawą opracowania przedmiarów oraz kosztorysów jest projekt budowlany/wykonawczy*: **opracowane we własnym zakresie przez jednostkę sporządzającą przedmiary oraz kosztorysy**

1. Dane dotyczące robót przygotowawczych:

1.1. Roboty rozbiórkowe:

- wywóz gruzu i elementów z rozbiórek: **wywiezienie i utylizacja należy do wykonawcy robót**
- materiały do odzysku: **należy wywieźć na odległość do 5 km od placu budowy w miejsce wskazane przez inwestora**

1.2. Usuwanie drzew i krzewów (zakres i sposób wykonania): **gałęzie, karpina i dłużycy - wywiezienie i utylizacja lub zagospodarowanie należy do wykonawcy robót,**

1.3. Usunięcie humusu:

- **wywieźć na odległość do 5 km od placu budowy w miejsce wskazane przez inwestora i sprzymować,**

1.4. Prace ziemne:

- ziemię z wykopów i nadmiar gruntu: **wywiezienie i utylizacja lub zagospodarowanie należy do wykonawcy robót,**
- piaski, żwiry, pospółki i inne (materiał na podbudowę): **wykonawca robót dowiezie we własnym zakresie na swój koszt,**

1.5. Sposób kalkulacji technologii odwodnienia wykopów: w razie konieczności **uwzględnić ilość igłofiltrów i czas pompowania,**

1.6. Do materiałów inwestorskich (dostarczanych przez inwestora) należeć będą: **nie dotyczy**, w kalkulacji kosztorysowej należy pominąć ich wartość. Materiały inwestora transportowane będą z odległości km od placu budowy: **nie dotyczy,**

2. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy: **wykonawca wykona we własnym zakresie.**

3. Dane dotyczące opracowania kosztorysu inwestorskiego.

3.1. Kosztorys inwestorski należy opracować:

- **metodą uproszczoną,***

- metodą szczegółową* dla pozycji, dla których brak jest cen jednostkowych,

3.2. Podstawy cenowe:

Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych należy stosować w kolejności:

- **analizę indywidualną,**

- kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach,

Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować w kolejności:

- **analizę własną,**

- dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje,

4. Dane, dotyczące opracowania przedmiaru robót

4.1. Podstawy rzeczowe:

- przedmiar robót należy opracować w oparciu o dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- w przedmiarze nie należy umieszczać podstaw katalogowych; wskazać należy odpowiednią specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,

5. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar będący jego częścią składową, wykonać należy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; oraz na podstawie uszczegóławiających dodatkowych uzgodnień zawartych w założeniach wyjściowych do kosztorysowania.

Miejscowość, data

Bielsk Podlaski, 2018 r.

Podpis przedstawiciela Inwestora:

Podpis osoby przyjmującej zlecenie:

.....

.....