

Umowa
na usługę pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

W dniu2017 roku w Bielsku Podlaskim pomiędzy:

Miastem Bielsk Podlaski zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:
Jarosława Borowskiego - Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru reprezentowanym przez:

.....
.....

zawarta w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w trybie rozpoznania cenowego na zadanie pn.: **Budowa ul. Kruczej w Bielsku Podlaskim** .

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej i telekomunikacyjnej** przy realizacji inwestycji pn. **Budowa ul. Kruczej w Bielsku Podlaskim** . Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie pełnienie przy realizacji w/w zadania obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w pełnym zakresie czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z póź. zm.).
2. Do zadań Inspektora Nadzoru należeć będzie między innymi:
 - a) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną zadania inwestycyjnego w tym warunkami pozwolenia na budowę oraz warunkami terenowymi,
 - b) zapoznanie się z terenem inwestycji i istniejącymi urządzeniami;
 - c) sprawowanie kontroli w celu zabezpieczenia interesów Inwestora i przyszłych użytkowników w tym:
 - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;

- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót, atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych
 - udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
 - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz monitorowanie usunięcia wad przez Wykonawcę;
- d) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Inwestora wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego. Przekazywanie zleceń w tym zakresie Wykonawcy;
- e) udział w komisjach powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- f) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów. Inspektor dokonuje oceny ich jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie.
- g) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót), nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący

- i mogący narazić Inwestora na straty - inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Inwestorowi oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- h) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Inwestora i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych

§ 2

Termin wykonania zamówienia – do dnia podpisania bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych .
Planowane rozpoczęcie robót budowlanych II kwartał 2018r. - zakończenie robót budowlanych do dnia **28.09.2018r.**

§ 3

- Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności :
 - 1)Nr.....
..... wydane przez
 - 2) Nr
..... wydane przez
- W przypadku zdarzeń losowych dopuszcza się powierzenie przez Inspektora nadzoru wykonania części umowy osobie trzeciej (zastępczej) na koszt i ryzyko Inspektora nadzoru.

§ 4

- Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru ustala się w wysokości:
wartość netto
VAT
wartość brutto
słownie :
- Wykonawca wystawi jedną fakturę po zakończeniu robót budowlanych i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
- Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia, opłacone będzie w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Fakturę należy wystawić na adres: Miasto Bielsk Podlaski ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP **543 20 66 155**.

§ 5

Kary umowne.

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
2. Za odstąpienie od umowy Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1.
3. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego zapłaty z tytułu realizacji niniejszej umowy w terminie o którym mowa w § 4 ust. 3 Inspektorowi Nadzoru przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia zapłaty.

§ 6

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach określanych w Kodeksie Cywilnym oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektorowi Nadzoru przysługuje tylko wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy w części procentowej wynagrodzenia, o których mowa w § 4 ust. 1 odpowiadającej procentowi wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i odebranych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokołem odbioru .
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w razie nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w przypadku innych naruszeń niniejszej umowy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

3. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.).
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA