

**Protokół Nr 33/13  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej,  
Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta  
Rady Miasta Bielsk Podlaski  
w dniu 19 listopada 2013 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali konferencyjnej nr 302 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w godzinach 15<sup>00</sup> - 16<sup>24</sup>. W posiedzeniu uczestniczyli: **Przewodniczący Komisji – Jarosław Karol Łażny**, **Zastępca Przewodniczącego Komisji – Paweł Miszczuk**, **Członkowie Komisji – Ała Sosna-Pawluczuk, Mirosław Gołębiowski, Mirosław Józef Kruszewski, Mirosław Majstrowicz** oraz **Zastępca Burmistrza Miasta – Jan Radkiewicz**, **Skarbnik Miasta – Janusz Panasiuk**, **Sekretarz Miasta – Tamara Korycka**, **Kierownik Ref. Br – Jolanta Mierzwińska**( lista obecności w załączeniu do protokołu).

Obradom przewodniczył **Przewodniczący Komisji – Jarosław Karol Łażny**, który otwierając posiedzenie Komisji, powitał wszystkich zebranych i przedstawił porządek posiedzenia podany w zawiadomieniu.

Odnośnie zaproponowanego porządku obrad uwag nie wniesiono.

**Porządek posiedzenia:**

1. Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady XXXVIII Sesji Rady Miasta Bielsk Podlaski.
2. Analiza informacji dotyczącej obrotu nieruchomościami z zasobu Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski.
3. Sprawy różne.

**Do pkt. 1**

Informacja na temat sytuacji gospodarczo - finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim.

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

**Członek Komisji Mirosław Gołębiowski** zwrócił uwagę, iż po przeanalizowaniu ww. informacji nie wie, jaki jest stan finansowy szpitala. W informacji są przedstawione sprawy wykonane bądź niewykonane w poszczególnych sferach działalności szpitala. Okres 9 miesięcy roku bieżącego jest przedstawiony, jednak trudno na tej podstawie określić, jaka jest sytuacja finansowa szpitala. Można domniemać, że sytuacja jest zadowalająca. Jest stwierdzenie, że rok 2011 oraz 2012 zamknął się zyskiem, jednak nie wiadomo jakie są

zobowiązania finansowe szpitala wobec wierzycieli, czy są zadłużenia oraz zaciągnięte kredyty. Jedyne na str. 16 informacji na temat sytuacji gospodarczo-finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim jest umieszczona krótka sentencja podsumowująca: „rok 2011 i 2012 zamknął się zyskiem. Wynik finansowy za rok 2013 będzie znany pod koniec marca 2014 roku po zamknięciu ksiąg rachunkowych”.

*Wniósł, aby przedstawiony materiał został uzupełniony o informację na temat sytuacji finansowej szpitala, z uwzględnieniem podania wyniku za rok 2012.*

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie ww. wniosek.

*W wyniku głosowania (5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.), Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.*

**Członek Komisji Ałła Sosna-Pawluczuk** uważa, iż informacja na temat sytuacji gospodarczo – finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim jest materiałem typowo marketingowym.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poinformował, iż Komisja zapoznała się z przedstawioną informacją oraz przyjęła ją do wiadomości.

*Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia Przedsiębiorstwu Komunalnemu sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim prowadzenia miejskiego składowiska odpadów stałych.*

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

**Członek Komisji Mirosław Gołębiowski** aby utwierdzić się w przekonaniu, zwrócił się z zapytaniem dotyczącym składowiska odpadów oddanego do użytku w roku 2003, a mianowicie czy nie ma ono nic wspólnego ze sprawą, która była podejmowana na poprzednich sesjach, nt. rekultywacji starego składowiska odpadów?

**Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk** wyjaśnił, iż mowa jest o składowisku odpadów, które było oddane do użytkowania w 2006 roku.

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** zwrócił się z zapytaniem na czyim gruncie znajduje się to składowisko odpadów?

**Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk** poinformował, iż grunt jest własnością Gminy Wiejskiej Bielsk Podlaski, zarządzany przez miasto.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie powierzenia Przedsiębiorstwu Komunalnemu sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim prowadzenia miejskiego składowiska odpadów stałych.

*W wyniku głosowania (5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

*Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie miasta na 2013 r.*

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

**Członek Komisji Mirosław Gołębiowski** zwrócił się z zapytaniem dotyczącym dotacji na realizację zadań bieżących, a mianowicie zmniejszenie planu dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przeznaczonej na usuwanie pokryć dachowych zawierających azbest z terenu miasta Bielsk Podlaski. Zauważył, iż jest duże zainteresowanie społeczne usuwaniem azbestu. Zwrócił się z zapytaniem z czego wynika zmniejszenie planu dochodów na ten cel? Mieszkańcy są zainteresowani wnioskami, ponieważ np. w ogrodach działkowych „Ziemia bielska” – połowa domków oraz altan pokryta jest eternitem. Zarząd nie może się zorganizować, żeby wystąpić z takim wnioskiem do Burmistrza Miasta.

**Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk** potwierdził, iż zainteresowanie jest bardzo duże, ilość złożonych wniosków jest większa niż możliwości finansowe pozwalają. Zmniejszenie planu wydatków na ten cel związane jest z tym, iż Urząd Miasta otrzymał niższą dotację niż była zaplanowana w budżecie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

*W wyniku głosowania (5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

*Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na 2014 rok dla samorządowego zakładu budżetowego Pływalnia Miejska „Wodnik”.*

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

**Członek Komisji Ała Sosna-Pawluczuk** zwróciła uwagę, iż w ww. projekcie uchwały nie znalazła informacji, która mówiłaby o ile wzrosła stawka dotacji przedmiotowej w stosunku do roku poprzedniego.

**Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk** poinformował, że w informacji jest podana kwota, z której wynika, iż zakładany jest wzrost o 50 gr.

**Członek Komisji Ałła Sosna-Pawluczuk** zwróciła się z prośbą do Dyrektora Pływalni Miejskiej „Wodnik” o przedstawienie informacji na temat prowadzenia działań zmierzających do zwiększenia dochodów, które w jakiś sposób zmniejszyłyby wzrastające koszty utrzymania pływalni.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie ww. wniosek

*W wyniku głosowania (5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja przyjęła wniosek o przedstawienie informacji na temat prowadzenia działań zmierzających do zwiększenia dochodów, które w jakiś sposób zmniejszyłyby wzrastające koszty utrzymania pływalni.*

**Członek Komisji Mirosław Gołębiowski** uważa, iż prośba zgłoszona przez radną Ałłę Sosnę-Pawluczuk jest zasadna, ponieważ liczba korzystających z programu jest coraz mniejsza. Niż demograficzny jest teraz zauważalny nawet w gimnazjum. Młodzieży jest coraz mniej, więc sytuacja w dalszej perspektywie może być bardzo nieciekawa. Pływalnia będzie wymagała coraz większych nakładów finansowych, co może zmusić do podniesienia cen biletów oraz odbić się niekorzystnie na pływalni.

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** uważa, iż podwyższenie cen biletów nie jest dobrym rozwiązaniem, ponieważ jest coraz większa konkurencja w miastach ościennych.

**Zastępca Burmistrza Miasta Jan Radkiewicz** poinformował, iż sytuacje pozostałych pływalni są podobne. Każdy samorząd musi dopłacać do tego rodzaju działalności.

Wobec braku innych pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie ustalenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na 2014 rok dla samorządowego zakładu budżetowego Pływalnia Miejska „Wodnik”.

*W wyniku głosowania (3-za, 0-przeciw, 2-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

*O godz. 15<sup>29</sup> na posiedzenie Komisji przybył Zastępca Przewodniczącego Komisji Paweł Miszczuk. Od tej pory w obradach uczestniczyło 6 Członków Komisji.*

*Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia medalu „Zasłużony dla Miasta Bielsk Podlaski”*

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

**Członek Komisji Ałła Sosna-Pawluczuk** zwróciła się z zapytaniem, kto wchodzi w skład Kapituły, ponieważ nie znalazła tej informacji w projekcie uchwały?

**Kierownik Referatu Br Jolanta Mierzwińska** wyjaśniła, iż w regulaminie przyznawania medalu „Zasłużony dla Miasta Bielsk Podlaski”, który stanowi załącznik do ww. projektu uchwały jest zapisane, że w skład Kapituły wchodzi trzech Radni Rady Miasta, których wybór następuje w formie uchwały Rady miasta Bielsk Podlaski oraz przedstawiciele środowisk gospodarczych, kulturalnych, społecznych i innych.

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** zwrócił się z zapytaniem, czy skład Kapituły jest ograniczony?

**Kierownik Referatu Br Jolanta Mierzwińska** wyjaśniła, że skład Kapituły nie jest ograniczony. Radni będą typowani spośród całej Rady Miasta. Burmistrz Miasta występuje z wnioskiem do Przewodniczącego Rady o wytypowanie Radnych. Następnie wniosek jest poddawany pod głosowanie na obradach sesji. Jeżeli chodzi o przedstawicieli środowisk wymienionych w uchwale ich liczba nie została określona.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie ustanowienia medalu „Zasłużony dla Miasta Bielsk Podlaski”.

*W wyniku głosowania (6-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

## **Do pkt. 2**

### *Analiza informacji dotyczącej obrotu nieruchomościami z zasobu Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski.*

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** otwierając dyskusję w przedmiotowej sprawie zwrócił się z zapytaniem jak duże jest zainteresowanie przetargami?

**Zastępca Burmistrza Miasta Jan Radkiewicz** poinformował, iż zainteresowanie jest spore, ale zazwyczaj działki sprzedawane są w drugim przetargu. Bywa też tak, że sprzedaje się dopiero w trzecim przetargu, a bywa i tak, że w ogóle nie zostają one sprzedane.

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** zapytał, czy można liczyć na duży przypływ gotówki do budżetu miasta w związku ze sprzedażą nieruchomości?

**Zastępca Burmistrza Miasta Jan Radkiewicz** poinformował, iż według jego oceny nie bardzo można na to liczyć. Można by tu mówić o umiarkowanym przypływie finansów. Jeżeli uda się sprzedać tereny  
*Protokół Nr 33/13 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta Rady Miasta Bielsk Podlaski w dniu 19 listopada 2013 r.*

przemysłowe, można będzie mówić o większym przyptywie gotówki do kasy Urzędu Miasta. Jest tu mowa o innej stawce oraz inna kwota wchodzi w rachubę.

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** zwrócił się z zapytaniem czy mowa jest o terenach przy byłym POM-ie, gdzie zostały uzbrojone tereny?

**Zastępca Burmistrza Miasta Jan Radkiewicz** wyjaśnił że tak. Jeżeli mowa o pozostałych nieruchomościach, to sprzedawane są na podobnym poziomie.

**Członek Komisji Ała Sosna-Pawluczuk** zauważyła, iż w okolicy ratusza miejskiego znajdują się budynki, które są w bardzo złym stanie technicznym, co wpływa negatywnie na wizerunek miasta. Chodzi jej o drewniane budynki, które znajdują się przy ul. Sienkiewicza.

**Zastępca Burmistrza Miasta Jan Radkiewicz** wyjaśnił, iż nie wszystkie budynki należą do miasta. Niektóre budynki są zamieszkałe, więc nie można w chwili obecnej nic zrobić. Wyjaśnił, iż przymiarki do usunięcia tych budynków są robione, jednak póki zamieszkują je lokatorzy, nie można nic zrobić.

**Członek Komisji Mirosław Gołębiowski** poinformował, iż przeczytał w internecie artykuł dotyczący nieskorzystania przez miasto z prawa pierwokupu, jeżeli chodzi o działkę o powierzchni 5000 m<sup>2</sup> przy ul. Piłsudskiego, gdzie m<sup>2</sup> działki, o której mowa, wynosi ok. 300 zł. Jest to bardzo wysoka wartość.

**Zastępca Burmistrza Miasta Jan Radkiewicz** wyjaśnił, iż miasto chciało odzyskać tę działkę i wystąpiło do Spółdzielni z wnioskiem o zwrot działki. Spółdzielnia chciała wystawić działkę w drodze przetargu, podpierając się opinią prawną. Jediną drogą do odzyskania tej działki jest skierowanie sprawy do sądu. Niestety takie postępowanie ciągnie za sobą opłaty, gdzie w tej sytuacji wynosiłaby ona około 100 000 zł. Prawdopodobieństwo przegrania sprawy było bardzo wysokie. Miasto nie było w stanie w przeciągu miesiąca wygospodarować w budżecie tak wysokiej kwoty i w takiej sytuacji nie skorzystało z prawa pierwokupu ww. działki.

**Członek Komisji Mirosław Gołębiowski** zwrócił się z zapytaniem, czy wpłynął do Urzędu Miasta wniosek o warunki zabudowy na tym terenie?

**Zastępca Burmistrza Miasta Jan Radkiewicz** poinformował, iż dotychczas nie wpłynął do Urzędu Miasta żaden wniosek w tej sprawie.

**Członek Komisji Miroslaw Gołębowski** wyjaśnił, że nawet w sytuacji, gdy działka jeszcze nie została kupiona, to mógł ktoś wystąpić z wnioskiem o warunki zabudowy, nie mając tytułu prawnego.

**Zastępca Burmistrza Miasta Jan Radkiewicz** wyjaśnił, iż w takim przypadku byłby sporządzony nowy operat.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poinformował, iż Komisja zapoznała się z przedstawioną informacją i przyjęła ją do wiadomości.

### **Do pkt. 3**

Komisja nie przyjęła protokołu z poprzedniego posiedzenia ze względu na brak w nim części dyskusji nt. podjęcia uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości. Komisja uznała, iż po naniesieniu poprawek w Protokole Nr 32/13 powróci do tematu na następnym posiedzeniu.

Wobec braku chętnych do zabrania głosu **Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** podziękował zebranych za udział w posiedzeniu i zakończył obrady.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokółowała:

*Ewa Andrzejuk*

*Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju  
Gospodarczego i Promocji Miast*

**Jarosław Karol Łażny**