

Br.0012.23.2014

**Protokół Nr 38/14
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta
Rady Miasta Bielsk Podlaski
w dniu 22 kwietnia 2014 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali konferencyjnej nr 302 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w godzinach 15⁰⁰ - 17⁰⁰. W posiedzeniu uczestniczyli: **Przewodniczący Komisji – Jarosław Karol Łażny, Zastępca Przewodniczącego Komisji – Paweł Mischuk, Członkowie Komisji – Ała Sosna-Pawluczuk, Mirosław Gołębiowski, Mirosław Józef Kruszewski, Mirosław Majstrowicz** oraz **Pełniący Funkcję Burmistrza Miasta – Jarosław Borowski, Skarbnik Miasta – Janusz Panasiuk - Bogdan Sokołowski, Kierownik Ref. Gp – Kazimierz Prus, Kierownik Ref. Br – Jolanta Mierzwińska, Dyrektor MOPS – Anatol Wasiluk.** (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

Obradom przewodniczył **Przewodniczący Komisji – Jarosław Karol Łażny**, który otwierając posiedzenie Komisji, powitał wszystkich zebranych i przedstawił porządek posiedzenia podany w zawiadomieniu.

Odnosnie zaproponowanego porządku obrad uwag nie wniesiono.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady Sesji Rady Miasta Bielsk Podlaski.
2. Informacja dotycząca uregulowania stanu prawnego nieruchomości miejskich oraz ocena działań w tym zakresie.
3. Wstępne rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Bielsk Podlaski.
4. Sprawy różne.

Do pkt. 1

Informacja z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bielsku Podlaskim.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poinformował, iż Komisja zapoznała się z przedstawioną informacją oraz przyjęła ją do wiadomości.

Ocena zasobów pomocy społecznej Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski za rok 2013.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poinformował, iż Komisja zapoznała się z przedstawioną oceną oraz przyjęła ją do wiadomości.

Sprawozdanie z realizacji rocznego programu współpracy Miasta Bielsk Podlaski z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie za rok 2013.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poinformował, iż Komisja zapoznała się z przedłożonym sprawozdaniem oraz przyjęła je do wiadomości.

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej Parafii Prawosławnej pw. Zmartwychwstania Pańskiego w Bielsku Podlaskim na dofinansowanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej Parafii Najświętszej Opatrzności Bożej w Bielsku Podlaskim na dofinansowanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej z budżetu miasta Bielsk Podlaski na pomoc finansową dla Powiatu Bielskiego.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski zwrócił się z zapytaniem dot. współfinansowania dokumentacji, gdzie docenia zamierzenie, ponieważ powiat wykonał tą drogę dla rowerzystów na odcinku drogi od firmy HOOP w kierunku cmentarzy, która powinna się przeciągnąć nieco dalej z uwagi na to, że jest spiętrzenie pojazdów samochodowych, w szczególności ciężarowych, w związku z wyznaczeniem strefy centrum miasta o zakazie przejazdu samochodów ciężarowych o masie całkowitej powyżej 10 ton. Uważa, iż jest to słuszne zamierzenie, ponieważ stoi tam coraz więcej pojazdów. Jeżeli w tym roku ma być wykonana cała dokumentacja, to zwrócił się z zapytaniem czy realizacja będzie następowała w przyszłym roku?

Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk wyjaśnił, iż Powiat sygnalizuje, że będzie chciał wykonywać to zadanie. W chwili obecnej nie posiada on wiedzy co do okresu wykonywania robót.

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski zapytał o realizację zadania w związku z tym, że są pewne uzgodnienia, a mianowicie czy przy realizacji też będzie współfinansowanie?

Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk wyjaśnił, iż według przedstawionych materiałów wygląda na to, że zamysł taki jest, aby Burmistrz Miasta też dołożył się do tego zadania.

O godz.15¹¹ na posiedzenie Komisji przybył Zastępca Przewodniczącego Komisji Paweł Mischuk. Od tej pory w posiedzenie brało udział 6 Członków Komisji.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (6-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie miasta na 2014 r.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski zwrócił się z zapytaniem dotyczącym zwiększenia planu na str. 3 ww. informacji, a mianowicie zapytał czy w mieście będzie robiony projekt organizacji ruchu?

Protokół Nr 38/14 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta Rady Miasta Bielsk Podlaski w dniu 22 kwietnia 2014 r.

Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk wyjaśnił, iż w przedstawionym dokumencie w dwóch miejscach mówi się o zmianie organizacji ruchu. Punkt b) na str. 2 jest na zasadzie umowy zlecenie, w mniejszej skali, jeżeli chodzi o ul. Orzeszkową, Kazimierzowską oraz ul. Kościuszki. Jest to pokłosie wystąpień Radnych, jeżeli chodzi o te ulice. Natomiast 70.000 zł ujęte w pkt. c) projekt koncepcji, opracowanie nowej organizacji ruchu w centrum miasta, to już jest wynik koncepcji Burmistrza. Problem w centrum związany z ruchem pojazdów jest ogromny. Należy przemyśleć ten temat, mieć wiedzę, koncepcję, aby udrożnić przejazd przez centrum miasta.

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski zapytał jeżeli w punkcie c) ww. informacji jest przeznaczone 70.000 zł na opracowanie koncepcji nowej organizacji ruchu, to przecież ul. Kazimierzowska oraz ul. Kościuszki też znajdują się w centrum. Nie kwestionuje on niczego, jednak chciałby wiedzieć co w zakresie opracowania tych projektów organizacji ruchu na ul. Orzeszkowej, Kazimierzowskiej oraz ul. Kościuszki będzie zrobione?

Kierownik Ref. Gk Bogdan Sokołowski wyjaśnił, iż na tym skrzyżowaniu jest ograniczona widoczność, należy je przerobić. Przebudowa skrzyżowania nie ma nic wspólnego z koncepcją organizacji ładu w mieście. Problemem jest parking przy Ośrodku Zdrowia, który ogranicza widoczność na ul. Kazimierzowskiej. Chodzi o zmianę tego parkingu, o postawienie nowych znaków, aby widoczność nie była już tak ograniczona. Większe koszty za sobą poniesie przebudowa ul. Orzeszkowej, ponieważ tam trzeba zrobić projekt, plan, zmianę podporządkowania.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny zwrócił się z zapytaniem dot. zwiększeniem planu wydatków 100. 000 zł na zakupy inwestycyjne na nabycie gruntów. Interesuje go cel, a mianowicie za jakie grunty trzeba wypłacić odszkodowania?

Kierownik Ref. Gp Kazimierz Prus wyjaśnił, iż w dalszym ciągu poszerzana jest ul. Warzywna o 4m. Co jakiś czas któryś z właścicieli się decyduje na oddzielenie tego paska zgodnie z planem o poszerzenie ul. Warzywnej. Jedna osoba została przy ul. Białowieskiej. Ogólnie mówiąc są to wypłaty odszkodowań za przejęte grunty po decyzjach podziałowych.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (5-za, 1-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Bielsk Podlaski na lata 2014-2016 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2014-2023.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (5-za, 1-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznych sprawozdań finansowych samorządowych instytucji kultury za rok 2013.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (6-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski przy ul. Bohaterów Września.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny otwierając dyskusję w przedmiotowej sprawie zwrócił się z zapytaniem co jest za uzasadnieniem o propozycji sprzedaży nieruchomości w całości?

Kierownik Ref. Gp Kazimierz Prus wyjaśnił, iż analizowana była możliwość podziału, ze względu na fakt, iż działka jest bardzo wąska. Niestety przy podziale na trzy działki, to trzeba by było wydzielić drogę 4,5 m, gdzie z działki budowlanej zostałoby 16,5 m. Byłaby to wadliwa działka, zważywszy na fakt, iż w ostatnim czasie działki słabo schodzą dla miasta. Uważa, iż nie ma sensu takiej niekonkurencyjnej działki dzielić, ponieważ takich działek nikt nie kupi.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Paweł Miszczuk zwrócił się z zapytaniem, czy jest możliwość dogadania się z właścicielem działki o nr 217/4, oczywiście przy ustanowieniu odpłatnej służebności. W takiej sytuacji nie trzeba by było wydzielać drogi, a działka zachowałaby atrakcyjne parametry.

Kierownik Ref. Gp Kazimierz Prus wyjaśnił, iż tak się nie praktykuje. Kiedyś zauważył sytuację, że jeden z członków rodziny chciał podzielić drogę, którą wydzielił jego bliski kuzyn, gdzie też się nie dogadali. Zasada jest taka, że jak się dzieli grunt rolny, to z tego gruntu wydziela się drogę. Przepis mówi, iż każda oddzielna działka musi mieć dostęp do drogi publicznej. W przypadku, gdy nie ma bezpośredniego dostępu do drogi, wydziela się drogę wewnętrzną. Wtedy warunek jest spełniony.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny zabierając głos w sprawie poinformował, iż przygotował sobie analizę działek budowlanych, po cenach wywoławczych np. działki przy ul. Szarych Szeregów bądź ul. Gajowej. Średnia cena za m² wynosi ok. 60 zł. W tej sytuacji, jeżeli z tej działki będzie wydzielona droga o szerokości takiej samej, jak działki 217/4, to są 4 m, gdzie w sumie daje 8m, ponieważ będzie wydzielona z dwóch stron. Cztery działki o pow. 780 m., gdzie każdą działkę będzie można policzyć za metr, to cztery działki dają w sumie kwotę ok. 190. 000 zł. Tu mamy propozycję za 140. 000 zł sprzedać całość. W ostatnim okresie decyzją Burmistrza została zatwierdzony podział działki przylegającej od południa do działki 218/2. W następstwie nastąpiło połączenie ul. Bohaterów Września z ul. Gajową, czyli przedłużenie działki 217/4. W jego ocenie najwłaściwszym byłoby zrobić wspólny podział działki 218/2 oraz 219/4.

Kierownik Ref. Gp Kazimierz Prus poinformował, iż jest złożona oferta na całość działki. W przypadku podziału działki jedną działkę można by pewnie było sprzedać, a reszta by się nie sprzedała.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny zwrócił się z zapytaniem, czy odbędzie się wszystko w trybie przetargowym?

Kierownik Ref. Gp Kazimierz Prus wyjaśnił, iż innej możliwości nie ma. Wyjaśnił, iż jest duża szansa na to, że uda się tą działkę sprzedać w całości. Sytuacja miasta nie jest najlepsza, jeżeli chodzi o sprzedaż nieruchomości, ponieważ również sprzedaż mieszkań nie idzie najlepiej. Sytuacja wykonania tegorocznego budżetu jest niepokojąca.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (3-za, 0-przeciw, 3-wstrzym.), Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski”.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny otwierając dyskusję w przedmiotowej sprawie podkreślił, iż co do zasadności aktualizacji, uważa iż nie powinno być żadnych wątpliwości. Na pewno będzie potrzeba dostosowania do różnych stanów zastanych, a takich stanów faktycznych oraz przekształceń, co do których nawet nie ma wpływu jako Urząd Miejski, są to tak zwane podziały kodeksowe.

Kierownik Ref. Gp Kazimierz Prus wyjaśnił, iż na dzień dzisiejszy jest to taka sprawa intencyjna, ponieważ wiele osób korzysta ze studium, są zapytania, telefony z Polski. Niestety Studium w wersji papierowej nie ma możliwości w Internecie zamieścić. Najważniejsza jest aktualizacja.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (6-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.), Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie Bielskiej Podstrefy suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (63-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina Miejska Bielsk Podlaski, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz stawki opłaty za korzystanie.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (6-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (6-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Do pkt. 2

Informacja dotycząca uregulowania stanu prawnego nieruchomości miejskich oraz ocena działań w tym zakresie.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otwierając dyskusję w przedmiotowej sprawie zwrócił się z zapytaniem, kto przygotowywał materiały na ten temat?

Kierownik Ref. Gp Kazimierz Prus wyjaśnił, iż materiał był przygotowywany w referacie, zajmowała się tym [REDAKTOWANE] jako osoba wiodąca. Do zakresu jej obowiązków należy regulacja stanu prawnego nieruchomości miejskich.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny poinformował, iż materiał, który został przygotowany na Komisję oraz przedłożony Radnym, pozwolił sobie poddać analizie. Poinformował, iż w roku 2012 zostało przejętych na własność gminy miejskiej 14 działek i został uregulowany ich stan prawny. Ciekawostką jest, iż w 8 przypadkach przejęcie nieruchomości nastąpiło w następstwie podziałów dokonanych na wniosek i koszt właścicieli dzielonych działek i przeznaczone zostały one na poszerzenie ul. Warzywnej.

W 3 przypadkach dokumentacja była wykonywana na zlecenie starosty jako organu prowadzącego ewidencję gruntów. Tylko w 3 przypadkach można dopatrzeć się inicjatywy ze strony pracownika Urzędu Miasta.

W roku 2013 w informacji wykazane są 42 działki, co do których został uregulowany stan prawny. 34 działki stały się własnością miasta na podstawie decyzji wydanych w Starostwie Powiatowym, gdzie przeprowadzono całe postępowanie związane z weryfikacją stanu prawnego działek. W tym przypadku regulacji stanu prawnego stwierdza on brak wykonywania działań merytorycznych ze strony pracownika Urzędu Miejskiego, który zajmuje się regulowaniem stanu prawnego. W przypadku 3 działek przejęcie nastąpiło po wydanych decyzjach zatwierdzających podział dokonany na wniosek i koszt właścicieli działek, którzy byli inicjatorami postępowania regulacyjnego. W 3 przypadkach dokumentacja była wykonana w Starostwie Powiatowym w trybie aktualizacji ewidencji gruntów. Wobec powyższego można zadać pytanie - co pracownik mający obowiązki regulowania stanu prawnego nieruchomości miejskich robi naprawdę?

Na podstawie danych ewidencji gruntów stwierdził co następuje: w obrębie Hołowiesk 14 dróg, prawie 4,5 hektara ma nieuregulowany stan prawny; na obrębie Studziwody 4 drogi, 2 hektary, ma nieuregulowany stan prawny; w obrębie Bielsk 100 działek o pow. 15 hektarów wykazanych jako drogi ma nieuregulowany stan prawny. Ponadto 22 inne działki o pow. ok. 6 hektarów ma także nieuregulowany stan prawny. W sumie na obszarze miasta 140 działek ma nieuregulowany stan prawny.

Kierownik Ref. Gp Kazimierz Prus wyjaśnił, iż nie ma ani jednej działki takiej, gdzie Urząd byłby w stanie złożyć stosowny wniosek o uregulowanie stanu prawnego już jutro. Wina pracownika tylko jest taka, że on tego nie robi. Według naszej wiedzy nie ma takiej ani jednej działki. Jeżeli chodzi o drogi, to były one regulowane art. 73 biorąc pod uwagę uchwałę Rady Miasta w sprawie zaliczenia do dróg publicznych z 1991 roku. Regulowane były one dwa lata do czasu, aż się jedna osoba fizyczna nie odwołała do ministra. Minister uchylił decyzję Wojewody, uznając, że ta uchwała jest nieprawidłowa. W wyniku uzgodnień z Urzędem Wojewódzkim okazało się, że można brać pod uwagę uchwałę prezydium z lat osiemdziesiątych.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny nie może przejść do porządku dziennego biorąc pod uwagę tak przygotowany materiał, który zawiera spory wykaz działek, z czego praktycznie 2/3 jest związanych z decyzją dotyczącą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Nie wie czy ich podanie w informacji jest świadome czy nieświadome. Na ostatniej sesji otrzymał do podpisu przygotowane karty inwentaryzacyjne dotyczące nieruchomości położonych w obrębie Hołowiesk. Pracownik wpisał jako tytuł własności Skarbu Państwa i podstawę komunalizacji dokumenty dotyczące innych nieruchomości położonych w innej części miasta, to tak jakby w czynnościach prawnych posłużyć się czymś dowodem osobistym. W sytuacji, gdyby to zostało podpisane to w dokumentach złożonych przez Burmistrza Miasta do Wojewody Podlaskiego celem uzyskania własności nieruchomości na rzecz miasta byłoby poświadczenie nieprawdy.

Kierownik Ref. Gp Kazimierz Prus zabierając głos w sprawie stwierdził, że Przewodniczący Komisji sam sobie zaprzecza. Najpierw stwierdza, że nic nie robi, a w sytuacji kiedy pracownik podejmuje próbę, jest oskarżany i zniechęcany. Wszystkie dokumenty są w Powiecie, więc bez pomocy Powiatu Urząd nie jest w stanie nic zrobić.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny negatywnie ocenia działania urzędnika merytorycznego. Uważa, iż wykazanie w informacji większości danych jest to przypisanie sobie działań, które wykonały osoby na innych stanowiskach lub w innym urzędzie.

O godz. 16⁰⁸ Zastępca Przewodniczącego Komisji Paweł Miszczuk opuścił posiedzenie komisji. Od tej pory w posiedzeniu uczestniczyło 5 Członków Komisji.

Członek Komisji Mirosław Majstrowicz zwrócił uwagę, iż prawda na pewno leży po środku, ponieważ Przewodniczący Komisji mówi, iż prowadzi za rękę pracownika, podpowiada, gdzie Kierownik Referatu twierdzi, iż pracownik wraca bez konkretnych odpowiedzi. Uważa, iż należy jakoś dojść do porozumienia.

Przewodniczący Komisji ocenia negatywnie przedłożoną informację. Z analizy treści wynika wyraźny brak działań pracownika odpowiedzialnego za sprawy związane z regulowaniem stanu prawnego nieruchomości miejskich. Informacja, która została przedłożona Radnym jest dezinformacją, ponieważ zawiera dane

w większości dotyczące regulacji przeprowadzonych w trybie innych przepisów niż wymienione na wstępie informacji. Ponadto działania zakończone przejęciem nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski faktycznie prowadzone były przez inne organy i na innych stanowiskach.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie ww. wniosek.

W wyniku głosowania(2-za, 3-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja negatywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski zabierając głos w sprawie stwierdził, iż prawda w tej sytuacji leży po środku. Zna tę sprawę z lat poprzednich i rzeczywiście jest tu potrzebna komunikacja i współpraca. Zaproponował on, iż w związku z tym, iż kadencja się kończy w listopadzie, będą wybory, aby dokonać tej oceny jeszcze raz w październiku. Wtedy będzie można jeszcze raz ocenić, jakie działania w tym kierunku zostały podjęte. Współpraca obu samorządów jest niezbędna. Jest to papierologia. Mogła też wystąpić sytuacja tego typu, że któryś z pracowników przychodził do Przewodniczącego. Zwrócił uwagę, iż w starostwie też bywa różnie. Został złożony wniosek o przedłużenie prawa wieczystego w prawo własności we wrześniu 2011 roku,. Ludzie się dopytują, proszą o złożenie skargi do Starosty. Twierdzi on, iż nie jest skłonny składać skargi, ale podkreśla, iż sprawa jednak długo trwa. Ceni dziewczynę, która pracuje na tym stanowisku, ponieważ założona jest ona papierami. Jednak ludzie się pytają, denerwują. Uważa, iż powinna być współpraca w zakresie wzajemnej pomocy pomiędzy Urzędem a Starostwem. Starostwo posiada większy zasób informacji oraz dokumentów, niż ma Urząd Miasta.

Komisja oczekuje do miesiąca października przedłożenia informacji uzupełniającej w zakresie uregulowania stanu prawnego nieruchomości miejskich obejmującej działania przeprowadzone w roku 2014.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie ww. wniosek.

W wyniku głosowania(5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poinformował, iż Komisja zapoznała się z przedstawioną informacją oraz przyjęła ją do wiadomości a także wniosek kierowany do Burmistrza Miasta.

Do pkt. 3

Wstępne rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Bielsk Podlaski.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otwierając dyskusję w przedmiotowej sprawie zwrócił uwagę, iż w Statucie brak jest dwóch załączników w postaci herbu i planu miasta. Zastawia go fakt, czy to nie podlega ocenie i dyskusji?

Kierownik Ref. Br Jolanta Mierzwińska wyjaśniła, iż herb został celowo pominięty z uwagi na fakt, iż jest to wstępna, robocza wersja Statutu Miasta. Herb jest niezmienny, tak jak w przypadku obecnego Statutu Miasta, natomiast plan miasta będzie dołączony w momencie, kiedy Statut będzie już uchwalany. Na razie prace trwają nad treścią projektu Statutu Miasta. Na potrzeby pracy Statutu Miasta pominięto taki zapis.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny zwrócił uwagę, iż oczekuje, że załącznik do Statutu Miasta będzie przedstawiał plan miasta w granicach administracyjnych, a nie jak dotychczasowy plan miasta, który obejmował tylko tereny zainwestowane.

Kierownik Ref. Br Jolanta Mierzwińska poinformowała, iż w porównaniu do poprzedniego Statutu, na nowym planie została również poprawiona powierzchnia dot. granic administracyjnych miasta.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny zauważył, iż w poprzednim planie były zawarte pewne elementy turystyczne, typu lokalizacja przystanków autobusowych bądź miejsce, gdzie znajduje się poczta.

Protokół Nr 38/14 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta Rady Miasta Bielsk Podlaski w dniu 22 kwietnia 2014 r.

Zwrócił się z zapytaniem czy takie elementy powinny się znajdować na planie miasta jako załącznika do Statutu miasta?

Kierownik Ref. Br Jolanta Mierzwińska wyjaśniła, iż w roku 2003, kiedy Statut był uchwalany Urząd dysponował akurat takim planem miasta. Poza tym zapis mówi, iż określa plan miasta a nie mapa. W nowej wersji będzie trochę inaczej wszystko wyglądało. Wszystkie dokumenty zostaną Radnym dostarczone z wyprzedzeniem w celu zapoznania się z nimi.

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski zabierając głos w sprawie podkreślił, iż jego spostrzeżenia są bardzo pozytywne odnośnie projektu dotyczącego Statutu Miasta. Zostały tu wkomponowane rzeczy, które wcześniej były w załączniku, przede wszystkim Komisja Rewizyjna Rady Miasta. Projekt mu się podoba, choć w niektórych sytuacjach został sformalizowany. Zgłosił również drobną sugestię, a mianowicie w §12, działalność organów Miasta jest jawna. O miejscu, terminie i przedmiocie obrad Rady informuje się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej. Poinformował, iż wie z autopsji, iż zainteresowanie tablicą informacyjną jest niewielkie. Tylko pojedyncze osoby się tym interesują. Pomimo wszystko ludzie się interesują tym co robi Rada Miasta, co robi Burmistrz Miasta. Słyszał, iż w niektórych miastach wykorzystuje się środek komunikacji jakim jest lokalna telewizja. Skoro już telewizja weszła na obrady Rady Miasta, to można by było ogłoszenia umieszczać w lokalnej telewizji.

Kierownik Ref. Br Jolanta Mierzwińska poinformowała, iż lokalna telewizja jest podmiotem komercyjnym, który za tę usługę chciałby pobierać opłaty. Obrady sesji Rady Miasta są jawne, więc lokalna telewizja ma do tego prawo, aby je transmitować. Prawdopodobnie w przypadku, gdyby urząd chciałby skorzystać z planszy info na TVP Hajnówka, nie byłyby to może duże pieniądze, ale suma summarum w ciągu kadencji by się nabywała duża suma. Poinformowała, że robiła też rozeznanie w kwestii opublikowania obwodów wyborczych, żeby dać światło dla społeczeństwa. Za taką jedną planszę trzeba zapłacić w granicach 40 zł, w zależności od okresu utrzymania takiej informacji. Uważa, iż taka informacja powinna być bezpłatna. Można podejmować próby mediacji z telewizją, ale często jest tak, że właściciele się zmieniają, potem trzeba być zobligowanym. Na stronie BiP znajduje się licznik odwiedzin strony jeżeli chodzi o zamieszczane informacje. Zgadza się z Radnym, iż być może tablica ogłoszeń nie wzbudza wielkiego zainteresowania, jednak osoby pracujące na biurze podawczym twierdzą, że zainteresowanie ogłoszeniami na tablicach ogłoszeń jest spore.

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski wyjaśnił, iż mieszkańcy często zadają mu pytanie kiedy sesja. Niektórzy mieszkańcy nie korzystają z Internetu, niektórzy czasem nawet nie opuszczają mieszkania.

Kierownik Ref. Br Jolanta Mierzwińska wyjaśniła, iż niestety Urząd nie jest w stanie dotrzeć do wszystkich odbiorców, jednak można szukać innych form dotarcia do obywateli. Wyjaśniła również, iż pojawiają się takie dwa nowe aspekty, jeden dotyczy kwestii interpelacji, a mianowicie interpelacje składane by były w formie pisemnej. Druki będą dostępne w Biurze Rady. Jeżeli Radny będzie chciał, to w trakcie sesji będzie mógł taką interpelację sporządzić. Będzie to miało na celu uniknięcie nieporozumień, jeżeli chodzi o zrozumienie intencji osobie, która potem protokółuje. Drugą kwestią są protokoły sesyjne, które są bardzo obszerne. Osoba, która je sporządza praktycznie nic innego nie robi oprócz odsłuchiwanie nagrania oraz zapisywania treści. Intencją jest, aby wypowiedzi w protokole były zamieszczane w skrótovej formie. Całość nagrania z sesji będzie archiwizowana w Biurze Rady. Jeżeli Radny stając do odpowiedzi na sesji podkreśli, że chciałby, aby jego cała wypowiedź była zawarta w protokole, to tak będzie. Natomiast cały protokół będzie stanowił streszczenie.

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski zabierając głos w sprawie podkreślił, iż też miał na myśli takie podporządkowanie oraz zdyscyplinowanie Radnych. Ma jednak wątpliwości, jeżeli chodzi o streszczanie wypowiedzi Radnych.

Kierownik Ref. Br Jolanta Mierzwińska wyjaśniła, iż taki protokół będzie wysyłany dużo wcześniej, aby można się było z nim zapoznać, nanieść ewentualne poprawki, jeżeli Radni będą uważali, że coś istotnego ich zdaniem zostało pominięte.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

Sprawy różne:

Dot. Zaopiniowania wniosku w sprawie podjęcia działań legislacyjnych w zakresie zmian Kodeksu wyborczego.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski uważa, iż apel jest zasadny.

Kierownik Ref. Br Jolanta Mierzińska wyjaśniła, iż w tej sprawie przemawiają dwie racje. Po wejściu Kodeksu wyborczego okręgi są jednomandatowe i w sytuacji, gdy Radny zrezygnuje z mandatu, wówczas są przeprowadzane wybory usprawniające w danym okręgu. Według Sępólskiej propozycji byłoby tak, że wchodziłaby następna osoba, która w tym okręgu wyborczym miałaby szansę zdobycia mandatu. Niestety byłaby to osoba z innego komitetu wyborczego.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** zgłosił wniosek w opinii pozytywnej dotyczący apelu Rady miejskiej w Sępólnie.
W wyniku głosowania(0-za, 1-przeciw, 4-wstrzym.) Komisja negatywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Dot. wniosku o nadanie nazwy drodze biegnącej od ul. Kleszczelowskiej w kierunku wschodnim.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poinformował, iż **Komisja** pozytywnie ocenia wniosek przedstawiony przez mieszkańców i współwłaścicieli działki drogi.

Członek Komisji Mirosław Majstrowicz zwrócił się z zapytaniem jaki będzie koszt wykonania dokumentacji projektowej na ul. Brzozowej oraz jaki będzie koszt przebudowy z całą infrastrukturą tej ulicy, a także jaki będzie koszt budowy dwóch zaulków ul. Modrzewiowej oraz ul. Dębowej?

Członek Komisji Alła Sosna-Pawluczuk zwróciła uwagę, iż od dłuższego czasu ul. Mickiewicza, w samym centrum miasta, jest brudna. Jest pełno papierów, butelek, panuje nieporządek, szczególnie w soboty i w niedziele. Zwróciła się z zapytaniem kto jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku na tej ulicy?

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny** poinformował, iż został sporządzony Protokół Nr 37/14 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju Gospodarczego i Promocji Rady Miasta z dnia 18 marca 2014 r. Podał pod głosowanie ww. protokół.

W wyniku głosowania (5-za, 0-przeciw,0-wstrzym.) Komisja przyjęła Protokół Nr 37/14.

Wobec braku chętnych do zabrania głosu **Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny** podziękował zebranym za udział w posiedzeniu i zakończył obrady.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokółowała:

Ewa Andrzejuk

*Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju
Gospodarczego i Promocji Miast*

Jarosław Karol Łażny