

Bielsk Podlaski, 15 października 2014 r.

Br.0012.56.2014

**Komisja
Gospodarki Przestrzennej,
Rozwoju Gospodarczego
i Promocji Miasta**

W odpowiedzi na pismo z dnia 2 października 2014 r. znak jw. przedkładałam dodatkową informację dotyczącą uregulowania stanu prawnego nieruchomości miejskich oraz w zakresie obrotu nieruchomościami miejskimi.

Na dzień dzisiejszy jest prowadzona regulacja stanu prawnego dla 14 działek (w tym Park Aleksandra Jagiellończyka Króla Polski) na podstawie art. 18. ust. 1 oraz 17a ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. -Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

Zostały sporządzone karty inwentaryzacyjne i podpisane przez członków komisji inwentaryzacyjnej. Zgodnie z powyższą ustawą karty inwentaryzacyjne są wyłożone do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta na okres 30 dni. Po upływie ustawowego czasu zostaną sporządzone wnioski, które zostaną wysłane do Wojewody Podlaskiego.

17 września 2014 zostało rozpatrzone przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju odwołanie Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski od decyzji Wojewody Podlaskiego nr WG-V.7533.15.4.2012.PL z dnia 7 stycznia 2013 r., odmawiającej stwierdzenia nabycia przez Gminę Miejską Bielsk Podlaski prawa własności, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 827 z późn. zm.), nieruchomości położonych w Bielsku Podlaskim oznaczonych jako działki nr 2257/5 i 2257/8 zajętych pod ul. Szkolną.

Minister Infrastruktury i Rozwoju uchylił w całości powyższą decyzję Wojewody Podlaskiego i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Decyzja Ministra Infrastruktury i Rozwoju ma ważne znaczenie dla dokończenia regulacji stanu prawnego dróg miejskich publicznych. Z uzasadnienia tej decyzji wynika, że załącznik nr 2,

znajdujący się w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego z dnia 20 października 1987 r. nr 12 pod poz. 140 przy uchwale nr XVI/105/86 z dnia 21 października 1986 r. stanowi załącznik nr 2 wymieniony w treści tej uchwały, a zatem ul. Szkolna została zaliczona do dróg lokalnych miejskich. Wskazać przy tym należy, iż zgodnie z art.103 ust. 2 ww. ustawy z dnia 13 października 1998 r. 1998 r. dotychczasowe drogi lokalne miejskie stały się drogami gminnymi z dniem 1 stycznia 1999 r.

Regulowanie stanu prawnego na drodze sądowej poprzez zasiedzenie będzie możliwe, dopiero po zmianie zapisu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim- Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości z Urząd Miejski-użytkowanie na Urząd Miejski-posiadanie samoistne.

Sprzedaż nieruchomości:

Do 13 października 2014 r. sprzedano w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| - nr geod. 3652/35 o pow. 634 m ² przy ul. Szarych Szeregów | - 51 100,00 zł netto |
| - nr geod. 3543/36 o pow. 524 m ² przy ul. Wrzosowej | - 21 900,00 zł netto |
| - nr geod. 3543/29 o pow. 606 m ² przy ul. Wrzosowej | - 28 800,00 zł netto |
| - nr geod. 218/2 o pow. 0,3814 ha przy ul. Bohaterów Września | - 201 900,00 zł netto |
| - nr geod. 159/11 o pow. 0,1012 ha przy ul. Gajowej | - 50 400,00 zł netto |

Łączne dochody z tytułu sprzedaży wyniosły 354 600,00zł

W trybie bezprzetargowym dokonano sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Żwirki i Wigury oznaczonej nr 1074/6, 1074/10 o łącznej powierzchni 0,7280 ha za kwotę 160.435 zł z zaliczeniem wartości prawa użytkowania wieczystego. Na wniosek użytkownika wieczystego należność rozłożono na 10 rat rocznych. Została wpłacona pierwsza rata w kwocie **16.043,50 zł.**

**PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
BURMISTRZA MIASTA
/-/ Jarosław Borowski**