

PROJEKT UMOWY NA USŁUGĘ PEŁNIENIA FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

W dniu2017 roku w Bielsku Podlaskim pomiędzy **Miastem Bielsk Podlaski**, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Jarosława Borowskiego – Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

a
.....
zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”, reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty wyłonionej w przetargu nieograniczonym pn.: **pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach projektu pn. Termomodernizacja obiektów publicznych w Bielsku Podlaskim:**

CZĘŚĆ 1 – Termomodernizacja Przedszkola Nr 5

CZĘŚĆ 2 – Termomodernizacja Przedszkola Nr 7

CZĘŚĆ 3 – Termomodernizacja Zespołu Szkół z DNJB im. J. Kostyczewicza

CZĘŚĆ 4 – Termomodernizacja Zespołu Szkół przy ul. Adama Mickiewicza

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach projektu pn. Termomodernizacja obiektów publicznych w Bielsku Podlaskim: CZĘŚĆ** Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie pełnienie przy realizacji ww. zadania obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w pełnym zakresie czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).
2. Do zadań Inspektora Nadzoru należeć będzie między innymi:
 - a) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną zadania inwestycyjnego w tym warunkami pozwolenia na budowę oraz warunkami terenowymi,
 - b) zapoznanie się z terenem inwestycji i istniejącymi urządzeniami,
 - c) sprawowanie kontroli w celu zabezpieczenia interesów Inwestora i przyszłych użytkowników, w tym:
 - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót, atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz dopilnowanie usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - d) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Inwestora wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu

budowlanego. Przekazywanie zleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru.

- e) udział w komisjach powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania,
 - f) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów. Dokonuje ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie,
 - g) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót), nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Inwestora na straty - inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Inwestorowi oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - h) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Inwestora i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych,
 - i) udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych),
 - j) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad,
 - k) uczestniczenie w przejęciu przez Inwestora od wykonawcy usuniętych wad - potwierdzonych protokołem.
3. Zadanie jest dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa V. Gospodarka niskoemisyjna Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne.

§ 2

Termin realizacji

Termin wykonania zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **14.09.2018r.**

§ 3

Uprawnienia

Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności :

- 1) Nr
wydane przez
- 2) Nr
wydane przez
- 3) Nr
wydane przez

§ 4

Wynagrodzenie

- 1. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru ustala się w wysokości:

CZĘŚĆ: cena nettozł + podatek VAT%zł = cena brutto
..... zł

słownie złotych :

Dotyczy projektu nr WND-RPPD.05.03.01-20-0097/16 „Termomodernizacja obiektów publicznych w Bielsku Podlaskim” realizowanego w ramach umowy UDA-RPPD.05.03.01-20-0097/16-00 z dnia 04.08.2017 r.

2. W przypadku, jeżeli Wykonawca realizuje roboty przy udziale Podwykonawcy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą (rachunkiem) oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, co do których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym nie upłynął termin płatności żadnych faktur (rachunków) Podwykonawców, do faktur (rachunków) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie Podwykonawców o braku roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających z umów o Podwykonawstwo.
3. Faktury (rachunki), do których nie zostaną załączone dowody lub oświadczenia, o których mowa w ust.2, nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności faktur (rachunków) wystawionych przez Wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust.2.
4. Płatność realizowana będzie przez Zamawiającego w części procentowej wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 odpowiadającej procentowi wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i odebranych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w terminie 30 dni, po zakończeniu etapu robót, podpisaniu protokołu odbioru i otrzymaniu faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru za wykonaną część niniejszej umowy.
5. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego z tytułu zrealizowania przez Wykonawcę robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego w większej ilości zakresu robót. Faktury przejściowe mogą być wystawione nie częściej niż raz w miesiącu.
6. W fakturach wystawianych Zamawiającemu przez Inspektora Nadzoru, należy podawać jako odbiorcę i płatnika: Miasto Bielsk Podlaski ul. Kopernika 1, 17 -100 Bielsk Podlaski, NIP 543 -20-66-155.

§ 5

Kary umowne

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1.
3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 z zastrzeżeniem §6 niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego zapłaty z tytułu realizacji niniejszej umowy w terminie o którym mowa w §4 ust.2 Inspektorowi Nadzoru przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia zapłaty.
5. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach określanych w Kodeksie Cywilnym oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w razie nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w przypadku innych naruszeń niniejszej umowy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie:
 - 1) wynagrodzenia, w związku ze zmianą obowiązującej stawki podatku VAT (w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy, w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano),
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy. W tym celu Wykonawca składa Zamawiającemu wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia wraz ze szczegółową kalkulacją obrazującą wpływa wyżej wymienionych zmian na koszty wykonania zamówienia oraz dowody na potwierdzenie zmiany kosztów.

 - 4) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski.
2. Zamawiający może odmówić zmiany wynagrodzenia w przypadku opisanym w ust.1 pkt. 1-3 do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rzetelnej, szczegółowej kalkulacji kosztów lub zażądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów. Waloryzacja dotyczy wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstałych po złożeniu wniosku przez Wykonawcę, nie wcześniej niż w okresie po wejściu w życie odpowiednich przepisów
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
5. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy:
 - 1) z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1579) ,
 - 2) z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz.459),
 - 3) z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332).
- 5) Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 6) Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 2egz. Zamawiającego i 2egz. Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA