

Umowa

W dniu2018 roku w Bielsku Podlaskim pomiędzy:

Miastem Bielsk Podlaski zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:
Jarosława Borowskiego –Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski,

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....
w związku z wyborem oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z póź. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn. **Wykonanie nasadzeń roślin kwiatnikowych i pielęgnację kwiatników na terenie miasta w Bielsku Podlaskim w roku 2018.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych umową oraz terminy ich realizacji określone są w SIWZ i ofercie z dnia2018 r.
3. Przy realizacji zamówienia będą pracowały osoby zgodnie ze złożoną ofertą pkt. 7-9 formularza ofertowego (jeżeli dotyczy).

§2

Termin realizacji umowy:

- 1) Wykonanie nasadzeń roślin w stojących konstrukcjach kwiatnikowych – w drugiej połowie maja 2018r, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 2) Wykonanie nasadzeń roślin w donicach wiszących na słupach oświetleniowych – w drugiej połowie maja 2018r, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 3) Wykonanie nasadzeń roślin w stojących donicach kwiatowych:
 - a) I nasadzenie - w końcu marca, przed Wielkanocą (jeżeli warunki atmosferyczne umożliwią realizację usługi).
 - b) II nasadzenie – do 20 czerwca 2018r.
- 4) Wykonanie nasadzeń roślin na rabatach kwiatowych:
 - a) I nasadzenie 140 m² – w końcu marca, przed Wielkanocą (jeżeli warunki atmosferyczne umożliwią realizację usługi).
 - b) II nasadzenie :
 - 389 m² (poz. 1, 2, 5- 222 m² i 6 wykazu) – w drugiej połowie maja, w terminie każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym.
 - 22 m² (poz. 3 wykazu) – na początku czerwca 2018r., w terminie uzgodnionym z Zamawiającym
 - 140 m² (poz. 4 i 5 – 103 m²) do dnia 20 czerwca 2018r.
- 5) Konserwacja systemów nawadniania – do 15 listopada 2018r.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wyszczególnionego w §1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wg uzgodnionych cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych.
2. Przewidziane wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi szacunkowo :
cena ofertowa nettozł + podatek VAT (..... %) tj..... zł =
.....zł.
/słownie:zł.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust.2 mieszczą się wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia, w związku ze zmianą obowiązującej stawki podatku VAT (w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy, w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano),

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego i pełnego wykonywania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru częściowego, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Należność za pielęgnację kwietników będzie rozliczana w oparciu o oferowane ceny ryczałtowe w następujący sposób:
 - a) pielęgnacja i nasadzenia (bratków) w donicach stojących i na rabatach – należność płatna w 2 równych ratach po dokonanych odbiorach prawidłowości wykonanych robót przeprowadzonych w terminach do dnia 10 maja i do dnia 10 czerwca,
 - b) pielęgnacja nasadzeń roślin kwietnikowych w konstrukcjach kwietnikowych, w donicach wiszących oraz nasadzeń kwiatów letnich w stojących donicach kwiatowych i na rabatach kwiatowych będzie płatna w 5 równych miesięcznych ratach po dokonanych odbiorach prawidłowości wykonanych robót przeprowadzonych w okresie czerwiec - wrzesień oraz po likwidacji nasadzeń i demontażu konstrukcji kwietnikowych i donic wiszących.
 - c) należność za konserwację systemów nawadniania oraz nadzór eksploatacyjny będzie płatna w dwóch ratach tj. w połowie okresu konserwacji licząc od uruchomienia systemów oraz po zakończeniu okresu konserwacji.
3. Faktury częściowe będą wystawiane po realizacji poszczególnych etapów zamówienia.
4. Wykonawca będzie wystawiać faktury na:

Miasto Bielsk Podlaski
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

5. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr.....w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
7. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 543-20-66-155 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji praw niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
9. W przypadku, jeżeli Wykonawca realizuje roboty przy udziale Podwykonawcy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, co do których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym nie upłynął termin płatności żadnych faktur Podwykonawców, do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie Podwykonawców o braku roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających z umów o Podwykonawstwo.
10. Faktury, do których nie zostaną załączone dowody lub oświadczenia, o których mowa powyżej nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 9.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz.108 z póź. zm..), osób wykonujących czynności określone w zakresie realizacji zamówienia tj. czynności nasadzenia kwiatów i konserwacji systemów nawadniania.
12. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż osoba wykonująca czynności zastrzeżone w §5 ust.11 niniejszej umowy pozostaje w stosunku pracy lub przedstawi do wglądu zanonimizowane zawarte umowy o pracę z osobami wykonywującymi czynności zastrzeżone w §5 ust. 11.
13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub zanonimizowanych kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 7 ust.1 pkt. f,
14. Powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace (art.29 ust.3a ustawy Pzp).

1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza zlecić Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy z Podwykonawcą.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich Podwykonawców.

§ 7

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonania robót w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia określonego w §3 ust.2 umowy.
 - b) za udokumentowane protokołem nienależyte wykonanie obowiązków określonych umową w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.2 umowy
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w §3 ust.2 umowy.
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust.2 umowy ,
 - e) za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego w §3 ust.2 umowy,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia oświadczenia bądź zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, zgodnie z § 5 ust.11 - 14, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2 umowy, za każdorazowy taki przypadek,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w §3 ust.2 umowy.

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki koordynatora robót będzie pełnić Pani Elżbieta Kondraciuk
2. Ze strony Wykonawcy obowiązki koordynatora robót pełnić będzie
3. Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez koordynatora Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach w następujących sytuacjach:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - f) Wykonawca dokona cesji praw niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych robót.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

§ 10

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

§11

Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:

- a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny
- b) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych

§12

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

1) Oferta Wykonawcy.

2) SIWZ

§13

Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: