

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

spisane w dniu **10.02.2015 r.** w Bielsku Podlaskim

Inwestor: **Miasto Bielsk Podlaski**

Projektant: **reprezentant jednostki realizującej kosztorysy**

Inwestycja:

1. **Część I:** Budowa nawierzchni, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia ulicznego w ul. Mlecznej – dokumentacja projektowa
2. **Część II:** Budowa nawierzchni z odwodnieniem w zaułkach ul. Witosa (nr geod. 5099, 5106) i zaułka ul. Jaroszewicza (nr geod. 4964) - dokumentacja projektowa
3. **Część III:** Budowa nawierzchni, kanalizacji deszczowej w zaułku ul. Jagiellońskiej (nr geod. 3021/4, 3021/8) – dokumentacja projektowa

Obiekt:

1. **Część I:** Budowa nawierzchni, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia ulicznego w ul. Mlecznej
2. **Część II:** Budowa nawierzchni z odwodnieniem w zaułkach ul. Witosa (nr geod. 5099, 5106) i zaułka ul. Jaroszewicza (nr geod. 4964)
3. **Część III:** Budowa nawierzchni, kanalizacji deszczowej w zaułku ul. Jagiellońskiej (nr geod. 3021/4, 3021/8)

Rodzaj robót:

roboty drogowe (dotyczy części: I, II i III), **sanitarne** (dotyczy części: I, II i III) oraz **elektryczne** (dotyczy części: II i III).

Inwestycja zlokalizowana:

1. **Część I:** ul. Mleczna w Bielsku Podlaskim
2. **Część II:** zaułek ul. Witosa (nr geod. 5099, 5106) i zaułek ul. Jaroszewicza (nr geod. 4964) w Bielsku Podlaskim
3. **Część III:** zaułek ul. Jagiellońskiej (nr geod. 3021/4, 3021/8) w Bielsku Podlaskim

Podstawą opracowania przedmiarów oraz kosztorysów jest projekt budowlany/wykonawczy*: **opracowane we własnym zakresie przez jednostkę sporządzającą przedmiary oraz kosztorysy**

1. Dane dotyczące robót przygotowawczych:

1.1. Roboty rozbiórkowe:

- wywóz gruzu i elementów z rozbiórek: **wywiezienie i utylizacja należy do wykonawcy robót**
- materiały do odzysku: **należy wywieźć na odległość do 5 km od placu budowy w miejsce wskazane przez inwestora**

1.2. Usuwanie drzew i krzewów (zakres i sposób wykonania): **gałęzie i karpina - wywiezienie i utylizacja należy do wykonawcy robót, dłużyca - wywiezienie na odległość do 5 km od placu budowy w miejsce wskazane przez inwestora**

1.3. Usunięcie humusu:

- **wywieźć na odległość do 5 km od placu budowy w miejsce wskazane przez inwestora i sprzymować**

1.4. Prace ziemne:

- ziemię z wykopów i nadmiar gruntu: **wywieźć na odległość do 5 km od placu budowy w miejsce wskazane przez inwestora**
- piaski, żwiry, pospółki i inne (materiał na podbudowę): **wykonawca robót dowiezie we własnym zakresie na swój koszt**
- wymiana gruntu: **całkowita**

1.5. Sposób kalkulacji technologii odwodnienia wykopów: **uwzględnić ilość igłofiltrów i czas pompowania**

1.6. Do materiałów inwestorskich (dostarczanych przez inwestora) należeć będą: **nie dotyczy**, w kalkulacji kosztorysowej należy pominąć ich wartość. Materiały inwestora transportowane będą z odległości km od placu budowy: **nie dotyczy**

2. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy: **wykonawca wykona we własnym zakresie**

3. Dane dotyczące opracowania kosztorysu inwestorskiego

3.1. Kosztorys inwestorski należy opracować:

- **metodą uproszczoną**,*
- **metodą szczegółową*** dla pozycji, dla których brak jest cen jednostkowych

3.2. Podstawy cenowe:

- wartości materiałów, stawki robocizny oraz narzuty należy przyjąć w oparciu o aktualne (z kwartału opracowania kosztorysu) wydawnictwa cenowe dostępne na rynku, na poziomie cen (~~średnich, minimalnych, maksymalnych~~*)
- stawki robocizny oraz narzuty należy przyjąć w oparciu o wytyczne przekazane przez inwestora (R - 15,00 zł/r-g., Kz - 8%, Kp - 65%)*
- podstawa naliczenia zysku: **R+KpR oraz S+KpS**

4. Dane dotyczące opracowania przedmiaru robót

4.1. Podstawy rzeczowe:

- przedmiar robót należy opracować w oparciu o dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- w przedmiarze nie należy umieszczać podstaw katalogowych

5. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar będący jego częścią składową, wykonać należy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; oraz na podstawie uszczegóławiających dodatkowych uzgodnień zawartych w założeniach wyjściowych do kosztorysowania.

Miejscowość, data

Bielsk Podlaski, 2015 r.

Podpis Inwestora

.....

Podpis osoby przyjmującej zlecenie

.....