

Br.0012.53.2014

**Protokół Nr 42/14
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta
Rady Miasta Bielsk Podlaski
w dniu 23 września 2014 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w godzinach 15⁰⁰ - 15³⁶. W posiedzeniu uczestniczyli: **Przewodniczący Komisji – Jarosław Karol Łażny, Zastępca Przewodniczącego Komisji – Paweł Miszczuk, Członkowie Komisji – Alla Sosna-Pawluczuk, Mirosław Gołębiowski, Mirosław Józef Kruszewski, Mirosław Majstrowicz** oraz **Pełniący Funkcję Burmistrza Miasta – Jarosław Borowski, Skarbnik Miasta – Janusz Panasiuk** (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

Obrodam przewodniczył **Przewodniczący Komisji – Jarosław Karol Łażny**, który otwierając posiedzenie Komisji, powitał wszystkich zebranych i przedstawił porządek posiedzenia podany w zawiadomieniu.

Oдноśnie zaproponowanego porządku obrad uwag nie wniesiono.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady Sesji Rady Miasta Bielsk Podlaski.
2. Informacja dotycząca współpracy z miastami partnerskimi.
3. Sprawy różne.

Do pkt. 1

Informacja z realizacji budżetu miasta za 1 półrocze 2014 r..

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poinformował, że Komisja zapoznała się z przedstawioną informacją oraz przyjęła ją do wiadomości.

Podjęcie uchwały w sprawie określenia kierunków polityki społeczno – gospodarczej miasta na 2015 rok.

O godzinie 15⁰⁵ Członek Komisji - Radny Mirosław Józef Kruszewski przybył na posiedzenie Komisji, od tego momentu Komisja obradowała w 5 osobowym składzie.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

O godzinie 15⁰⁷ Członek Komisji – Radny Mirosław Majstrowicz przybył na posiedzenie Komisji, od tego momentu Komisja obradowała w pełnym składzie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (3-za, 1-przeciw, 2-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej z budżetu miasta Bielsk Podlaski na pomoc finansową dla Powiatu Bielskiego.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Paweł Miszczuk zwrócił się z zapytaniem, czy kwota 5 900 zł dot. dotacji dla II LO z BJN to cała dotacja czy tylko jej część, bo nie ma pisma inicjującego przez samorząd powiatowy?

Pełniący Funkcję Burmistrza Miasta Jarosław Borowski wyjaśnił, iż o tą dotację wystąpiło II Liceum Ogólnokształcące z Białoruskim Językiem Nauczania im. Bronisława Taraszkiewicza czyli dyrekcja i rada pedagogiczna. Tak jak w przypadku roku ubiegłego, gdzie I LO też wystąpiło o taką dotację. W tym przypadku 5 900 zł to jest cała kwota.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym, jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie miasta na 2014 rok wraz z autopoprawką.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Skarbnik Miasta – Janusz Panasiuk wyjaśnił, iż jako, że mamy zamknięcie trzeciego kwartału przed 20 września, to pewne sprawy muszą być w budżecie umieszczone. Pojawiła się kwestia decyzji w sprawie dotacji na wsparcie dla osób z zaburzeniami psychicznymi, to są zadania zlecone gminie. Ponadto w zadaniach zleconych mamy taką zmianę, że nastąpiło przejście jednego dziecka do drugiej szkoły, co skutkuje zmianą w planie finansowym Szkoły Podstawowej Nr 2 i Szkoły Podstawowej Nr 3. Także w dniu wczorajszym była podjęta decyzja, po analizie wykonania budżetu, po złożeniu wniosku i preliminarza przez jedno ze stowarzyszeń o zwiększeniu środków na zadania zlecone stowarzyszeniom w sporcie.

Pełniący Funkcję Burmistrza Miasta Jarosław Borowski dodał, iż został zobowiązany na sesji czerwcowej do znalezienia środków finansowych na ww. cele. Po dokonanych analizach tyle dodatkowych środków zostało przygotowane.

Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk powiedział, iż źródłem tego finansowania są ponadplanowe dochody uzyskane z opłat za użytkowanie wieczyste - 35 tys. zł i 15 tys. z wpływów z odsetek na rachunkach bankowych.

Pełniący Funkcję Burmistrza Miasta Jarosław Borowski stwierdził, że jeśli ten projekt zostanie pozytywnie zaopiniowany przez komisję, to jeszcze 1 października zostanie ogłoszony konkurs na zadania, żeby można było te pieniądze wydatkować, na dokończenie rundy w różnych dyscyplinach sportu.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny zapytał czy zwiększone dochody z nieruchomości są uzyskane ponadplanowo, z powodu uregulowania zaległości pieniężnych przez mieszkańca?

Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk odpowiedział, iż w tej chwili to jest analiza faktycznego wykonania wpływów w tym paragrafie w gospodarce nieruchomościami. Sytuacja jest tak płynna, że następuje wykup wieczystego użytkowania, także stan dzisiejszy pozwala na zwiększenie limitów wydatków.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny upewnił się, czy dochody z wieczystego użytkowania też tutaj się pojawiają?

Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk wyjaśnił, że jeśli mamy do czynienia z przekształceniem to tu jest zmniejszenie wpływu. Wpłaty opłat zgodnie z ustawą mają miejsce do 31 marca każdego roku i potem jest to kwestia uzyskiwania wpływów z zaległości i następuje zmniejszenie kwoty należnej do opłacenia. W wyniku decyzji podejmowanych o przekształceniu, należna opłata wpłacona w marcu, procentowo jest zmniejszana i zwracana osobie która dokonała przekształcenia.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (5-za, 0-przeciw, 1-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Bielsk Podlaski na lata 2014 – 2017 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2014 – 2023 wraz z autopoprawką.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk wyjaśnił, iż na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z 8 sierpnia tego roku, zmienia się układ tego dokumentu i wystąpiła potrzeba dostosowania do nowego dokumentu. Urząd pracuje w oparciu o program, który jest przyjęty przez Ministra Finansów, lecz póki co brak jest jeszcze nowelizacji prawnej tego programu. Gdyby więc doszło przed 30 września do powstania nowej zmiany, to należy przyjąć 30 września już po nowemu, więc niewykluczone, że pojawi się druga autopoprawka, ale tylko co do formy tego programu.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (6-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w przedszkolach, szkołach i zespołach szkół prowadzonych przez Miasto Bielsk Podlaski oraz szczegółowych zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Pełniący Funkcję Burmistrza Miasta Jarosław Borowski wyjaśnił, że jeśli chodzi o załącznik to godziny się nie zmieniają. Wcześniej należało to do kompetencji zarządu miasta, a taki organ już nie istnieje, bowiem taką kompetencję ma teraz rada miasta. W związku z tym porządkujemy nasze prawo miejscowe.

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski zapytał o pojawienie się w stanowiskach kierowniczych - stanowiska wicedyrektora przedszkola. Zwrócił się z pytaniem czy w związku z tym są jakieś zamierzenia w celu utworzenia tych stanowisk?

Pełniący Funkcję Burmistrza Miasta Jarosław Borowski odpowiedział, iż jest taki plan w Przedszkolu Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi, gdzie ogłaszany był dwukrotnie konkurs na stanowisko dyrektora. Nikt się nie zgłosił ani z Bielska ani spoza Bielska, więc po ocenie funkcjonowania przedszkola uznaliśmy, że taka osoba przynajmniej w tym przedszkolu będzie chociaż na pół etatu potrzebna.

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski stwierdził, że ma odmienne zdanie w tej sprawie, jeżeli ma być stanowisko wicedyrektora i pełnić tą funkcję kierowniczą, to powinno być stanowisko w pełnym wymiarze, ponieważ w niepełnym wymiarze nie będzie w stanie wywiązać się ze swoich obowiązków, bo zastanawia się jakie dany wicedyrektor miałby sprawować funkcje: kontrolne, nadzorcze czy hospitacje?

Pełniący Funkcję Burmistrza Miasta Jarosław Borowski powiedział, że do obowiązków wicedyrektora będzie należało prowadzenie całej dokumentacji związanej z niepełnosprawnością podopiecznych. Przedszkole z oddziałami integracyjnymi stanowczo różni się od pozostałych, więc zakres obowiązków, które są narzucane, jest dużo szerszy, a osoba która do tej pory była dyrektorem nie do końca sobie z tym wszystkim radziła.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Paweł Miszczuk zapytał czy tę dokumentację musi prowadzić osoba w randze wicedyrektora, czy nie można jej zlecić jakiemuś pracownikowi?

Pełniący Funkcję Burmistrza Miasta Jarosław Borowski odpowiada, iż tych obowiązków nie można zlecić jakiemuś pracownikowi.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (6-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości w pływalni Miejskiej „Wodnik” w Bielsku Podlaskim.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (6-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (6-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie zasad i trybu nadawania Tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Bielsk Podlaski”.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (4-za, 0-przeciw, 0-wstrzym., dwie osoby nie brały udziału w głosowaniu) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia terminów przyjmowania obywateli w sprawach skarg i wniosków przez Radę Miasta Bielsk Podlaski.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (6-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w składach osobowych Komisji Rady Miasta Bielsk Podlaski.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (6-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru przewodniczących Komisji Rady Miasta Bielsk Podlaski.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (6-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Do pkt. 2

Informacja dotycząca współpracy z miastami partnerskimi.

Pełniący Funkcję Burmistrza Miasta Jarosław Borowski dodał iż zgodnie z informacją na str. 8 dotyczącą realizacji projektów infrastrukturalnych z podmiotami zagranicznymi W ubiegłym tygodniu w Mołdawii została zakończona inwestycja, którą nasze miasto dofinansowało. Została przekazana i oddana do użytku kanalizacja, a 2500 mieszkańców tej wsi zostało podłączonych do cywilizacji.

Wobec braku uwag i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poinformował, że Komisja przyjmuje przedstawioną informację o współpracy z miastami partnerskimi i ocenia jako satysfakcjonującą członków komisji.

Do pkt. 3

Sprawy różne:

Członek komisji Mirosław Majstrowicz zwrócił się z zapytaniem dotyczącym opłat adiacenckich. Stwierdził, że mieszkańcy, a nasi wyborcy, nie do końca są uświadomieni i różne jest podejście do

Protokół Nr 42 /14 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta Rady Miasta Bielsk Podlaski w dniu 23 września 2014 r.

tego tematu, więc należy przygotować na piśmie informację dotyczącą tych opłat. Na jakich zasadach są pobierane, na jakich zasadach są robione wyceny operatu szacunkowego, w jaki sposób można opłaty rozkładać na raty i jakie procedury obowiązują mieszkańców przy odwoływaniu się.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny zapytał czy mieszkańcy otrzymują pouczenia na otrzymanych decyzjach?

Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk wyjaśnił, iż mieszkańcy takie pouczenie otrzymują, na etapie dochodzenia do decyzji mają informację, że w przypadku jeśli ktoś chce rozłożyć swoją opłatę na raty, to wtedy jest to elementem aktu notarialnego, taka właśnie jest decyzja rozłożenia na raty. Dalszym etapem trudniejszym jest prawomocna decyzja dot. rozpatrzenia podania o rozłożenie na raty, choć Burmistrz idzie zawsze na rękę jeśli takie podanie zostanie napisane z opóźnieniem i w takich sytuacjach nie odbywa się egzekucja należności, a co z tym idzie nie ma dodatkowych kosztów dla mieszkańców.

Pełniący Funkcję Burmistrza Miasta Jarosław Borowski dodał iż tu może być tylko taki kłopot, iż decyzje pouczenia są pisane w sposób urzędowy. Być może nie każdy do końca rozumie to co jest napisane. Warto więc pomyśleć o dokumencie, który w prostszy sposób to wyjaśnia.

Skarbnik Miasta – Janusz Panasiuk podkreślił, że jak mieszkaniec otrzymuje decyzję, ta decyzja nie jest prawomocna, można wносить w różnej postaci do tych rozstrzygnięć wnioski, które są uzgadniane. Procedurą związaną z ustaleniem opłaty adiacenckiej zajmuje się Referat Gospodarki Przestrzennej, w zależności od tego czego dotyczy ta opłata. Na sesji były przykłady, iż inne samorządy, które nie przywiązują wagi do tego, nie ustalają opłat, tylko nasz urząd podchodzi do tego rygorystycznie, urząd był przecież kontrolowany. Jeśli chodzi o ten odcinek, kontrola była solidna, a wynik kontroli był naprawdę pozytywny. Nie zarzucono nam nic co musielibyśmy zmienić, czy też wyprostować, była naprawdę dobra ocena tego co i jak robimy.

Członek komisji Mirosław Majstrowicz dodał, że w opłacie adiacenckiej można zastosować nawet do 50 % obniżki

Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk wyjaśnił, iż co do wielkości to wynika z uchwały rady miasta, która w ostatnich latach zmieniła nam wysokość opłaty adiacenckiej. Jest to wynik pracy Rady tej kadencji, że doszło do zmniejszenia opłaty ponoszonej przez mieszkańców.

Członek komisji Mirosław Majstrowicz zapytał, jaki procent z tej opłaty rzeczywiście idzie na operat szacunkowy dla rzeczoznawcy?

Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk odpowiedział, iż trudno tu mówić o procencie, ponieważ operat szacunkowy jest wynikiem procedury przetargowej, jeśli chodzi o koszt i cenę, a co do wnoszonych opłat to jest to 20 % od wzrostu wartości nieruchomości. Urząd nie ma wpływu na stawkę wynagrodzenia płaconą biegłym. Opłata jest skutkiem wybudowanych inwestycji i jest to partycypacja mieszkańców w części drobnej na to co zostało wykonane w mieście i stanowi dochód budżetu miasta.

Pełniący Funkcję Burmistrza Miasta Jarosław Borowski dodał iż idzie ona na sprzątanie, na szkoły, na konkurs dla klubów sportowych, itp.. Jeśli mieszkańcy mają wątpliwości, to powinni przychodzić do urzędu i wyjaśniać swoje wątpliwości, bo wiadomo, że to co pisane pismem urzędowym może nie być do końca jasne dla mieszkańców. Dodał, iż zastanowi się nad bardziej zrozumiałą informacją, która w prostszy sposób wyjaśni te wszystkie niejasności i procedury.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** poinformował, iż został sporządzony Protokół Nr 41/14 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju Gospodarczego i Promocji Rady Miasta z dnia 12 sierpnia 2014 r. Podał pod głosowanie ww. protokół.

W wyniku głosowania (6-za,0-przeciw,0-wstrzym.) Komisja przyjęła Protokół Nr 41/14.

Wobec braku chętnych do zabrania głosu **Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** podziękował zebranych za udział w posiedzeniu i zakończył obrady.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokółowała:
Patrycja Pac

*Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju
Gospodarczego i Promocji Miasta*

Jarosław Karol Łażny