

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu 2016 roku w Bielsku Podlaskim pomiędzy:

Miastem Bielsk Podlaski, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, NIP: 543 20 66 155, reprezentowanym przez:

Jarosława Borowskiego – Burmistrza Miasta,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.2164) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane wynikające z zadania pn. **BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 IM. KPT. W. WYSOCKIEGO W BIELSKU PODLASKIM**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w SIWZ. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§2

1. Termin realizacji zamówienia ustala się do dnia **10 listopada 2016 r.**
2. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego w terminie jak w ust.1 wraz z dostarczeniem:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 2) dokumentacji powykonawczej (3 egz.), map poinwentaryzacyjnych (3 egz.).
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy na roboty budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§3

1. Przewiduje się zmiany do umowy w następujących przypadkach:
 - 1) szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 2) okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 3) następstwo działania (zaniechania) organów administracji, a w szczególności przekroczenia terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - 4) konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia ze względu na zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub SST,
 - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 5) pozostałe okoliczności:
 - a) zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą obowiązującej stawki podatku VAT,
 - b) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami,
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w ust.1 pkt.1-3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy powiadamia strona, która powzięła wiadomość o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust.1 pkt.1-5. Strony uzgadniają szczegółowe warunki zmiany umowy.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wg uzgodnionych cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac. Kosztorys ofertowy

- wraz z podanymi cenami jednostkowymi stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia ustala się w kwocie ofertowej:
cena ofertowa netto zł + podatek VAT (..... %), tj. zł = cena brutto zł.
/słownie:zł.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust.2 mieszczą się wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, tj. między innymi: koszty robót przygotowawczych, porządkowania i oznakowania terenu budowy, usług geodezyjnych, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, zajęcia pasa drogowego.
4. Uzgodnione ceny jednostkowe pozostaną niezmiennie do końca realizacji zamówienia.
5. Roboty ujęte w ofertowym kosztorysie robót, a niewykonane lub wykonane w innym zakresie zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, nie później niż do dnia odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, projektem wykonawczym a przedmiarem robót, należy uznać, że wiodącym dokumentem opisującym zakres robót jest projekt budowlany, następnie projekt wykonawczy i w dalszej kolejności przedmiar robót.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczającym łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli:
- 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.7, Kierownik budowy sporządza protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, który winien być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
9. Rozliczenie za wykonane roboty opisane w ust.7 odbywać się będzie na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę, do akceptacji Zamawiającego, kalkulacji z uwzględnieniem cen jednostkowych robót z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku w oparciu o średnie ceny robót, publikowane w wydawnictwie „SEKOCENBUD” z danymi za ostatni kwartał oraz nakładów rzeczowych wg ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

S5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru będzie odbywało się fakturami przejściowymi.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru częściowego i obmiaru robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
3. Faktury przejściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
Wykonawca wystawiać będzie faktury na: **Miasto Bielsk Podlaski, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1.** Miasto Bielsk Podlaski jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym: **543 20 66 155** i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.
4. Rozliczenie końcowe realizacji przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
7. W przypadku, jeżeli Wykonawca realizuje roboty przy udziale Podwykonawców, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie min. 7 dni przed terminem wymagalnym zapłaty faktury, oświadczenia Podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty za wszelkie prace wykonane przez Podwykonawców w ramach niniejszej faktury w zakresie robót odebranych protokołem częściowym stanowiącym załącznik do faktury. Oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.
8. Faktury, do których nie zostaną załączone oświadczenia, o których mowa powyżej nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust.7.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (uchylanie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia).
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni.
13. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust.13 tj. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§6

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.2 umowy tj. **zł**, /słownie:
..... **zł**/ w formie
2. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń), gwarancja (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (zgodnie z art.147 ust.2 ustawy),
 - 3) kwotę gwarancji,
 - 4) termin ważności gwarancji,
 - 5) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego,
 - 6) zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 7) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, to jej treść powinna być zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) kwota **zł**, stanowiąca **70%** wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót;
 - 2) kwota **zł**, stanowiąca **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290).
3. Na materiały wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikaty uprawniające do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą wyrobów lub aprobatą techniczną.

§8

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w §7 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz.290),
 - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - d) szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
 - e) zaoferowaną ceną,
 - 2) zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców,
 - 3) zobowiązuje się we własnym zakresie dokonać wszelkich uzgodnień związanych z zajęciem pasów drogowych na czas

- wykonywania robót i poniesie związane z tym stosowne opłaty,
- 4) zobowiązuje się do pokrycia kosztów badań i ekspertyz wykonanych na zlecenie Zamawiającego i wniosek Inspektora Nadzoru, w trakcie robót i w okresie rękojmi,
 - 5) we własnym zakresie zabezpiecza odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru Inspektorowi Nadzoru, roboty zanikające i ulegające zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 8) wykonanie poleceń Inspektora Nadzoru będzie następowało nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca,
 - 9) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. Wykonawca oświadcza, że w trakcie wykonywania przedmiotu umowy ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych w związku z realizacją robót.

§ 9

1. Wykonawca wykona osobiście następujące części przedmiotu umowy:

2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu umowy

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Wykonawca może:

- 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli np. osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części zamówienia.
6. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.
7. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą zamierza zawrzeć Podwykonawca - jest on zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien zawierać w szczególności postanowienia:
- 1) zakres powierzanych Podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminów rozliczeń,
 - 2) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego,
 - 3) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy,
 - 4) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury,
 - 5) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót,
 - 6) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 7) postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

- 2)uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3)skutkujących zatrzymaniem należnego podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego.
- 10.Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
 - 11.Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy określonych w niniejszej umowie/niespełniające wymagań określonych w SIWZ.
 - 12.Po akceptacji projektu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy zawartej z Podwykonawcą (dotyczy to także Podwykonawcy zawierającego umowę z dalszym Podwykonawcą) zgodnej z zatwierdzonym wcześniej wzorem. Umowa jest składana w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 - 13.Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
 - 14.Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 - 15.Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
 - 16.Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
 - 17.Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy toczących się w związku z realizacją Umowy.
 - 18.Zasady, dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

§10

1. Rozpoczęcie procesu odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem dokumentów wymienionych w § 2 ust. 2 umowy.
2. Podstawą odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dotyczące odbieranych robót budowlanych.
3. W przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek i wad Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w ściśle określonym terminie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
6. Wykonawca (Kierownik Budowy) zobowiązany jest do osobistego uczestnictwa w odbiorze przedmiotu umowy lub wyznaczenia upoważnionego pisemnie swego pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub jego pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) dodatkowo z tytułu samego faktu istnienia w przedmiocie zamówienia wad nie nadających się do usunięcia – w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.2 niniejszej umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w §4 ust.2 umowy,
 - 5) za wykonywanie robót budowlanych przez Podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust.2 niniejszej umowy,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub

- projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
- 7) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
 - 8) za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §9 ust.8 pkt.4 – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.
 3. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w §4 ust.2 umowy z zastrzeżeniem §18.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z należności wynikających ze złożonych faktur.

§12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane .
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi wynosi lat (zgodnie ze złożoną ofertą) i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
4. Istnienie wad lub usterek powinno zostać potwierdzone protokolarnie przez obie strony.
5. Z tytułu gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę oraz tkwiących w zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia materiałach w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia. Jeżeli będzie to technicznie niemożliwe w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub usterkę w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania karty gwarancyjnej (wzór wg załącznika nr 1) w dniu odbioru końcowego.

§13

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona zabezpieczenia i oznakowania robót oraz uzgodni wszystkie sprawy związane z organizacją ruchu i zgodnie z §12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. Nr 177, poz.1729), zawiadomi organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu.

§14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnienia w ruchu związane z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami, od chwili przejścia terenu budowy od Zamawiającego do czasu końcowego odbioru robót i przekazania placu budowy Zamawiającemu.

§15

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu, na jego żądanie, właściwe polisy z warunkami ubezpieczenia.

§16

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie **P. Jarosław Strapczuk**.
2. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290).
3. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, zgodnie z wymaganiami SIWZ.
4. Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Inspektora Nadzoru.

§17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 1) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić

- prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 5) Wykonawca dokona cesji praw niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 6) Zamawiający trzykrotnie dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub zachodzi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty ostatniej płatności,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §9 ust.8 pkt.4, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych robót,
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań finansowych.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 1) zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,
 - 2) zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy zaplecza urządzenia przez niego dostarczone.

§18

W wypadku odstąpienia od umowy na podstawie §17 ust.1 pkt.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

§ 19

1. Do spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz.121),
 - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.2164),
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290).
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20

Integralną część niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy, SIWZ i dokumentacja projektowa.

§21

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości)

1. Przedmiot gwarancji:
2. Zamawiający jako Uprawniony: **Miasto Bielsk Podlaski**, reprezentowane przez **Jarosława Borowskiego** – Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski.
3. Wykonawca jako Gwarant: reprezentowany przez
4. Umowa z dnia
5. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok):
6. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
 - 1.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy.
 - 1.2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 1.3. Okres gwarancji wynosi **lat**, licząc od dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
 - 1.4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
 - 1.5. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
 - 1.6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) działania osób trzecich (dewastacja).
7. Obowiązki wykonawcy:
 - 1.7. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
 - 1.8. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
 - 1.9. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
 - 1.10. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt.7.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego Wykonawcę (Gwaranta) o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy:
 - 1.11. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
 - 1.12. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu

budowlanego / robót budowlanych.

9. Obowiązki Zamawiającego.
 - 1.13. Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
 - 1.14. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę (Gwaranta) o wykryciu wad na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
10. Przeglądy gwarancyjne.
 - 1.15. Komisyjny przegląd gwarancyjny odbywać się będzie minimum na 2 miesiące przed upływem terminu-letniej gwarancji (odpowiednio wpisać).
 - 1.16. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o tym Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
 - 1.17. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 - 1.18. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
 - 1.19. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy (Gwaranta) na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy (Gwaranta).
2. Komunikacja.
 - 2.1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt.9.1.
 - 2.2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Upoważniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).
 - 2.3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:
 - a) Gwaranta:
 - b) Zamawiającego: Miasto Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1,17 -100 Bielsk Podlaski
 - 2.4. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt.11.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
3. Postanowienia końcowe:
 - 3.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
 - 3.2. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości:

- przedstawiciel Zamawiającego:

.....
(podpis)

Akceptacja wzoru karty gwarancyjnej:

Zamawiający:

Wykonawca:

