

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

spisane w dniu **04.03.2016 r.** w Bielsku Podlaskim

Inwestor: **Miasto Bielsk Podlaski**

Projektant: **reprezentant jednostki realizującej kosztorysy**

Inwestycja: **CZĘŚĆ I - Termomodernizacja obiektów publicznych, szkoły podstawowe i gimnazja w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa, CZĘŚĆ II – Termomodernizacja obiektów publicznych, przedszkola w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa**

Obiekt: **CZĘŚĆ I - Termomodernizacja obiektów publicznych, szkoły podstawowe i gimnazja w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa, CZĘŚĆ II – Termomodernizacja obiektów publicznych, przedszkola w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa**

Rodzaj robót: **roboty drogowe, sanitarne, elektryczne i telekomunikacyjne**

Inwestycja zlokalizowana: **przy ulicy Mickiewicza 126, Poniatowskiego 9, Kazanowskiego 2, Kazanowskiego 2 a, Kościuszki 16.**

Podstawą opracowania przedmiarów oraz kosztorysów jest projekt budowlany/wykonawczy*: **opracowane we własnym zakresie przez jednostkę sporządzającą przedmiary oraz kosztorysy**

1. Dane dotyczące robót przygotowawczych:

1.1. Roboty rozbiórkowe:

- wywóz gruzu i elementów z rozbiórek: **wywiezienie i utylizacja należy do wykonawcy robót**
- materiały do odzysku: **należy wywieźć na odległość do 5 km od placu budowy w miejsce wskazane przez inwestora**

1.2. Usuwanie drzew i krzewów (zakres i sposób wykonania): **gałęzie i karpina - wywiezienie i utylizacja należy do wykonawcy robót, dłużycy - wywiezienie na odległość do 5 km od placu budowy w miejsce wskazane przez inwestora**

1.3. Usunięcie humusu:

- **wywieźć na odległość do 5 km od placu budowy w miejsce wskazane przez inwestora i sprzymować**

1.4. Prace ziemne:

- ziemię z wykopów i nadmiar gruntu: **wywieźć na odległość do 5 km od placu budowy w miejsce wskazane przez inwestora**
- piaski, żwiry, pospółki i inne (materiał na podbudowę): **wykonawca robót dowiezie we własnym zakresie na swój koszt**
- wymiana gruntu: **całkowita**

1.5. Sposób kalkulacji technologii odwodnienia wykopów: **nie dotyczy**

1.6. Do materiałów inwestorskich (dostarczanych przez inwestora) należeć będą: **nie dotyczy**, w kalkulacji kosztorysowej należy pominąć ich wartość. Materiały inwestora transportowane będą z odległości km od placu budowy: **nie dotyczy**

2. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy: **wykonawca wykona we własnym zakresie**

3. Dane dotyczące opracowania kosztorysu inwestorskiego

3.1. Kosztorys inwestorski należy opracować:

- **metodą uproszczoną**,*
- **metodą szczegółową*** dla pozycji, dla których brak jest cen jednostkowych

3.2. Podstawy cenowe:

- wartości materiałów, stawki robocizny oraz narzuty należy przyjąć w oparciu o aktualne (z kwartału opracowania kosztorysu) wydawnictwa cenowe dostępne na rynku, na poziomie cen (~~średnich, minimalnych, maksymalnych~~*)
- stawki robocizny oraz narzuty należy przyjąć w oparciu o wytyczne przekazane przez inwestora (R - **16,00 zł/r-g.**, Kz - **8%**, Kp - **65%**)*
- podstawa naliczenia zysku: **R+KpR oraz S+KpS**

4. Dane dotyczące opracowania przedmiaru robót

4.1. Podstawy rzeczowe:

- przedmiar robót należy opracować w oparciu o dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

- w przedmiarze nie należy umieszczać podstaw katalogowych

5. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar, będący jego częścią składową, wykonać należy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; oraz na podstawie uszczegóławiających dodatkowych uzgodnień zawartych w założeniach wyjściowych do kosztorysowania.

Miejscowość, data

Bielsk Podlaski, 2016 r.

Podpis Inwestora:

Podpis osoby przyjmującej zlecenie:

.....

.....