

UMOWA

zawarta w dniu w Bielsku Podlaskim pomiędzy **Miastem Bielsk Podlaski** reprezentowanym przez Jarosława Borowskiego - Burmistrza Miasta
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej przekraczającej kwotę określoną w art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prowadzenie konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie miasta Bielsk Podlaski zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi w zakresie sieci oświetleniowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony od porażeń, obowiązującą „Instrukcją współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok a Samorządem w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne świadectwo kwalifikacyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r. Nr 89, poz. 828 ze zm.).
3. Termin realizacji usług do dnia 31.12.2018 r.
4. Wykonawca oświadcza, iż zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszystkie czynności w zakresie objętym umową.
5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi w terminie 5 dni wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę we wskazanym w ust.4 zakresie.
6. Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 5 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
7. Powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace (art.29 ust.3a ustawy).
8. Przy realizacji zamówienia będzie pracowała osoba z doświadczeniem zawodowym wykazany w formularzu ofertowym.

§2

1. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) zapewnienie świecenia wszystkich punktów świetlnych objętych zamówieniem w ilości 2500 szt. w ustalonych godzinach (zgodnie z programem świecenia oświetlenia ulicznego przy tolerancji +/- 15 min),
 - 2) utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń oświetlenia ulicznego przez dokonywanie czynności takich jak:
 - wymiana eksploatacyjna źródeł światła,
 - wymiana uszkodzonych opraw i kloszy (bez materiału),
 - czyszczenie opraw i kloszy,
 - wymiana dławików, kondensatorów, układów zapłonowych w oprawach oświetleniowych,
 - prostowanie przekrzywionych opraw oraz przekręcanie wysięgników do pozycji prawidłowej,
 - wymiana uszkodzonych przewodów w latarniach,
 - wymiana tabliczek słupowych,

- wymiana uszkodzonych wkładek topikowych,
 - wymiana uszkodzonych główek bezpiecznikowych,
 - wymiana podstaw bezpiecznikowych,
 - wymiana i dokręcanie zacisków prądowych,
 - lokalizacja uszkodzeń w napowietrznej i kablowej sieci oświetleniowej (bez kosztów penetracji),
 - naprawa uszkodzeń w napowietrznej i kablowej sieci oświetleniowej,
 - czyszczenie wnętrza słupów oświetleniowych,
 - wymiana zamknięć (drzwiczek) słupowych,
 - wymiana opasek zabezpieczających,
 - poprawianie opasek słupowych,
 - wymiana wkładek topikowych, bezpieczników mocy, główek bezpiecznikowych w stacjach w obwodach oświetlenia drogowego,
 - wymiana przewodów w tablicach oświetleniowych,
 - wymiana listew zaciskowych,
 - wymiana stateczników na tablicach oświetleniowych,
 - wymiana zegarów sterujących oświetleniem (zegary dostarcza Zamawiający),
 - regulacja zegarów sterujących oświetleniem,
- 3) prowadzenie przeglądów oświetlenia (min. raz w miesiącu objazd całego oświetlenia) udokumentowanych spisaniem protokołu.
 - 4) dokonywanie wszelkich niezbędnych pomiarów związanych z eksploatacją urządzeń elektrycznych m.in. pomiarów napięć i obciążeń, przeciwporażeniowych, rezystancji izolacji na poszczególnych odcinkach sieci oświetlenia ulicznego,
 - 5) obcinanie gałęzi drzew wchodzących w kolizję z urządzeniami oświetlenia ulicznego – zgodnie z PN-5100-1 (bez kształtowania korony drzewa; ścięte gałęzie zabiera Zamawiający),
 - 6) sprawne usuwanie stanów awaryjnych powodujących zakłócenia w funkcjonowaniu zleconego zakresu prac,
 - 7) całodobowe przyjmowanie zgłoszeń o niesprawnym oświetleniu,
 - 8) niezwłoczne podjęcie działań w celu usunięcia awarii:
 - na linii limitującej załączenie obwodów komunalnych - max. 2 godz. od przyjęcia zgłoszenia,
 - na pozostałych – max 2 dni od przyjęcia zgłoszenia,
 - 9) uzgodnienie form łączności: Konserwujący – Centrum Dyspozytorskie, oraz każdorazowe uzgodnienie z dyżurnym Centrum Dyspozytorskiego możliwości załączenia oświetlenia poza normalnymi porami świecenia,
 - 10) pisanie poleceń na prace wykonywane w technologii pod napięciem (PPN),
 - 11) sporządzanie i przekazywanie miesięcznych raportów dotyczących wykonanych prac konserwacyjnych na obwodach oświetlenia ulicznego.
2. Konserwacja oświetlenia drogowego dotyczy:
- 1) opraw oświetleniowych z wysięgnikami, źródłem światła oraz ochroną od porażen (uziemia ochronne) – 2500 szt.,
 - 2) bezpieczników zabezpieczających oprawy oraz obwody oświetlenia drogowego,
 - 3) przewodów oświetlenia drogowego podwieszonego w istniejących liniach napowietrznych oraz obwodów napowietrznych i kablowych oświetlenia wydzielonego,
 - 4) aparatury łączącej i sterującej oświetleniem drogowym,
 - 5) oświetleniowych linii kablowych zasilających i rozdzielczych,
 - 6) szaf kablowych i pomiarowo-rozdzielczych oświetlenia wydzielonego oraz pomiarowo - sterujących oświetlenia podwieszonego,
 - 7) słupów oświetleniowych (betonowych i metalowych) w oświetleniu wydzielonym wraz z wnękami bezpiecznikowymi oraz zamknięcia tych wnęk.

1. Granicą władania stron na obwodach elektrycznych oświetleniowych wydzielonych oraz podwieszonych pod istniejącymi liniami napowietrznymi nN zasilanych bezpośrednio ze:
 - stacji transformatorowych – są zaciski kablowe na podstawach bezpiecznikowych w stacji transformatorowej po stronie odbiorcy,
 - skrzyń oświetleniowych – są zaciski kablowe na podstawach bezpiecznikowych w stacji transformatorowej po stronie odbioru, a dla linii napowietrznych zaciski prądowe na słupie w miejscu podłączenia przewodu zasilającego skrzynkę sterowniczo-pomiarową,
 - skrzyni pomiarowo-rozdzielczych – są zaciski kablowe na podstawach bezpiecznikowych w skrzyni po stronie odbiorcy.
2. Wszystkie możliwe do wykonania prace konserwacyjne należy wykonywać pod napięciem. W przypadku braku możliwości wykonania ich w tej technologii, Wykonawca powiadomi o powyższym PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski stosując obowiązujące w nim terminy i procedury.
3. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i wykonywania prac zgodnie z obowiązującą w PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski „Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych” oraz „Instrukcją stanowiskową wykonywania prac eksploatacyjnych na urządzeniach oświetlenia drogowego”.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materiałowych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji zamówienia.
5. Wszelkie opłaty na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski wynikające z realizacji niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące dopuszczenia Wykonawcy do miejsca pracy, wyłączenie linii itp. w całości obciążają Wykonawcę.

§4

1. Konserwację uważa się za prowadzoną w sposób właściwy, jeżeli:
 - 1) liczba niesprawnych oprav oświetleniowych w stosunku do ich ogólnej liczby nie przekracza w odniesieniu do:

- dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych	- 10 %,
- dróg gminnych	- 15 %.

W przypadku dróg, na których zainstalowano kilka oprav, dopuszczalna liczba oprav niesprawnych nie powinna zasadniczo przekraczać 1 szt.
 - 2) czas świecenia (godzina zapalania i wygaszania) oświetlenia ulicznego jest zgodna z ustalonym harmonogramem (załącznik nr 1 do umowy). Dopuszczalna rozbieżność ustawienia zegarów sterujących z godzinami określonymi w harmonogramie może wynosić ± 20 min.
 - 3) w przypadku przekroczenia wskaźników i parametrów określonych w pkt. 1) i 2), o ile usunięcie usterek nastąpi w ciągu 3-ch dni roboczych od daty zgłoszenia zastrzeżeń (reklamacji) dla Wykonawcy.
2. Przy określaniu liczby oprav niesprawnych nie będą uwzględniane oprawy niesprawne ze względu na:
 - 1) awarie spowodowane przez:
 - klęski żywiołowe,
 - dewastacje urządzeń oświetlenia ulicznego przez osoby trzecie,
 - zerwania lub uszkodzenia kabli oświetleniowych podczas prac ziemnych,
 - przebudowy lub modernizacje urządzeń oświetlenia ulicznego bądź innych elementów sieci elektroenergetycznej,
 - 2) zarządzenie Krajowej Dyspozycji Mocy dotyczące:
 - ograniczenia w poborze energii elektrycznej,
 - obniżenia poziomu napięcia,
 - 3) wyłączenie wskutek ograniczenia źródła światła na pisemny wniosek Zamawiającego.

§ 5

1. Za prowadzenie konserwacji oświetlenia ulicznego (czynności wykazane w §2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe płatne miesięcznie w wysokości:

..... zł netto/1 m-c ,

..... brutto /1 m-c

Słownie:

2. Przewidywane wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wyniesie złotych brutto.
3. Faktury VAT za konserwację urządzeń oświetlenia ulicznego będą wystawiane raz w miesiącu do 25 dnia miesiąca za dany miesiąc na adres: Miasto Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski.
4. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia należności w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zestawieniem czynności konserwacyjnych wykonanych w danym okresie.
5. Zamawiający i Wykonawca są uprawnieni do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
NIP Zamawiającego: 543-20-66-155
NIP Wykonawcy:
5. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. W przypadku, jeżeli Wykonawca realizuje roboty przy udziale Podwykonawcy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, co do których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym nie upłynął termin płatności żadnych faktur Podwykonawców, do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie Podwykonawców o braku roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających z umów o Podwykonawstwo.
7. Faktury, do których nie zostaną załączone dowody lub oświadczenia, o których mowa w ust.6, nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** całkowitej wartości brutto umowy określonej w §5 ust.2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości brutto umowy ustalonej określonej w §2 ust.3 umowy.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) w wysokości 500,00 zł za każdego pracownika który nie będzie zatrudniony przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (zgodnie z §1 ust.4), za każdy stwierdzony przypadek.
 - 2) w wysokości 5000 zł za brak doświadczenia osoby skierowanej do wykonywania prac związanych z konserwacją oświetlenia ulicznego pomimo złożenia deklaracji w ofercie
 - 3) za każdy stwierdzony protokółarnie przypadek niewłaściwej konserwacji oświetlenia, o której mowa w § 4 umowy w wysokości 2000,00 zł
4. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody będzie nieważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od

powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za zrealizowaną część umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nie realizuje postanowień zawartych w umowie, zwłaszcza gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prowadzenia konserwacji oświetlenia i nie kontynuuje jej w terminie podanym przez Zamawiającego w powtórny pisemnym wezwaniu,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje konserwacji oświetlenia zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 3) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych prac w ciągu dwóch tygodni od ich wykonania,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań finansowych
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 14 dni od wystąpienia powyższych okoliczności w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres prac:
.....
2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego będzie:

§11

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prowadzenia konserwacji oświetlenia i nie kontynuuje jej w terminie podanym przez Zamawiającego w powtórny pisemnym wezwaniu,
 - c) Wykonawca nie wykonuje konserwacji oświetlenia zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych prac w ciągu dwóch tygodni od ich wykonania,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań finansowych.

§12

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) SIWZ

§13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: