

Bielsk Podlaski, 2014-09-04

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Fn. 3120.165.2014

Rada Miasta
Bielsk Podlaski

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849) górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 15 lipca 2014 r. (M.P. poz. 575) ogłosił, iż ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2014 r. w stosunku do I półrocza 2013 r. wzrosły o 0,4 %. Należy wspomnieć iż w komunikacie GUS z dnia 15 stycznia 2014 r. (M.P. poz. 94) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w 2013 r. w stosunku do roku 2012 wzrosły o 0,9 %. W założeniach do projektu budżetu państwa na 2015 r. zakłada się, że średnioroczna inflacja w roku 2014 wyniesie 1,2 %, a w roku 2015 prognozuje się 2,3 %. W oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 7 sierpnia 2014 r. (M.P. poz. 718) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r.

Rada Miasta określając, w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2015 nie może przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określonych przez Ministra Finansów.

Obraz zmian przedstawia poniższa **tabela** załączona do wniosku.

<i>Lp</i>	<i>Rodzaje nieruchomości</i>	<i>Górne stawki ustawowe na 2014 rok</i>	<i>Stawki obowiązujące w mieście w 2014</i>	<i>Górne stawki ustawowe na 2015 rok</i>	<i>Wskaźnik wzrostu górnych stawek 2015/2014 w %</i>	<i>Propozycje stawek na 2015 rok</i>	<i>Wskaźnik proponowanego wzrostu w stosunku do stawek obowiązujących w 2014 r. w %</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<i>Budynki mieszkalne</i>	0,74	0,64	0,75	1,35	0,64	0,00
2.	<i>Budynki zajęte na działalność</i>	23,03	19,76	23,13	0,43	19,95	0,96
3.	<i>Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów ustawy o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń</i>	4,68	4,40	4,7	0,43	4,44	0,91
4.	<i>Budynki zajęte na materiał siewny</i>	10,75	10,22	10,8	0,47	10,32	0,98
5.	<i>Budynki zajęte na garaże</i>	7,73	6,81	7,77	0,52	6,87	0,88
6.	<i>Pozostałe budynki</i>	7,73	3,78	7,77	0,52	3,81	0,79
7.	<i>Budowle</i>	2%	2%	2%	0,00	2%	0,00
8.	<i>Grunty zajęte na działalność gospodarczą</i>	0,89	0,79	0,90	1,12	0,80	1,27
9.	<i>Pozostałe grunty</i>	0,46	0,28	0,47	2,17	0,29	3,57
10	<i>Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne</i>	4,56	4,29	4,58	0,44	4,34	1,17

Z analizy przedstawionej tabeli wynika, że zaproponowane stawki na 2015 r. są niższe od górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów. Górne stawki określają wielkości jakie Rada Miasta może uchwalić na dany rok. Wpływy z podatku od nieruchomości są najpoważniejszym źródłem dochodów własnych Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski i w zasadniczy sposób warunkują możliwości realizacji nałożonych ustawą zadań.

**PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
BURMISTRZA MIASTA**

/-/ Jarosław Borowski