



Sygn. sprawy: Izp.271.8.2018

Załącznik Nr 8 do SIWZ
Projekt umowy

UMOWA NR.....

W dniu2018 r. w Bielsku Podlaskim pomiędzy:

Miastem Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP: 543-20-66-155

działającym w imieniu własnym i na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. ul. Studziwodzka 37, 17 -100 Bielsk Podlaski ,
NIP 543-020-04-31 na podstawie udzielonego upoważnienia ,

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Jarosława Borowskiego – Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski,

a

.....
z siedzibą

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inżynierem”, reprezentowanym przez:

.....

w związku z wyborem oferty Wykonawcy, na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pod nazwą: „Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach projektu pn. *Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski*”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu w rozumieniu Warunków Kontraktowych FIDIC w ramach projektu pn. „*Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski*”.
2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza nadto, iż:
 - a. posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny zapewniający należyłą i terminową realizację przedmiotu Umowy.
 - b. zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscami realizacji Projektu i zakresem składających się na niego Zadań i nie wnosi uwag co do tych elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową,
 - c. przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Inżynier Kontraktu uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie,
5. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Inżynierem Kontraktu w trakcie realizacji zamówienia i udzielania mu niezbędnego wsparcia celem należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej i prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu Umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową, Wykonawca zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z wykonawcami i podmiotami trzecimi.



7. Po podpisaniu umów na roboty budowlane z Wykonawcami, Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu po jednym egzemplarzu kopii umowy wraz z załącznikami, dane kontaktowe do Wykonawcy i poinformuje o przewidywanym terminie rozpoczęciu robót na zadaniu.
8. Projekt jest dofinansowany z Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 w ramach działania 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, oś priorytetowa II „Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu”.

§ 2

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia i obowiązuje do dnia **31.08.2021 r.**
2. Okres rękojmi 60 miesięcy od daty zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (Wykonawca w ww. okresie będzie zobowiązany brać udział w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach robót usterkowych).
3. Za dzień zawarcia Umowy Strony uznają datę podpisania niniejszej umowy przez ostatnią ze Stron.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy przez cały okres realizacji projektu pn. **„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski”**
5. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonych w niniejszej Umowie terminów realizacji usługi.
6. Prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzona Raportem końcowym sporządzonym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Raport końcowy powinien zawierać wskazanie rodzaju, sposobu, formy oraz dat świadczonych usług w zakresie pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu. Raport końcowy zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze Stron. Ponadto Wykonawca przekaze Zamawiającemu wersję elektroniczną Raportu końcowego. Raport końcowy zostanie opracowany przez Wykonawcę w terminie 30 dni kalendarzowych od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia dla ostatniego z zadań wchodzących w zakres Projektu.
7. Niezależnie od sporządzenia Raportu Końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu raporty miesięczne z realizacji niniejszej umowy. Raporty powinny zawierać opis przeprowadzonych w danym miesiącu działań. Raport miesięczny przesyłany jest do Zamawiającego do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy.
8. Zamawiający może zaakceptować raport lub zgłosić do niego uwagi w terminie 5 dni roboczych od dnia jego doręczenia. W przypadku zgłoszenia uwag do raportu miesięcznego/końcowego Wykonawca ma obowiązek ustosunkować się do zgłoszonych uwag w Raporcie miesięcznym za kolejny miesiąc, w raporcie Końcowym w terminie 15 dni kalendarzowych od otrzymania uwag.

§ 3

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji Zamawiającego z Wykonawcą, będzie dokonywany w formie pisemnej w języku polskim.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest Kierownik Jednostki Realizującej Projekt lub inna osoba upoważniona i wskazana przez Zamawiającego.
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona zgodnie z postanowieniami ust. 1 w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz numer i nazwę Kontraktu na usługi, którego korespondencja dotyczy. Korespondencja może być wysyłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną lub doręczana osobiście na adresy wymienione poniżej. Za datę doręczenia uznaje się datę doręczenia Zamawiającemu oryginału pisma.

Zamawiający

Imię i nazwisko	
Adres	
Telefon kom.	



Tel./Fax.	
e-mail	

Wykonawca

Imię i nazwisko	
Adres	
Telefon kom.	
Tel./Fax.	
e-mail	

4. W przypadku niecierpiącym zwłoki polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie 1 dnia roboczego od jego przekazania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Kierownika Jednostki Realizującej Projekt lub innej osoby upoważnionej przez Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie to wykracza poza zakres Umowy, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
6. Zamawiający prześle swoją decyzję Wykonawcy w powyższym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
7. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zgadza się z decyzją Zamawiającego, zastosowanie mają postanowienia § 16 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach teleadresowych jego firmy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, ustala się na kwotę:
ryczałtowa wartość złotych netto zł + podatek VAT% zł
= wartość złotych brutto
 Słownie złotych:
 W tym:
 1) PLN netto (słownie:) – pełnienie usług w ramach następujących zadań, w tym:

Nazwa zadania	Cena netto
Budowa, przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wodociągu w ulicach w Bielsku Podlaskim w systemie „wybuduj”;	
Budowa, przebudowa kanalizacji deszczowej i sieć wodociągowa ramach rozbudowy infrastruktury ochrony środowiska w ulicach w Bielsku Podlaskim w systemie „zaprojektuj i wybuduj”;	
Wykonanie nawierzchni ulic w Bielsku Podlaskim, w których realizowana była infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i „wybuduj”;	



2) PLN netto (słownie:) - pełnienie usług w ramach następujących zadań, w tym:

Nazwa zadania	Cena netto
Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Bielsku Podlaskim oraz przebudowa przepompowni głównej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wykonanie systemu wizualizacji, monitoringu i sterowania pracą 11 szt. lokalnych przepompowni ścieków położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski	
Remont kanałów sanitarnych na terenie miasta Bielsk Podlaski metodami bezwykopowymi.	

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1 i 2) umowy zostanie wypłacone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 95% kwoty określonej w § 4 ust. 1 pkt. 1 i 2) umowy - w równych miesięcznych transzach dla każdego z zadań, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego każdego raportu o którym mowa w § 2 ust. 7 umowy, proporcjonalnie do czasu realizacji poszczególnych zadań na roboty budowlane;
 - b) 5% kwoty określonej w § 4 ust. 1 pkt. 1) i 2) umowy po akceptacji przez Zamawiającego Raportu Końcowego, o których mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy.
4. Płatność wynagrodzenia za poszczególne zadania będzie przysługiwała Inżynierowi od momentu zawarcia umów na wykonanie robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia, opłacone będzie w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
6. Płatności dokonywane będą następująco:
 - a) wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 pkt. 1 umowy przez Miasto Bielsk Podlaski ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski NIP: 543-20-66-155;
 - b) wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 pkt. 2 umowy przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski NIP: 543-020-04-31;
7. W przypadku, jeżeli Wykonawca realizuje prace przy udziale Podwykonawcy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, co do których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym nie upłynął termin płatności żadnych faktur Podwykonawców, do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie Podwykonawców o braku roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających z umów o Podwykonawstwo.
8. Faktury, do których nie zostaną załączone dowody lub oświadczenia, o których mowa w ust.7, nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7.
9. Za datę sprzedaży uważa się dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego raportów stanowiących podstawę wystawienia faktury.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy może być fakturowane odrębnie dla poszczególnych Kontraktów na Roboty.
11. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
12. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury.

§ 5

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy tj. zł, (słownie złotych:) w formie



2. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń), gwarancja (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (zgodnie z art.147 ust. 2 ustawy Pzp),
 - 3) kwotę gwarancji,
 - 4) termin ważności gwarancji,
 - 5) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego,
 - 6) zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 7) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej to jej treść winna być zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) kwota zł, stanowiąca 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należyte wykonane tj. od wydania świadectwa przejęcia dla ostatniego Kontraktu na Roboty oraz zatwierdzenia Raportu Końcowego Inżyniera.
 - 2) kwota zł, stanowiąca 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług i roszczeń z tytułu rękojmi. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia należnych kwot z kwoty zabezpieczenia.
6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

§ 6

1. Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kopie umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującej swoim zakresem przedmiot umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu brutto tj. zł (słownie:), której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, kiedy termin ubezpieczenia, którego kopia zostanie przedstawiona Zamawiającemu, nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest podpisać kolejne polisy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Kopie kolejnych polis Inżynier Kontraktu przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu.
3. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu polis ubezpieczeniowej w wyznaczonym wyżej terminie, Zamawiający ubezpieczy kontrakt we własnym zakresie. Kosztami polisy obciąży Inżyniera Kontraktu potrącając należność z najbliższej faktury Inżyniera.
4. Ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe wynikające z Polisy Ubezpieczeniowej lub których nie obejmuje zostaną pokryte bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza zlecić Podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu Podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy wraz ze wskazaniem nazwy Podwykonawcy.
2. Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie następujących prac:Podwykonawca



3. Każde porozumienie, na mocy którego, Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z Podwykonawcą.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 14 dni od daty otrzymania wniosku z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich Podwykonawców.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Usługi powierzone Podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez Podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w umowie, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy. W tym celu Wykonawca składa Zamawiającemu wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia wraz ze szczegółową kalkulacją obrazującą wpływa wyżej wymienionych zmian na koszty wykonania zamówienia oraz dowody na potwierdzenie zmiany kosztów. Zamawiający może odmówić zmiany wynagrodzenia w przypadku do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rzetelnej, szczegółowej kalkulacji kosztów lub zażądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów. Waloryzacja dotyczy wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstałych po złożeniu wniosku przez Wykonawcę, nie wcześniej niż w okresie po wejściu w życie odpowiednich przepisów.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ kodeksu cywilnego,
 - b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - c) zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
 - d) zaistnienia siły wyższej,
 - e) zmiany przepisów prawnych wpływających na wykonanie zamówienia;
 - f) trwających lub przedłużających się procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
 - g) konieczności rozszerzenia lub zawężenia zakresu Projektu, w szczególności zakresu zadań w ramach Projektu,
 - h) skrócenia lub wydłużenia robót na zadaniach wchodzących w zakres Projektu.
 - i) w przypadku uzyskania ze strony IZ możliwości przesunięcia terminu realizacji Projektu
 - j) uzasadnionej wydłużającej się procedury uzgodnień, zezwoleń, wydawania decyzji administracyjnych, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - k) wystąpienia konieczności wykonania usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,



- l) z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
 5. W przypadku przerwania wykonywania przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
 6. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
 7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W przypadku, stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier lub personel, o którym mowa § 12 umowy, nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, poinformuje o tym Inżyniera równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania wynikającego z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni do zobowiązania dodatkowy termin nie krótszy jednak niż 14 dni roboczych, z zagrożeniem, iż w razie jego bezskutecznego upływu, będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy
3. Zamawiający może naliczyć Inżynierowi Kontraktu kary umowne:
 - a) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - c) za zwłokę w wykonaniu całości usługi lub jej poszczególnych elementów (w szczególności niedochowanie terminów określonych w SIWZ w tym także: niedokonanie lub nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających/końcowych lub poszczególnych elementów robót branżowych, nieterminowe zatwierdzanie materiałów lub innych dokumentów, nieterminowe złożenie raportów lub poprawionych raportów) w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia terminów określonych w SIWZ, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1,
 - d) za wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby nieuprawnione, bez akceptacji lub zgody Zamawiającego (w formie pisemnej), nie posiadające wymaganych kwalifikacji, uprawnień bądź doświadczenia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - e) w razie stwierdzenia nieobecności osoby kluczowego personelu (Kierownik Zespołu/Inżynier Rezydent, inspektorzy nadzoru w poszczególnych branżach wymaganych w SIWZ, Technolog oczyszczania ścieków), o którym mowa w SIWZ, na naradach, odbiorach, przeglądach zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - f) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000 PLN za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności z przyczyn leżących po stronie



- Wykonawcy;
- g) za niezgłoszenie przez Wykonawcę któregośkolwiek z Dalszych Podwykonawców - w wysokości 1 000,00 PLN za każdego Podwykonawcę;
 - h) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie 7 dni od zawarcia/dokonania zmiany poświadczona za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 PLN za każdy przypadek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - i) z tytułu nieobecności inspektorów na budowie w ilości wskazanej w Opisie przedmiotu zamówienia – 1 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - j) W wysokości 1 000 PLN/ za osobę , za brak dodatkowych specjalistów do realizacji zamówienia pomimo złożenia deklaracji w ofercie.
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 – 3 Zamawiający może naliczyć kary umowne w przypadku stwierdzenia błędów w sporządzonych przez Wykonawcę Świadectwach Płatności, o których mowa w OPZ – stanowiącym załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - w wysokości do 1% łącznego wynagrodzenia netto za nadzór w okresie realizacji robót budowlanych w ramach zadania, którego dotyczy Świadectwo Płatności.
5. Odstąpienie od umowy, w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w § 14, nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z faktur Inżyniera Kontraktu oraz faktury końcowej.
7. Maksymalna wysokość kar umownych dla Zamawiającego i Inżyniera wynosi 20% wartości całkowitego wynagrodzenia netto Inżyniera kontraktu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca:
- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, projekty graficzne, materiały redakcyjne, materiały filmowe, zdjęcia, zwanych dalej utworami,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 3, następuje:
- 1) bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego usługi, oraz
 - 2) bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej,



- magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
- c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy oraz w sporach sądowych i sporach pozasądowych,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust.1, następuje z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
7. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie ust. 4 pkt 2.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego określonego w §4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
10. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w treści niniejszej umowy dla potrzeb udostępnienia informacji publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz.922) oraz ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz.1764) – dotyczy osób fizycznych.
11. Nie później niż w terminie miesiąca od zakończenia trwania umowy lub po rozwiązaniu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z Umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 11

1. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące Inżyniera stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ją realizujących.



2. Wykonawcy wspólnie realizujący niniejszą Umowę (Inżynier) solidarnie odpowiadają za jej należyte wykonanie.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie niniejszą Umowę, przed jej podpisaniem, zobowiązani są przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców oraz sposób współdziałania Wykonawców wspólnie realizujących niniejszą Umowę.
4. Niniejsza Umowa musi być podpisana przez Upoważnionego przedstawiciela wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną – Lidera/Pełnomocnika.
5. Wykonawcy realizujący wspólnie niniejszą Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie niniejszą Umowę i każdego z osobna. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie niniejszą Umowę.
6. Liderem/Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jest
7. Inżynier nie zmienia swojego składu ani statusu podczas całego okresu wykonywania niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, a każda taka zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie warunków niniejszej Umowy.

§ 12

1. Inżynier może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie Inżyniera, stanowiącej załącznik nr 2. Zmiana taka jest możliwa, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Inżynier z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
 - a) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
 - c) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Inżyniera zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
4. Inżynier obowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku zmiany personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Inżyniera musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i potwierdzone ofertą Inżyniera, stanowiącą załącznik nr 2.
6. Wykonawca obowiązany jest zmienić osoby przedstawione w ofercie jako kluczowi specjaliści na żądanie Zamawiającego, w terminie przezeń wskazanym.
7. Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie koszty związane ze zmianą osób przedstawionych w ofercie jako kluczowi specjaliści.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, których zakres obowiązków polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.). Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenie określające liczbę takich osób, które wykonują swoje obowiązki na podstawie umów o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę wymaganego oświadczenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
9. W okresie wykonywania niniejszej Umowy Inżynier może udzielić urlopu personelowi kluczowemu, na następujących warunkach:
 - a) terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - b) Inżynier obowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem.
 - c) wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personelu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje. Osoba pełniąca zastępstwo musi posiadać kwalifikacje do



pełnienia danej funkcji jednakże nie musi spełniać pełnych wymagań dla wskazanego Eksperta żądanych na etapie procedury przetargowej

10. Zmiana personelu kluczowego, dokonana na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 13

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w sposób i na zasadach opisanych w OPZ. Inżynier zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. Inżynier zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania niniejszej Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera od Zamawiającego nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

Zamawiający może rozwiązać umowę jeżeli ujawni się i potwierdzi fakt, iż wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1, 4 i 8 Pzp.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. – Zamawiającemu i 1 egz. – Wykonawcy.
2. Integralnymi częściami umowy są:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: