

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Br.0012.21.2014

**Komisja Gospodarki Przestrzennej
Rozwoju Gospodarczego
i Promocji Miasta
Rady Miasta Bielsk Podlaski**

Mając na uwadze wniosek komisji z dnia 10 marca 2014r. dotyczący podejmowanych czynności związanych z udostępnianiem nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski uprzejmie informuje, że w okresie od dnia 01 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. dokonano w zakresie :

1. Użytkowania wieczystego i trwałego zarządu

- Oddano w użytkowanie wieczyste ułamkowe części gruntów zabudowanych wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi jako prawo związane z własnością wyodrębnionych 13 lokali mieszkalnych. Powierzchnia gruntów odpowiadająca udziałom w prawie użytkowania wieczystego sprzedanych 13 lokali wynosiła łącznie 915 m².
- Stwierdzono nabycie z mocy prawa przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Bielsku Podlaskim prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kazimierzowskiej 14 oznaczonej jako działka nr 4805 o powierzchni 0,2709 ha.
- Na wniosek użytkowników wieczystych dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 20 nieruchomości o łącznej powierzchni **4,5502** ha, w tym 17 nieruchomości wykorzystywanych na cele handlowe, usługowe i przemysłowe o pow. 4,2752 ha; 2 nieruchomości w zabudowie mieszkaniowej o pow. 0,1880 ha; 1 nieruchomość stanowiąca współużytkowanie wieczyste osoby prawnej i osób fizycznych, wykorzystywanej na cele administracyjno- handlowe i mieszkaniowe o pow. 0,0870 ha. Na wniosek dotychczasowych użytkowników wieczystych będących osobami fizycznymi, których nieruchomości zabudowane są budynkami mieszkalnymi, w 2 przypadkach udzielono 70% bonifikaty. W przypadku nieruchomości stanowiącej współużytkowanie wieczyste bonifikata w wysokości 70 % udzielona została osobom fizycznym będącym właścicielami lokali mieszkalnych. Wysokość opłaty wynikająca z wydanych decyzji z uwzględnieniem bonifikat wynosi 1.248.640,60 zł. Z uwagi, że w większości przypadków dotychczasowi użytkownicy wieczystości skorzystali z ratalnej spłaty opłaty z tytułu przekształcenia do budżetu miasta wpłynęła kwota 364.044,30 zł. Wystąpiły też należności ze zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od opłaty z tytułu przekształcenia w kwocie 5.111,11 zł. Ponadto wystąpiły spłaty rat wraz z oprocentowaniem za przekształcenie dokonane w latach wcześniejszych. Łączny wpływ z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wyniósł 435.112,95 zł.

Wpływ należności z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów za okres od 01.01.2013r. do 31.12.2013 r. wynosił 663.593,93 zł (w tym VAT 2.617,51 zł), z tytułu trwałego zarządu 7.165,43 zł.

2. Sprzedaży lokali komunalnych

Z gminnego zasobu mieszkaniowego dokonano wyodrębnienia i sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców 14 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 633,06 m² za łączną kwotę 753.171,50 zł z zastosowaniem 50 % bonifikaty, w tym 13 lokali z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz 1 lokal z udziałem w prawie własności gruntu. Z uwagi, iż większość nabywców skorzystała z ratalnej spłaty należności do budżetu ze sprzedaży tych lokali wpłynęła kwota 405.255,50 zł. Łączny wpływ z tytułu sprzedaży lokali i spłaty rat, wynikających z umów sprzedaży zawartych w latach ubiegłych wyniósł w roku 2013 w kwocie 636.280,78 zł.

3. Dzierżawa nieruchomości miejskich

Z gminnego zasobu nieruchomości wydzierżawiono:

- na cele rolnicze 32,9000ha uzyskując wpływ w wysokości 5000,00zł.
- na cele nierolnicze 1,3450ha uzyskując wpływ w wysokości 195 436,00zł.

Pomimo ogłoszeń nie wydzierżawiono około 3,5ha gruntów, które mogłyby być przedmiotem krótkoterminowych dzierżaw.

4. Sprzedaż nieruchomości miejskich

Z gminnego zasobu nieruchomości sprzedano:

a) w trybie przetargowym sprzedano 10 nieruchomości:

- nr geod. 3652/92 o pow. 621 m² przy ul. Szarych Szeregów - 48 500,00zł netto
- nr geod. 3543/25 o pow. 565 m² przy ul. Wrzosowej - 44 300,00 zł netto
- nr geod. 5186/1 o pow. 304 m² przy ul. Kolejowej - 28 300,00 zł netto
- nr geod. 3652/34 o pow. 548 m² przy ul. Szarych Szeregów - 43 100,00 zł netto
- nr geod. 4029/1 o pow. 201 m² przy ul. T. Rejtana - 15 300,00 zł netto
- nr geod. 3543/35 o pow. 574 m² przy ul. Wrzosowej - 47 000,00 zł netto
- nr geod. 1232/5 o pow. 174 m² przy ul. Kruczej - 10 100,00 zł netto
- nr geod. 159/8 o pow. 1016m² przy ul. Gajowej - 49 500,00 zł netto
- nr geod. 3652/20 o pow. 588 m² przy ul. Studziwodzkiej - 50 500,00 zł netto
- nr geod. 159/9 o pow. 1014m² przy ul. Gajowej - 58 000,00 zł netto

b) w trybie bezprzetargowym sprzedano 5 nieruchomości

- nr geod. 3543/32 o pow. 98 m² przy ul. Wrzosowej - 3 591,41 zł netto
- nr geod. 3543/26 o pow. 182 m² przy ul. Wrzosowej - 5 472,00 zł netto
- nr geod. 3543/28 o pow. 126 m² przy ul. Wrzosowej - 3 699,00 zł netto
- nr geod. 507/26 o pow. 58 m² przy ul. Żarniewicza - 7 000,00 zł netto

- nr geod. 3543/30 o pow. 102 m² przy ul. Wrzosowej - 4 396,00 zł netto

Łączna kwota z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych wyniosła netto: **418 758,41 zł.**

Dokonano zamiany działki Gminy Miejskiej oznaczonej nr geod. 36/3 o pow. 0,1355 ha położonej przy ul. Szpitalnej o wartości 63 522 zł na działki pozostające własnością osoby fizycznej: nr geod. 35/1 o pow. 0,0077 ha i wartości 4 183,00 zł, położoną przy ul. Szpitalnej i nr geod. 35/3 o pow. 0,1278 ha i wartości 65 178,00 zł, położoną przy ul. Białowieskiej. Z uwagi na różnicę wartości zamienianych nieruchomości Gmina Miejska poniosła dopłatę na rzecz osoby fizycznej w wysokości 5 839,00 zł. **Ogólnie wydatkowano kwotę: 70 416,00 zł** (przebiegowane środki **65 178,00** + dopłata **5 839,00 zł** + koszt aktu notarialnego **1 055,01 zł – wydatki poniesione z Dz. 4610 § 6060**)

Ponadto informujemy, że został opracowany Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Stanowiących Własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski na lata 2014-2016 (kserokopia w załączeniu).

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
BURMISTRZA MIASTA

/-/ Jarosław Borowski