

Załącznik nr 5
do Zarządzenia Nr 480/14
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 17 marca 2014

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku

Spis treści

OBRÓT GRUNTÓW GMINNYCH.....	4
I. Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski w okresie 01.01.2013 – 31.12.2013 roku w trybie przetargowym i w trybie bezprzetargowym przedstawiono w Tabeli 1.	4
1. Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym i w trybie bezprzetargowym.	4
Tabela 1. Sprzedaż w trybie przetargowym i w trybie bezprzetargowym.....	4
2. Zamiana nieruchomości.	4
II. Sprzedaż lokali mieszkalnych w ciągu 2013 roku.....	5
III. Użytkowanie wieczyste w ciągu 2013 roku.....	5
IV. Dzierżawa nieruchomości gminnych.....	6
V. Nabywanie gruntów w trybie umów cywilno-prawnych w ciągu 2013 roku	6
VI. Przejmowanie nieruchomości pod drogi w ciągu 2013 roku:.....	6
VII. Umowy użyczenia i dzierżawy w ciągu 2013 roku.....	7
VIII. Majątek Gminy Miejskiej zaewidencjonowany w ewidencji księgowej w ciągu 2013 roku.....	7
IX. Mienie dotyczące praw majątkowych:.....	9
X. Planowane dochody budżetu Miasta Bielsk Podlaski na 2014r. z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych przedstawia Tabela 8.....	10
Tabela 2. Grunty Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oddane w użytkowanie wieczyste według stanu na dzień 31.12.2013 roku.....	10
Tabela 3. MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W URZĘDZIE MIASTA WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2013 roku.....	11
Tabela 4. ZBIORCZE ZESTAWIENIE DRÓG MIEJSKICH - Miasto Bielsk Podlaski na dzień 31.12.2013 roku.....	19
Tabela 5. MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W JEDNOSTKACH BUDŻETOWYCH wg stanu na dzień 31.12.2013 roku.....	20
Tabela 6. MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W ZAKŁADACH BUDŻETOWYCH wg stanu na dzień 31.12.2013 roku.....	23
Tabela 7. MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W INSTYTUCJACH KULTURY wg stanu na dzień 31.12.2013 roku	24
Tabela 8. Planowane dochody budżetu Miasta Bielsk Podlaski na 2014 rok uzyskane z gospodarki gruntami i nieruchomościami.	25

Według stanu na dzień 31 grudnia 2013r. Gmina Miejska Bielsk Podlaski jest właścicielem gruntów (z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste) o łącznej powierzchni **211,2601 ha**, w tym:

- oddanych w trwały zarząd i użytkowanie **12,5348 ha**
- *stanowiących drogi gminne wg ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim* **108,0555 ha**

Poza tym Urząd Miasta posiada we władaniu (posiadanie samoistne) grunty o powierzchni **3,2333 ha** oraz jest użytkownikiem nieruchomości o powierzchni **25,8164 ha**.

Pozostałe grunty zasobu miejskiego stanowią parki i tereny zieleni, cmentarze, targowice, place, tereny inwestycyjne, grunty rolne i nieużytki.

Ponadto Gmina Miejska jest wieczystym użytkownikiem gruntów Skarbu Państwa o pow. **0,2154 ha** stanowiącej część ul. Zamkowej i ul. Wierzbowej oraz w całości nieruchomości byłego kina Znicz.

Powierzchnia gruntów gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi **87,2484 ha**.

Wpływ należności z tytułu wieczystego użytkowania gruntów za okres od 01.01.2013 roku do 31.12.2013 roku wynosił **663.593,93 zł** (w tym VAT **2.617,51 zł**), z tytułu trwałego zarządu **7.165,43 zł**.

Grunty znajdujące się w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i osób fizycznych ilustruje **Tabela 2** z uwzględnieniem podmiotu prawa użytkowania wieczystego, powierzchni gruntu w [ha] oraz jego wartości [tys. zł].

OBRÓT GRUNTÓW GMINNYCH

I. Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski w okresie 01.01.2013 – 31.12.2013 roku w trybie przetargowym i w trybie bezprzetargowym przedstawiono w Tabeli 1.

1. Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym i w trybie bezprzetargowym.

Tabela 1. Sprzedaż w trybie przetargowym i w trybie bezprzetargowym.

Lp	Lokalizacja nieruchomości	Pow. m ²	Nr geod.	Kwota zbycia netto zł
1	2	3	4	5
<i>Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym – 10 nieruchomości</i>				
1	ul. Szarych Szeregów	621	3652/92	48.500,00
2	ul. Wrzosowa	565	3543/25	44.300,00
3	ul. Kolejowa	304	5186/5	28.300,00
4	ul. Szarych Szeregów	548	3652/34	43.100,00
5	ul. T. Rejtana	201	4029/1	15.300,00
6	ul. Wrzosowa	574	3543/35	47.000,00
7	ul. Krucza	174	1232/5	10.100,00
8	ul. Gajowa	1.016	159/8	49.500,00
9	ul. Studziwodzka	588	3652/20	50.500,00
10	ul. Gajowa	1.014	159/9	58.000,00
Razem:		5.605		394.600,00
<i>Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym – 5 nieruchomości</i>				
1	ul. Wrzosowa	98	3543/32	3.591,41
2	ul. Wrzosowa	182	3543/26	5.472,00
3	ul. Wrzosowa	126	3543/28	3.699,00
4	ul. Żarniewicza	58	507/26	7.000,00
5	ul. Wrzosowa	102	3543/30	4.396,00
Razem:		566		24.158,41

Łączna kwota z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych wyniosła netto: **418 758,41 zł.**

2. Zamiana nieruchomości.

Dokonano zamiany działki Gminy Miejskiej oznaczonej nr geod. 36/3 o pow. 0,1355 ha położonej przy ul. Szpitalnej o wartości **63.522 zł** na działki pozostające własnością osoby fizycznej: nr geod. 35/1 o pow. 0,0077 ha i wartości **4.183,00 zł**, położoną przy ul. Szpitalnej i nr geod. 35/3 o pow. 0, 1278 ha i wartości **65.178,00 zł**, położoną przy ul. Białowieskiej. Z uwagi na różnicę wartości zamienianych nieruchomości Gmina Miejska poniosła dopłatę na rzecz osoby fizycznej w wysokości **5.839,00 zł**. **Ogólnie wydatkowano kwotę: 70.416,00 zł** (przesięgowane środki **65.178,00** + dopłata **5.839,00 zł** + koszt aktu notarialnego **1.055,01 zł**).

II. Sprzedaż lokali mieszkalnych w ciągu 2013 roku.

W okresie od dnia 01.01.2013 do dnia 31.12.2013 roku

Z gminnego zasobu mieszkaniowego dokonano wyodrębnienia i dokonano sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców 14 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 633,06 m² za łączną kwotę 753.171,50 zł z zastosowaniem 50 % bonifikaty, w tym 13 lokali z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz 1 lokal z udziałem w prawie własności gruntu.

Wpływ należności sprzedaży lokali i zwrotu bonifikaty wynosił **636.280,78 zł**, w tym:

- jednorazowo – **192.633,50 zł**;
- z rat – **426.208,03 zł**;
- z oprocentowania rat – **17.439,25 zł**.

Gmina Miejska Bielsk Podlaski posiada na dzień 31.12.2013 roku: 569 mieszkań komunalnych, w tym 510 lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony i 59 lokali socjalnych oraz 31 lokali użytkowych i jeden budynek administracyjny.

Jak wspomniano wyżej, w ciągu 2013r. sprzedano 14 lokali mieszkalnych w budownictwie wielorodzinnym.

III. Użytkowanie wieczyste w ciągu 2013 roku.

W okresie od dnia 01.01.2013 do dnia 31.12.2013 roku

1. Oddano w użytkowanie wieczyste ułamkowe części gruntów zabudowanych wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi jako prawo związane z własnością wyodrębnionych 13 lokali mieszkalnych. Powierzchnia gruntów odpowiadająca udziałom w prawie użytkowania wieczystego sprzedanych 13 lokali wynosiła łącznie 915 m².
2. Stwierdzono nabycie z mocy prawa przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Bielsku Podlaskim prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kazimierzowskiej 14 oznaczonej jako działka nr 4805 o powierzchni 0,2709 ha.
3. Na wniosek użytkowników wieczystych dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 20 nieruchomości o łącznej powierzchni **4,5502 ha**, w tym 17 nieruchomości wykorzystywanych na cele

handlowe, usługowe i przemysłowe o pow. 4,2752 ha; 2 nieruchomości w zabudowie mieszkaniowej o pow. 0,1880 ha; 1 nieruchomość stanowiąca współużytkowanie wieczyste osoby prawnej i osób fizycznych, wykorzystywanej na cele administracyjno - handlowe i mieszkaniowe o pow. 0,0870 ha.

Wpływ należności z tytułu odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynosił **435.112,96 zł**, w tym:

- jednorazowo **198.220,60 zł**
- z rat **221.643,15 zł**
- z oprocentowania rat **10.138,10 zł**
- zwrot zwaloryzowanej bonifikaty **5.111,11 zł**

Z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym – **24.083,13 zł**.

IV. Dzierżawa nieruchomości gminnych na cele :

- rolnicze i ogrodnicze - powierzchnia – 32,90 ha
- nierolnicze - powierzchnia - 0,80 ha

Wpływ należności z tytułu dzierżaw za okres od 01.01.2013 roku do 31.12.2013 roku wynosił **200.436,07 zł**.

V. Nabywanie gruntów w trybie umów cywilno-prawnych w ciągu 2013 roku.

W okresie od 01.01.2013 do dnia 31.12.2013 roku nie nabywano gruntów w drodze umów cywilno-prawnych.

VI. Przejmowanie nieruchomości pod drogi w ciągu 2013 roku:

1. Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – decyzją podziałową przejęto **od 01.01.2013 do 31.12.2013r. :**

- na poszerzenie ul. Warzywnej – działka nr 3396/61 o powierzchni 0,0086 ha, na poszerzenie ul. Maszynowej – działka 3475/1 o powierzchni 0,0444 ha i działka 3474/66 o powierzchni 0,0085 ha.

Łączna powierzchnia **0,0615 ha**.

2. Na podstawie art. 17a ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191) przejęto:

- działka o nr geod. 2257/7 o pow. 0,0345 ha;
- działka o nr geod. 2257/4 o pow. 0,0792 ha;
- działka o nr geod. 2257/6 o pow. 0,0289 ha;
- działka o nr geod. 1067/4 o pow. 0,1133 ha;
- działka o nr geod. 361 o pow. 0,2585 ha;
- działka o nr geod. 268/2 o pow. 0,0245 ha.

VII. Umowy użyczenia i dzierżawy w ciągu 2013 roku.

W okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku

W dniu 20.12.2013 roku zawarto **umowę dzierżawy** z Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim, zgodnie z Uchwałą Nr XL/252/13 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 19 grudnia 2013 roku *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy kanalizacji sanitarnej i wodociągu z Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim* **na okres 10 lat**, tj. od dnia 31.12.2013 roku do dnia 31.12.2023 roku. Wartość użyczanej infrastruktury technicznej wyniosła:

- kanalizacja sanitarna: **485.897,88 zł**;
- sieć wodociągowa: **369.307,48 zł**.

VIII. Majątek Gminy Miejskiej zaewidencjonowany w ewidencji księgowej w ciągu 2013 roku.

Na dzień 31.12.2013 roku w Urzędzie Miasta został zaewidencjonowany majątek o ogólnej wartości brutto **168.846.730,91 zł** z czego umorzenie wynosiło **37.433.441,42 zł** w

tym wartość gruntów **30.592.931,27 zł**. Bardziej szczegółowo zaewidencjonowany majątek Urzędu Miasta wg stanu na dzień 31.12.2013 roku z podziałem na środki trwałe oraz kwoty brutto, netto i umorzenie przedstawiono w **Tabeli 3**.

W zasobach komunalnych znajdują się lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych o wartości księgowej netto **5.294.762,89 zł** co przedstawiono w **Tabeli 3**.

W **Tabeli 4** przedstawiono zbiorcze zestawienie dróg miejskich wg stanu na dzień 31.12.2013 roku uwzględniając podział na rodzaj nawierzchni, długość [mb], powierzchnię [m²] oraz długość kd. [m].

Tabela 5, Tabela 6 i Tabela 7 przedstawiają zaewidencjonowane mienie w jednostkach budżetowych, zakładach budżetowych oraz instytucjach kultury wg stanu na dzień 31.12.2013 roku. Wszystkie w/w tabele uwzględniają podział na daną instytucję, rodzaj środka trwałego, jego wartość brutto, umorzenie oraz wartość netto.

Umową darowizny z dnia 04 lutego 2013r. zawarta pomiędzy Gmina Miejską Bielsk Podlaski, a Komendą Wojewódzką Policji w Białymstoku oraz protokołem przekazania – przyjęcia środka trwałego Nr 1/2013 z dnia 04.02.2013r. przekazano Komendzie Powiatowej Policji w Bielsku Podlaskim dwa urządzenia do badania trzeźwości Alco-Blow o łącznej wartości 2.780,00 zł.

Protokołem przekazania z dnia 23 sierpnia 2013r. przekazano Polskiemu Związkowi Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddz. Terenowy w Bielsku Podlaskim biurko o wartości 990,00 zł.

Protokołem przekazania z dnia 23 sierpnia 2013r. przekazano Polskiemu Związkowi Niewidomych, Okręg Podlaski, Koło Terenowe w Bielsku Podlaskim: dwa biurka, 6 szt. – szafy i szafki, 6 szt. – krzesła i fotele. Łączna o wartość przekazanego wyposażenia wynosi 3.116,72 zł.

Protokołem przekazania z dnia 23 sierpnia 2013r. przekazano dla Zespołu Szkół im. A. Mickiewicza w Bielsku Podlaskim: stoły – 2 szt., szafy – 2 szt. o łącznej wartości 1.143,55 zł.

Protokołem przekazania z dnia 23 sierpnia 2013r. przekazano dla Gimnazjum Nr 1 im. Niepodległości Polski w Bielsku Podlaskim: biurko – 3 szt., szafy i szafki – 5 szt. Łączna wartość przekazanego wyposażenia to 3.717,20 zł.

Protokołem zdawczo – odbiorczym PT Nr RE3/5/2013 z dnia 05.09.2013r. nieodpłatnie przekazano dla PGE Dystrybucja S.A. Oddz. Białystok przebudowane słupy linii nN ul. Wyszyńskiego i ul. Studziwodzkiej w Bielsku Podlaskim w związku z realizacją

umowy Nr 055/ZS3-3/2009 z dnia 21.08.2009r. – usunięcie kolizji energetycznych. Wartość przekazanego urządzenia energetycznego 16.674,96 zł.

Zarządzeniem Nr 424/13 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 01 października 2013r. w sprawie wartości nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie oraz protokołem przekazania – przyjęcia z dnia 01 października 2013r. przekazano kanalizację sanitarną do obiektów i basenu kąpielowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim na kwotę 89.295,05 zł.

Zarządzenie Burmistrza Miasta Nr 451/13 z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie przekazania w formie darowizny instrumentu muzycznego na rzecz szkoły muzycznej oraz umowy darowizny z dnia 31 grudnia 2013r. przekazano Państwowej Szkole Muzycznej Igo stopnia w Bielsku Podlaskim instrument muzyczny o nazwie Merimba Ludwig Müsser model M300EX o wartości 23.240,00 zł.

IX. Mienie dotyczące praw majątkowych:

1) Akcje w kapitale Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na poczet kapitału akcyjnego wniesiono:

- grunty o powierzchni 61.625 m² o wartości 479.933,00 zł,
- budynki i budowle o wartości 4.805.584,00 zł,
- gotówka w kwocie 4.272.883,00 zł.

Wielkość kapitału na dzień 31.12.2013 roku wynosi **9.558.400,00 zł**, wartość nominalna jednej akcji wynosi 100 zł, ilość akcji – 95.584.

2) Udziały Gminy Miejskiej w Spółce Przedsiębiorstwa Komunalnego wynoszą **21.699.500,00 zł** i dzielą się na 43.399 równych i niepodzielnych udziałów po 500 zł każdy.

3) Z majątku przekazanego do użytkowania podmiotom gospodarczym na podstawie umów dzierżaw dochody w budżecie 2014 roku zaplanowano na kwotę **176.256,00 zł**.

4) Planowane dochody ze sprzedaży mienia komunalnego w 2014 roku opisano w części objaśniającej do budżetu.

X. Planowane dochody budżetu Miasta Bielsk Podlaski na 2014r. z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych przedstawia Tabela 8.

Tabela 2. Grunty Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oddane w użytkowanie wieczyste według stanu na dzień 31.12.2013 roku.

<i>Podmioty prawa użytkowania wieczystego</i>		<i>Powierzchnia gruntu /ha/</i>
Osoby prawne	Gminne osoby prawne (PK Sp. z o.o.)	2,7854
	Spółdzielnie mieszkaniowe	10,6630
	Spółdzielnie (inne)	7,5817
	Spółki prawa handlowego (spółka z o.o., spółka akcyjna)	10,7941
	Komunalne Instytucje Kultury	0,4096
	Polski Związek Działkowców	39,9878
	Stowarzyszenia (LOK, Cech Rzemiosł Różnych)	0,2575
	Razem	72,4791
Osoby fizyczne	na cele mieszkaniowe	7,6987
	na cele inne niż mieszkaniowe	4,2694
	związane z własnością lokali	2,1104
	związane z własnością garaży	0,2772
	związane z własnością lokali wyodrębnionych przez spółdzielnię mieszkaniową	0,4136
	Razem	14,7693
Razem		87,2484

-
- Informacje przygotował:
 - Referat Gospodarki Przestrzennej
 - Referat Gospodarki Komunalnej, Handlu i Rolnictwa
 - Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych
 - Referat Finansowo - Budżetowy

Tabela 3. MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W URZĘDZIE MIASTA WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2013 roku.

Lp	Opis nieruchomości	Położenie	Nr geod. działek	Pow. działki [m ²]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Wartość księgowa środka trwałego		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ratusz	ul. Mickiewicza	1598/1	2.738	48.791,00	180.286,00 3.564,00 -----	82.255,50 3.564,00 -----	98.030,50 ----- -----
2.	Hala targowa /Arhelan Burzyńscy Spółka Jawna/	ul. Kryniczna	1541/5	893	6.444,90	371.242,90 ----- -----	157.202,60 ----- -----	214.040,30 ----- -----
3.	Składowisko odpadów stałych					118.509,64 4.344.627,54 87.569,79	23.701,92 1.564.065,84 31.525,12	94.807,72 2.780.561,70 56.044,67
4.	Była baza POM + Ogrodzenie przemysłowe ul. Maszynowej i ul. Technicznej	ul. Białowieska	3474/61 3474/62 3474/63 3474/6	9.448	197.935,60	216.388,77 127.426,54 -----	134.524,68 ----- -----	87.273,80 ----- -----
5.	Budowle przejęte od PZZ	ul. Kleszczelowska	178/7 178/8 178/9 157/7	3.123	7.715,72	----- 84.549,91 -----	----- 61.434,05 -----	----- 23.115,86 -----

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.13r.

Lp	Opis nieruchomości	Położenie	Nr geod. działek	Pow. działki [m ²]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Wartość księgowa środka trwałego		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Budynki i budowle przekazane przez PRDiM (basen na bitum, budynek portierni)	ul. Brańska	230	8.393	41.965,00	1.000,00	275,00	725,00
						3.300,00	2.728,00	571,50
						-----	-----	-----
7.	Budynek po byłym kinie „Znicz”	ul.3-go Maja	1616/3	1.414	142.615,66	230.565,02	24.497,55	206.067,47
						-----	-----	-----
						-----	-----	-----
8.	Pomnik ku czci Jana Pawła II	skwer u zbiegu ul. Poświętnej i ul. Kościuszki	1625/12	561	14.025,00	-----	-----	-----
						500.812,17	67.609,65	433.202,52
						-----	-----	-----

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.13r.

Lp	Opis nieruchomości	Położenie	Nr geod. działek	Pow. działki [m ²]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Wartość księgowa środka trwałego		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Grunty gm. Miejskiej będące w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych i prawnych /wartość księgowa/				12.850.300,66	-----	-----	-----
10.	Pozostałe grunty gm. Miejskiej				16.418.058,52	-----	-----	-----
11.	Budynki, budowle targowicy ciężkiej	ul. Żwirki i Wigury	1074/12 1074/11 1074/14	45.302	379.465,14	11.482,29 530.606,78 -----	11.482,29 530.606,78 -----	----- ----- -----
12.	Budynki, budowle targowicy lekkiej	ul. Kryniczna	1541/10	2.754	25.612,20	253.164,63 433.024,73 -----	109.838,99 175.374,99 -----	143.325,64 257.649,74 -----
13.	Plac przydworcowy	ul. Białowieska ul. Kolejowa	3244/2 3244/3 3245/3 3245/13	1.736	15.278,04	----- 257.016,37 -----	----- 232.233,86 -----	----- 24.782,71 -----

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.13r.

Lp	Opis nieruchomości	Położenie	Nr geod. działek	Pow. działki [m ²]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Wartość księgowa środka trwałego		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			3245/16					
14.	Mosty, kładki, przepusty	Rzeka Lubka <u>Rzeka Biała</u>				----- 2.446.926,63 -----	----- 1.053.683,83 -----	----- 1.393.242,80 -----
15.	Budynki wielorodzinne komunalne					9.345.686,75 ----- -----	4.050.923,86 ----- -----	5.294.762,89 ----- -----
16.	Ulice miejskie, drogi, chodniki, wjazdy, parking					----- 66.588.875,14 -----	----- 15.634.923,20 -----	----- 50.953.951,94 -----
17.	Kanalizacja deszczowa					----- 21.478.880,55 -----	----- 5.285.180,57 -----	----- 16.193.699,98 -----
18.	Pawilon Handlowy /lokale użytkowe/	ul. Widowska ul. Mickiewicza	2577/2 2595/2	2.590	24.087,00	508.633,01 ----- -----	360.294,74 ----- -----	148.338,27 ----- -----
19.	Parki, zieleńce, place		3242/6	41.542	369.644,92	14.000,00	3.850,00	10.150,00

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.13r.

Lp	Opis nieruchomości	Położenie	Nr geod. działek	Pow. działki [m ²]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Wartość księgowa środka trwałego		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	zabaw		3243/4 1618/3 4694/5 4692/1 4692/2 4692/3 4693/1 2995 3258/2			27.197,00 -----	13.462,57 -----	13.734,43 -----
20.	Budynek szaletu miejskiego	ul. Dubiażyńska	4292/4	778	6.511,86	419.501,53 ----- -----	41.950,16 ----- -----	377.551,37 ----- -----
21.	Ogrodzenie cmentarza komunalnego	ul. Mickiewicza				----- 157.177,98 -----	----- 56.584,08 -----	----- 100.593,90 -----
22.	<u>Pętle MPK</u>	ul. Mickiewicza ul. Kleszczelowska ul. Studziwodzka	Część działki 1933/7 178/11 139/20	4.835	30.724,05	----- 67.989,76 -----	----- 41.548,26 -----	----- 26.441,50 -----

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.13r.

Lp	Opis nieruchomości	Położenie	Nr geod. działek	Pow. działki [m ²]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Wartość księgowa środka trwałego		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23.	Oświetlenie, linie energetyczne, iluminacji					----- 2.317.427,52 -----	----- 678.932,93 -----	----- 1.638.494,59 -----
24.	Budynki gospodarcze komunalne, garaże i inne budowle (przy budynkach mieszkalnych)					66.141,39 52.739,17 -----	44.569,80 45.909,92 -----	21.571,59 6.829,25 -----
25.	<u>Kanały co i cw</u> Kan. burzowe (POM)					----- 303.224,29 -----	----- 260.360,17 -----	----- 42.864,12 -----
26.	Kanalizacja sanitarna					----- 20.501.698,05 -----	----- 4.060.521,48 -----	----- 16.441.176,57 -----
27.	<u>Siedziba</u> <u>Urzędu Miasta</u> Ogółem: w tym: Budynki Budowle	ul. Kopernika 1	2962/2 2962/3 udz. 1/3	1.228	13.756,00	6.202.563,79 3.833.648,74 54.180,61	2.588.903,82 453.685,63 8.768,02	3.613.659,97 3.379.963,11 45.412,59

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.13r.

Lp	Opis nieruchomości	Położenie	Nr geod. działek	Pow. działki [m ²]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Wartość księgowa środka trwałego		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Pozostałe środki trwałe w tym:					2.314.734,44	2.126.450,17	188.284,27
	- wyposażenie					788.547,94	769.982,88	18.565,06
	- sprzęt komputerowy					808.543,45	775.400,58	33.142,87
	- samochody os. Ford Mondeo i Skoda Super B					159.948,00	143.457,35	16.490,65
	- kopiarki i urządzenia wielofunkcyjne					133.056,64	105.163,39	27.893,25
	- ciągniki, przyczepy, kosiarki					254.669,96	174.434,36	80.235,60
	- urządzenia włączające syreny alarmowe					23.589,78	21.453,04	2.136,74
	- pompa szlamowa					5.247,99	2.755,20	2.492,79
	- scena estradowa z oświetleniem					118.432,78	118.432,78	-----
	- wew. sieć tel., centrala tel.					12.700,00	10.371,64	2.328,36

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.13r.

Lp	Opis nieruchomości	Położenie	Nr geod. działek	Pow. działki [m ²]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Wartość księgowa środka trwałego		
						Brutto	Umorzenie	Netto
						Budynki		
						Budowle		
						Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	- telewizja przemysłowa					9.997,90	4.998,95	4.998,95
Ogółem:					30.592.931,27	138.253.799,64	37.433.441,42	100.820.358,22

Wartości niematerialne i prawne, w tym programy komputerowe:

Wartość brutto: 293.793,19 zł

Umorzenie: 263.440,94 zł

Wartość netto: 30.352,25 zł

**Tabela 4. ZBIORCZE ZESTAWIENIE DRÓG MIEJSKICH - Miasto Bielsk Podlaski
na dzień 31.12.2013 roku.**

Lp	Rodzaj nawierzchni	Długość [mb]	Powierzchnia [m²]	Długość kd. [m]
<i>1.</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	<i>Nawierzchnia bitumiczna</i>	50.577	317.991	37.419
2.	<i>Nawierzchnia betonowa</i>	7.972	45.409	5.937
3.	<i>Nawierzchnia żużlowa</i>	1.190	6.319	140
4.	<i>Nawierzchnia żwirowa</i>	4.947	29.083	432
5.	<i>Nawierzchnia gruntowa</i>	13.936	74.962	-
<i>Razem:</i>		78.622	473.764	43.928

Tabela 5. MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W JEDNOSTKACH BUDŻETOWYCH wg stanu na dzień 31.12.2013 roku.

Lp	Nazwa jednostki budżetowej	Położenie nieruchomości	Środki trwałe		
			Brutto	Umorzenie	Netto
			Budynki i budowle		
			Maszyny i urządzenia techniczne		
			Środki transportowe		
			Pozostałe środki trwałe		
1	2	3	4	5	6
1.	Środowiskowy Dom Samopomocy	ul. Kazimierzowska 18/2	305.166,00	122.493,83	182.672,17
			36.000,00	18.500,00	17.500,00
			-----	-----	-----
			121.188,68	121.188,68	-----
2.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Kazimierzowska 18/3	366.943,19	147.541,74	219.401,45
			80.482,59	80.482,59	-----
			-----	-----	-----
			142.436,13	141.328,64	1.107,49
3.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	ul. E. Orzeszkowej 19	1.190.206,05	657.380,41	532.825,64
			292.173,00	282.923,55	9.249,45
			89.438,11	40.438,64	48.999,47
			132.365,54	132.365,54	-----
4.	Szkoła Podstawowa Nr 2	ul. kpt. Wł. Wysockiego 6	2.886.257,10	2.101.226,98	785.030,12
			36.760,18	36.760,18	-----
			-----	-----	-----

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.13r.

Lp	Nazwa jednostki budżetowej	Położenie nieruchomości	Środki trwałe		
			Brutto	Umorzenie	Netto
			Budynki i budowle		
			Maszyny i urządzenia techniczne		
			Środki transportowe		
			Pozostałe środki trwałe		
1	2	3	4	5	6
			447.225,07	447.225,07	-----
5.	Zespół Szkół z Dodatkową Nauką Języka Białoruskiego	ul. Poniatowskiego 9	2.347.733,14 16.594,32 ----- 642.418,05	1.054.448,04 13.929,32 ----- 624.294,60	1.293.285,10 2.665,00 ----- 18.123,45
6.	Zespół Szkół im. A. Mickiewicza	ul. A. Mickiewicza 126	3.062.031,80 64.287,60 ----- 606.873,92	1.920.209,20 64.287,60 ----- 606.873,92	1.141.822,60 ----- ----- -----
7.	Szkoła Podstawowa Nr 5	ul. Kopernika 3	838.770,54 18.885,39 ----- 239.970,93	180.104,52 15.615,10 ----- 239.970,93	658.666,02 3.270,29 ----- -----
8.	Gimnazjum Nr 1	ul. Kościuszki 21	5.327.160,91 ----- ----- 630.415,59	3.239.059,24 ----- ----- 626.196,16	2.088.101,67 ----- ----- 4.219,43
9.	Przedszkole Nr 3	ul. Żeromskiego 4	447.405,40 27.128,40	198.454,80 16.253,40	248.950,60 10.875,00

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.13r.

Lp	Nazwa jednostki budżetowej	Położenie nieruchomości	Środki trwałe		
			Brutto	Umorzenie	Netto
			Budynki i budowle		
			Maszyny i urządzenia techniczne		
			Środki transportowe		
			Pozostałe środki trwałe		
1	2	3	4	5	6
			----- 180.817,07 -----	----- 180.817,07 -----	----- ----- -----
10.	Przedszkole Nr 5	ul. Kościuszki 16	352.320,24 3.218,36 ----- 116.270,66 -----	310.335,92 3.218,36 ----- 113.120,25 -----	41.984,32 ----- ----- 3.150,41 -----
11.	Przedszkole Nr 7	ul. Kazanowskiego 2	154.731,76 30.368,86 ----- 235.677,06 -----	99.143,65 24.038,00 ----- 235.677,06 -----	55.588,11 6.330,86 ----- ----- -----
12.	Przedszkole Nr 9	ul. Kazanowskiego 2A	303.163,36 6.628,16 ----- 125.251,27 -----	192.735,43 6.628,16 ----- 125.251,27 -----	110.427,93 ----- ----- ----- -----

Tabela 6. MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W ZAKŁADACH BUDŻETOWYCH wg stanu na dzień 31.12.2013 roku.

Lp	Nazwa zakładu budżetowego	Położenie nieruchomości	Środki trwałe		
			Brutto	Umorzenie	Netto
			Budynki i budowle		
			Maszyny i urządzenia techniczne		
			Środki transportowe		
			Pozostałe środki trwałe		
			Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
1	2	3	4	5	6
1.	Pływalnia Miejska „WODNIK”	ul. Kazimierzowska 3B	10.922.831,02	2.722.479,12	8.200.351,90
			162.729,20	157.229,20	5.500,00
			-----	-----	-----
			205.917,87	205.917,87	-----
			1.261.603,27	902.588,42	359.014,85

Wartość środków trwałych oraz ich umorzenie podane wg informacji zakładu budżetowego.

Wartości niematerialne i prawne na kwotę: **5.267,48 zł**

Tabela 7. MIENIE ZAEWIDENCJONOWANE W INSTYTUCJACH KULTURY wg stanu na dzień 31.12.2013 roku.

Lp	Nazwa instytucji kultury	Położenie nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki /m ² /	Środki trwałe		
					Brutto	Umorzenie	Netto
					Budynki i budowle		
					Maszyny i urządzenia techniczne		
					Środki transportowe		
					Pozostałe środki trwałe		
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Kazimierzowska 14	4805	2709	599.672,38	434.762,32	164.910,06
					8.395,00	8.395,00	-----
					-----	-----	-----
					97.304,30	97.304,30	-----
2.	Bielski Dom Kultury	ul. 3 Maja 2	1616/1	1387	463.045,69	439.893,61	23.152,08
					16.324,98	11.136,03	5.188,95
					-----	-----	-----
					290.271,36	290.271,36	-----

Wartość środków trwałych oraz ich umorzenie podane wg informacji udzielonej przez w/w instytucje kultury.

Wartości niematerialne i prawne (wartość brutto) na kwotę: **20.285,96 zł**

Wartość środków trwałych oraz ich umorzenie podane wg informacji udzielonej przez jednostki budżetowe.

Wartości niematerialne i prawne na kwotę: **161.966,36 zł** (w tym umarzane stopniowo na kwotę 2.496,00 zł)

Tabela 8. Planowane dochody budżetu Miasta Bielsk Podlaski na 2014 rok uzyskane z gospodarki gruntami i nieruchomościami.

Lp	Wyszczególnienie	Kwota [zł]
1.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności /w tym spłata rat z tytułu dokonanego już przekształcenia z lat ubiegłych/	277.000,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	176.256,00
3.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	620.000,00
4.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości	606.900,00
Ogółem :		1.680.156,00

***Pełniący Funkcję
Burmistrza Miasta
Jarosław Borowski***