

UMOWA

zawarta w dniu..... 2017r. pomiędzy Miastem Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP 543-20-66-155, reprezentowanym przez Jarosława Borowskiego Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn : „**Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych i konserwacyjnych pomników przyrody na terenie miasta Bielsk Podlaski**”.
2. Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem umowy został określony następującymi dokumentami:
 - zapytaniem cenowym z dnia 29.08.2017 r.,
 - wykazem pomników przyrody na terenie miasta Bielsk Podlaski,
 - opisem prac dotyczących wykonania zabiegów pielęgnacyjnych i konserwacyjnych pomników przyrody na terenie miasta Bielsk Podlaski,
 - formularzem oferty z dnia 29.08.2017 r.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji, które mogłyby być konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

§2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia 30.11.2017 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z wymaganiami wskazanymi w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2.
3. W terminie najpóźniej 10 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedłoży w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski informację o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz harmonogram wykonania zabiegów pielęgnacyjnych poszczególnych pomników przyrody w celu poinformowania właścicieli nieruchomości na terenie, których znajdują się pomniki przyrody.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia terenu objętego zakresem prac niezwłocznie po ich zakończeniu oraz do wywozu usuniętych części drzew, o ile właściciel nieruchomości nie zobowiąże się do ich wykorzystania na własne potrzeby.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie w obrębie wykonywanych prac. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania prac Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie dokonać wszelkich uzgodnień związanych z zajęciem pasów drogowych oraz wyłączeń linii energetycznych i teletechnicznych na czas wykonywania prac i poniesie związane z tym stosowne opłaty.

3. Wykonawca oświadcza, że zawarł na własny koszt odpowiednie umowy ubezpieczeniowe z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji zamówienia objętego umową. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży mu kopię aktualnej polisy.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich,
 - b) zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do prac i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac,
 - c) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
5. W przypadku upływu obowiązywania polisy opisanej w ust.3 i ust.4 w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dla Zamawiającego polisy zawartej na takich samych warunkach, na kolejny okres obowiązywania wraz z dowodem opłaty z zastrzeżeniem zachowania ciągłości ubezpieczenia.

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia ustala się w kwocie ofertowej:
cena ofertowa netto..... zł + podatek VAT (%) tj. zł,
co daje cenę brutto.....zł (słownie :.....
.....)
2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Przewiduje się zmianę do umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

§ 5

1. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego jest :
Elżbieta Kondraciuk **tel. /85/731 81 49**
2. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy jest :
..... **tel.**

§ 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru niezwłocznie po zakończeniu całego zakresu robót. Do zgłoszenia należy dołączyć opracowanie zawierające :
-opis wykonanych zabiegów,
-opis zastosowanych wiązań oraz wskazania co do ich inspekcji oraz gwarancji, a także dołączyć certyfikaty zamontowanych typów wiązań
w odniesieniu do poszczególnych drzew
2. Strony dokonają protokolarnego odbioru robót w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i wyznaczenie nowego terminu odbioru.

§ 7

1. Zapłata należności nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Faktura wystawiona na :
Miasto Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1
17-100 Bielsk Podlaski
NIP : 543-20-66-155
zostanie opłacona w ciągu 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

§ 8

1. W przypadkach rażących zaniedbań lub niewłaściwego wykonania usługi przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości dwukrotnej wartości zakresu robót niewłaściwie wykonanych.
2. Wysokość potrącenia strony ustala na podstawie protokołu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% całkowitej wartości brutto umowy określonej w § 4 pkt 1, z zastrzeżeniem § 9 ust.2,
 - b) za nieterminową realizację przedmiotu zamówienia w wysokości 1% całkowitej wartości brutto umowy określonej w § 4 pkt 1 za każdy dzień przekroczenia terminu realizacji określonego w § 2 pkt 1 ,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% całkowitej wartości brutto umowy określonej w § 4 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% całkowitej wartości brutto umowy określonej w § 4 pkt 1. Kara umowna nie przysługuje w przypadkach określonych w § 9 ust.1 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni w następujących sytuacjach :

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych,
 - b) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca przerwał realizację zamówienia bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
 - f) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - g) Wykonawca dokona cesji praw niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych prac,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań finansowych.

§ 10

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca: