

Podsumowanie

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.)

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Mickiewicza w Bielsku Podlaskim obejmującego obszar, którego granica przebiega: ulicą Mickiewicza, północno - zachodnią granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego Miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542), granicą miasta oraz przez działkę nr geodezyjny 2273.

SPIS TREŚCI

I. Podstawa prawna przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

II. Przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „przy ulicy Mickiewicza w Bielsku Podlaskim obejmującego obszar, którego granica przebiega: ulicą Mickiewicza, północno - zachodnią granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego Miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542), granicą miasta oraz przez działkę nr geodezyjny 2273”.

III. Informacja o postępowaniu w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

IV. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

V. Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

I. Podstawa prawna przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2013 poz.1235 z późn. zm.) przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności:

- a) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- c) uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- d) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z art. 46 ust. 14 w/w ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają również projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „*1. koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.*”

Zgodnie z art. 55 ust. 3 w/w ustawy do przyjętego dokumentu, w tym przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski, załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- b) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
- c) zgłoszone uwagi i wnioski;
- d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
- e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

II. Przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „przy ulicy Mickiewicza w Bielsku Podlaskim obejmującego obszar, którego granica przebiega: ulicą Mickiewicza, północno - zachodnią granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego Miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542), granicą miasta oraz przez działkę nr geodezyjny 2273”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr XXXIV/233/13 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 24 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony: od północnego zachodu – ul. Mickiewicza, od północnego wschodu – granicą administracyjną miasta Bielsk Podlaski, od południowego wschodu –

granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. i od południowego zachodu granicą działki Nr ew. 2270/8 oraz uchwały Nr XLII/276/14 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 lutego 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski. Uchwała zmieniająca poszerzyła teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w ocenie strategicznej

W dniu 25 listopada 2013 r. Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) obwieszczeniem poinformował społeczeństwo o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości składania wniosków w sprawie.

W dniu 14 stycznia 2014 r. Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski obwieszczeniem poinformował społeczeństwo o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i możliwości zapoznania się z dokumentacją dotyczącą przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w Bielsku Podlaskim (uchwała nr XXXIV/233/13 z dnia 24 września 2013 r. Rady Miasta Bielsk Podlaski), obejmującego obszar ograniczony: od północnego zachodu – ul. Mickiewicza, od północnego wschodu – granicą administracyjną miasta Bielsk Podlaski, od południowego wschodu – granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. i od południowego zachodu granicą działki Nr ew. 2270/8. Jednocześnie poinformował, iż zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Wskazał również, że wnioski do postępowania w sprawie można wносить w terminie do 7 lutego 2014 r.

W dniu 5 marca 2014 r. Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) obwieszczeniem poinformował społeczeństwo o podjęciu przez Radę Miasta Bielsk Podlaski uchwały Nr XLII/276/14 z dnia 25 lutego 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski. W obwieszczeniu o rozszerzeniu granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znalazła się informacja, że teren objęty planem będzie obejmował obszar, którego granica przebiega ulicą Mickiewicza, północno-zachodnią granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542), granicą miasta oraz przez działkę nr geodezyjny 2273. Poinformował również o możliwości składania wniosków do wyżej wymienionego planu miejscowego w rozszerzonych granicach opracowania.

Mając na uwadze powyższe w dniu 4 czerwca 2014 r. Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski obwieszczeniem poinformował społeczeństwo ponownie o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i możliwości zapoznania się z dokumentacją dotyczącą przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w Bielsku Podlaskim (uchwała nr

XXXIV/233/13 z dnia 24 września 2013 r. Rady Miasta Bielsk Podlaski oraz uchwała Nr XLII/276/14 z dnia 25 lutego 2014 r. Rady Miasta Bielsk Podlaski zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski), obejmującego obszar, którego granica przebiega ulicą Mickiewicza, północno- zachodnią granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542), granicą miasta oraz przez działkę nr geodezyjny 2273. Została również umieszczona informacja, że w ramach postępowania sporządzona zostanie prognoza oddziaływania na środowisko. Poinformował także, iż uwagi i wnioski do postępowania w sprawie można wnieść w terminie do 25 czerwca 2014r.

Na tym etapie oceny strategicznej nie wniesiono uwag.

Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub 47, uzgadnia z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku Podlaskim o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony: od północnego zachodu – ul. Mickiewicza, od północnego wschodu – granicą administracyjną miasta Bielsk Podlaski, od południowego wschodu – granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. i od południowego zachodu granicą działki Nr ew. 2270/8.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem znak WOŚ-I.411.1.1.2014.EC z dnia 27 stycznia 2014 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku Podlaskim pismem znak NZ 4703-1/1/1/2014 z dnia 23 stycznia 2014 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uzgodnienie Nr 1/NZ/2014).

Ze względu na rozszerzenie granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą intencyjną Nr XLII/276/14 z dnia 25 lutego 2014 r. Rady Miasta Bielsk Podlaski zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski i ponowne obwieszczenie o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku Podlaskim o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar, którego granica przebiega ulicą Mickiewicza, północno-zachodnią granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542), granicą miasta oraz przez działkę nr geodezyjny 2273.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem znak WOOS-I.411.1.14.2014 z dnia 2 czerwca 2014 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku Podlaskim pismem znak NZ 4703-1/2/1/2014 z dnia 28 maja 2014 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uzgodnienie Nr 2/NZ/2014).

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko, jako element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, uzgodnieniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku Podlaskim.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego granica przebiega ulicą Mickiewicza, północno-zachodnią granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542), granicą miasta oraz przez działkę nr geodezyjny 2273 zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

W prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Uzyskanie wymaganych opinii.

Zgodnie z art. 54 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub 47 poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski przesłał do zaopiniowania projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem znak WOŚ-I.410.1.43.2014.EC z dnia 8 lipca 2014 r. zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku Podlaskim pismem znak NZ 4703-3/1/2014 z dnia 6 sierpnia 2014 r. zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opinia Nr 23/0/NZ/2014).

Zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu – etap wyłożenia do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 54 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu zapewnia możliwość udziału społeczeństwa, zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3, w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski w celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa obwieszczeniem z dnia 31 lipca 2014 r. poinformował społeczeństwo o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Następnie obwieszczeniem z dnia 12 sierpnia 2014 r. poinformował społeczeństwo o zmianie terminu wyłożenia do publicznego wglądu przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą jego oddziaływania na środowisko (obwieszczenie zamieszczono w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na słupach ogłoszeniowych). Podany w obwieszczeniu termin wyłożenia opracowań został wydłużony obwieszczeniem z dnia 12 sierpnia 2014 r. do 8 września 2014r., a termin zgłaszania uwag do wyłożonych do wglądu opracowań został wydłużony do 28 września 2014r. Termin dyskusji publicznej został wyznaczony na 25 sierpnia 2014r. i pozostał bez zmian.

Na tym etapie oceny strategicznej nie wniesiono uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Podczas dyskusji publicznej, która odbyła się 25 sierpnia 2014r. w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski wniesiono jedną uwagę do projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczyła zwiększenia parametru charakteryzującego wysokość maksymalną projektowanych obiektów sakralnych na terenach oznaczonych 5.UK,UI i 6 UK,UI. Uwaga została rozpatrzona pozytywnie. Wprowadzone zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przyjętą uwagą nie powodują negatywnych oddziaływań na środowisko. W związku z powyższym nie zachodziła potrzeba wprowadzania zmian w prognozie oddziaływania na środowisko.

III. Informacja o postępowaniu w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie stwierdzono konieczności jego przeprowadzenia. Realizacja założeń planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała znaczenie lokalne, co wyklucza możliwość oddziaływania planowanych przedsięwzięć na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej likwidacji. Ich lokalizacja, charakter oraz skala wykluczają możliwość oddziaływania na kraje sąsiadujące.

IV. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Po wejściu w życie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutki jego realizacji będą analizowane zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi. Zgodnie z art. 32 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* burmistrz miasta, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady miasta przeprowadza analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i po uzyskaniu odpowiednich opinii przekazuje radzie miasta uzyskane wyniki. Wskazuje się, aby w dokumencie tym oceniono czy przewidywane w niniejszej prognozie skutki są zgodne z rzeczywistym stanem.

Teren będący przedmiotem opracowania nie podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie przyrody. Położony jest poza obszarem Natura 2000, wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. Na omawianym terenie nie występują inne formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody.

V. Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozwiązań alternatywnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Bielsk Podlaski.

W wyniku przeprowadzonej analizy w prognozie oddziaływania na środowisko nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na zdrowie i życie ludzi, cele oraz przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Wobec powyższego nie zachodzi potrzeba przedstawienia rozwiązań alternatywnych do zastosowanych w planie.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

W trakcie sporządzania prognozy wyodrębniono uwagi w zależności od roli dla planowanego kierunku zagospodarowania oraz środowiska, co umożliwiło obiektywne porównanie zadanych opcji, a następnie wybór rozwiązania najkorzystniejszego. W opracowanym dokumencie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko oraz zdrowie ludzi, dostosowane do stopnia szczególności.

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równolegle z projektem planu zagospodarowania przestrzennego przy stałej współpracy branżowej. Rozwiązania dotyczące zapobiegania i ograniczania zagrożeń oraz negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi były na bieżąco wprowadzane do projektu planu. Mając na uwadze powyższe nie prognozuje się istotnych negatywnych oddziaływań mogących być rezultatem realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na położenie i charakter zainwestowania proponowany w planie zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Przy realizacji ustaleń planu, w celu ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi należy uwzględnić poniższe ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie niepożądanych oddziaływań:

- ustala się dla terenów cmentarnych obowiązek zapewnienia usług towarzyszących (administracji cmentarnej, domu pogrzebowego, kostnicy oraz ogólnie dostępnych toalet, a także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej),
- na terenie oznaczonym 4.ZC zaleca się utworzenie dwóch stref zagospodarowania terenu:
 - dla projektowanej zabudowy towarzyszącej od strony ul. Mickiewicza,
 - dla terenów grzebalnych w głębi działki,
- ustala się na terenach cmentarnych minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20%,
- projektowana zieleń i szpalery drzew wysokich powinny być w pasach o minimalnej szerokości 2 m,
- zieleń i szpalery drzew wysokich powinny być lokalizowane wzdłuż ogrodzeń linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz w ciągach istniejących i projektowanych alei cmentarnych,
- wyznacza się strefę ochronną cmentarza w odległości 50 m jak dla terenów wyposażonych w sieć wodociagową oraz w odległości 150 m dla zabudowy mieszkaniowej, zakładów przechowujących żywność oraz ujęć wody na terenach nie wyposażonych w sieć wodociagową,
- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla grobów ziemnych na rzędnej wysokościowej 138,50 m n.p.m.,
- należy wykonać utwardzone nawierzchnie dojeżdż i dróg wewnętrznych, podjazdów, parkingów oraz placów gospodarczych,
- ogrodzenia od strony ulicy Mickiewicza należy wykonać na minimalnej wysokości 1,5 m,
- dopuszcza się utrzymanie oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej (oznaczonej w rysunku planu symbolami – RM) z wymogiem zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociagowej,
- realizacja inwestycji nie może wpływać na pogorszenie stanu czystości wód gruntowych oraz wód powierzchniowych, w tym rzeki Białej,
- zmiany ukształtowania terenu nie mogą powodować zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- ochroną należy objąć istniejące lokalne powiązania przyrodnicze,
- ustala się łączenie powiązań struktur przyrodniczych projektowanego terenu zieleni ze strukturami otoczenia,
- należy ograniczyć ewentualną wycinkę drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych bądź konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa zgodnie z przepisami szczególnymi,
- przy nowych nasadzeniach należy wprowadzić roślinność gatunków rodzimych,
- zaopatrzenie w wodę na terenie objętym planem z istniejącej miejskiej sieci wodociagowej, którą zachowuje się do użytkowania, a także jej modernizację, przebudowę lub rozbudowę wynikającą z bieżących potrzeb oraz przyszłego zagospodarowania terenu,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę wody opadowe należy zagospodarować w obrębie poszczególnych działek,
- odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacyjnych należy projektować w

- oparciu o istniejące i projektowane systemy odwadniania,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, dróg i parkingów na których następuje splukiwanie substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mogących stanowić trwałe źródło zanieczyszczeń gruntu i wód powierzchniowych należy realizować do indywidualnego systemu odprowadzenia wód opadowych z urządzeniami oczyszczającymi, a ich jakość przed wprowadzeniem do odbiornika powinna odpowiadać parametrom określonym w przepisach szczególnych,
 - dla istniejących obiektów budowlanych i terenów cmentarzy dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy,
 - zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
 - ścieki należy odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu skanalizowania dopuszcza się odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnego zbiornika i zobowiązuje do systematycznego opróżniania przez firmy posiadające stosowne zezwolenia,
 - nakłada się obowiązek gromadzenia i gospodarowania odpadami komunalnymi w sposób selektywny, w miejscach wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie w ciepło należy zapewnić według własnych rozwiązań, przy preferencji ekologicznych nośników energii,
 - indywidualne źródła ciepła winny spełniać wymagania przepisów odrębnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza,
 - preferuje się źródła ciepła nie emitujące zanieczyszczeń typu: energia elektryczna, słoneczna, źródła odnawialne,
 - należy przestrzegać wartości progowych poziomu hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - ochrona przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym od urządzeń elektroenergetycznych powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - w przypadku odkrycia - podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych - wykopalisk archeologicznych lub przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Burmistrz Gminy.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Bielsk Podlaski wraz z terenami przyległymi, spowoduje określone zmiany w środowisku przyrodniczym zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym. W celu ochrony wartości przyrodniczych oraz pogodzenia planowanych funkcji, na omawianym terenie ustanowiono sposób ich użytkowania. Wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska zostały zastosowane. W związku z tym wprowadzone rozwiązania w pełni ograniczają negatywne oddziaływania na środowisko.

PEŁNIĄCY FUNKCJE
BURMISTRZA MIASTA

Jarosław Borowski

