

UMOWA

na sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej zawarta w dniu 2015 r. w wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego rozpoznania cenowego w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) pomiędzy:

Miastem Bielsk Podlaski reprezentowanym przezzwanym dalej „Zamawiającym”, NIP 5432066155 , Regon 050658982

a..... NIP..... Regon..... , zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski znajdujących się w budynkach wielorodzinnych położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski. Dokument winien być przekazany Zamawiającemu w postaci papierowej w dwóch egzemplarzach. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu posiadaną dokumentację techniczną budynku lub lokalu.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, dla Zamawiającego zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawnych, a w szczególności:

- a) w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 z późn. zm.);
- b) w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);
- c) w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376);

§ 3

Przedmiot umowy będzie realizowany sukcesywnie do dnia 15 grudnia 2015 r. na podstawie jednostkowych zleceń w zależności od faktycznych potrzeb Zamawiającego wynikających z zawieranych umów sprzedaży lokali komunalnych. Termin realizacji poszczególnych zleceń wynosi 14 dni od dnia otrzymania zlecenia przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy ze szczególną starannością oraz z zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonaniem umowy, powstałe z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie obowiązany ustosunkować się w formie pisemnej do uwag i pytań przekazanych przez Zamawiającego, a w przypadku konieczności uzupełnienia lub poprawienia dokumentu, do dokonania tego w terminie 7 dni.

§ 5

Ustala się wynagrodzenie zgodnie z ofertą przedłożoną przez Wykonawcę w wysokości zł + VAT, tj. brutto zł, słownie : złotych za sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej jednego lokalu mieszkalnego.

§ 6

1. Wykonawca za wykonane zlecenie wystawi fakturę na Urząd Miasta Bielsk Podlaski NIP: 543-00-04-664.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane zlecenie stanowić będzie protokół odbioru zlecenia, podpisany przez Wykonawcę i Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane zlecenie wynosi 30 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
4. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, nastąpi zmiana wynagrodzenia określonego w § 7 odpowiednio o kwotę należnego podatku bez konieczności aneksowania umowy.

§ 7

- 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu ustalonego terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 umowy.
- 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.
- 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: