

UMOWA

W dniu**2017 roku** pomiędzy:

Miastem Bielsk Podlaski, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, NIP: 543-20-66-155, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

Jarosława Borowskiego – Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. **Część II – Koszenie trawy i chwastów na niezagospodarowanych nieruchomościach miejskich w Bielsku Podlaskim w 2017 roku** zgodnie z ofertą złożoną w przetargu nieograniczonym i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na **koszenie trawy i chwastów na niezagospodarowanych nieruchomościach miejskich**.
2. Oferowana cena jednostkowa netto wynosi: **za koszenie trawy i chwastów:zł/m² netto**
Do wyżej wymienionej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości%.
3. Przewidywane wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynosi szacunkowozł netto plus podatek VAT w wysokości%, łącznie brutto: zł (słownie złotych:).
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy wg cen jednostkowych określonych w ust.2 i ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac objętych zleceniem.
6. Termin realizacji usług: zakończenie do dnia **15.10.2017 r.**
7. Ceny jednostkowe netto usług pozostają niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż zatrudni osobę (y) na umowę o pracę w zakresie prac (czynności): **koszenie**.
9. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi w terminie 5 dni wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę we wskazanym w ust.8 zakresie.
10. Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 5 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
11. Powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace (art.29 ust.3a ustawy).

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą powstać w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w odniesieniu do wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia, a polisa ta obowiązywać będzie przez cały okres trwania niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bhp i bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie w obrębie wykonywanych prac – w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie dokonać wszelkich uzgodnień związanych z zajęciem pasów drogowych na czas wykonywania robót i poniesie związane z tym stosowne opłaty.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł na własny koszt odpowiednie umowy ubezpieczeniowe z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji zamówienia objętego umową.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - 1) cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich powstałe w związku z niewłaściwie wykonaną usługą,
 - 2) za zniszczenie własności prywatnej spowodowane działaniem lub zaniechaniem działania Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca realizując usługi, na które została zawarta niniejsza umowa, stosować się będzie do wymagań zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Krotność koszenia, termin oraz zakres może ulec zmianie w zależności od warunków pogodowych i potrzeb Zamawiającego. Termin i ustalony zakres do wykonania zostanie podany przez Zamawiającego w zleceniu.
3. **Deklarowany czas reakcji (przystąpienia do koszenia) wynosi: dni od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego.**

4. W przypadku zmniejszenia zakresu realizacji zadania Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Zlecenie przekazywane będzie w formie pisemnej.

§ 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi.
2. Rozliczenie za wykonane usługi objęte jednym zleceniem będzie następowało na podstawie protokołu odbioru częściowego przyjętego bez zastrzeżeń wg cen jednostkowych określonych w ofercie oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac.
3. Rozliczenie następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na kwotę wynikającą z zestawienia wykonanych usług potwierdzonych przez Zamawiającego oraz obustronnie podpisanego protokołu odbioru częściowego usług.
4. Należności za wykonane usługi będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z załączonym protokołem odbioru częściowego usług na: **Miasto Bielsk Podlaski, Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski.**
5. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod nr **NIP: 543-20-66-155.**
7. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest* płatnikiem podatku VAT i jest / nie jest* uprawniony do wystawiania faktur VAT, nr **NIP:**
8. W przypadku, jeżeli Wykonawca realizuje roboty przy udziale Podwykonawcy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, co do których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym nie upłynął termin płatności żadnych faktur Podwykonawców, do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie Podwykonawców o braku roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających z umów o Podwykonawstwo.
9. Faktury, do których nie zostaną załączone dowody lub oświadczenia, o których mowa w ust.8, nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust.8.

§ 6

1. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
2. Odbiór usługi będzie dokonywany przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru częściowego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia zleconego zakresu usług.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w protokole odbioru, że usługi zostały wykonane z nienależytą starannością, wezwie on Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości we wskazanym terminie.
4. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust.3 Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 7

1. Funkcję koordynatora usług ze strony Zamawiającego sprawować będzie: **Pani Waldemar Boroń**, tel. 85 7318148.
2. Funkcję koordynatora usług ze strony Wykonawcy sprawować będzie: tel.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** całkowitej wartości brutto umowy określonej w §2 ust.3 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości brutto umowy ustalonej określonej w §2 ust.3 umowy.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) w wysokości **0,2%** całkowitej wartości brutto zamówienia określonego w §2 ust.3 umowy – za każdy dzień przekroczenia terminu realizacji usług określonego w zleceniu,
 - 2) w wysokości **0,2%** całkowitej wartości brutto zamówienia określonego w §2 ust.3 umowy – za każdy dzień przekroczenia terminu realizacji usług określonego w §4 ust.3 umowy,
 - 3) w wysokości **5%** całkowitej wartości brutto zamówienia określonego w §2 ust.3 umowy – za wykonywanie robót przez Podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu,
 - 4) za nieprzedłożenie w terminie wykazu i oświadczeń, o których mowa w §2 ust.9 i ust.10 umowy, w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki oraz za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w §2 ust.8 umowy w wysokości **2%** całkowitej wartości brutto zamówienia określonego w §2 ust.3 umowy w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
4. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody będzie nieważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za zrealizowaną część umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nie realizuje postanowień zawartych w umowie, zwłaszcza gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi do realizacji prac określonych w zleceniu w terminie dni (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty otrzymania zlecenia,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie prac określonych w zleceniu na okres dłuższy niż 7 dni mimo sprzyjających warunków pogodowych,
 - 3) Zamawiający 3-krotnie potwierdził nienależyte wykonanie prac objętych zleceniami,
 - 4) brak kontaktu z osobą odpowiedzialną za nadzór prac ze strony Wykonawcy przez okres kolejnych 3 dni,
 - 5) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres prac:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu Podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy wraz ze wskazaniem nazwy Podwykonawcy.
3. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej, uważane jest za umowę zawartą z Podwykonawcą.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 7 dni od daty otrzymania wniosku z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Usługi powierzone Podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez Podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Część integralną do niniejszej umowy stanowią :

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) wykaz nieruchomości.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: