

**Protokół Nr 26,/13  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej,  
Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta  
Rady Miasta Bielsk Podlaski  
w dniu 19 marca 2013 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali nr 30 Bielskiego Domu Kultury w godzinach 15<sup>00</sup>- 16<sup>45</sup>. W posiedzeniu uczestniczyli: **Przewodniczący Komisji – Jarosław Karol Łażny, Członkowie Komisji – Mirosław Gołębiowski, Mirosław Józef Kruszewski, Mirosław Majstrowicz, Ała Sosna-Pawluczuk** oraz **Zastępca Burmistrza Miasta – Jan Radkiewicz, Sekretarz Miasta – Tamara Korycka** (lista obecności w załączeniu do protokołu).

Nieobecny: **Zastępca Przewodniczącego Komisji – Paweł Miszczuk**

Obradom przewodniczył **Przewodniczący Komisji – Jarosław Karol Łażny**, który otwierając posiedzenie Komisji, powitał wszystkich zebranych i przedstawił porządek posiedzenia podany w zawiadomieniu.

Oдноśnie zaproponowanego porządku obrad uwag nie wniesiono.

**Porządek posiedzenia:**

1. Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady XXIX Sesji Rady Miasta Bielsk Podlaski.
2. Analiza i ocena Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości.
3. Sprawy różne.

**Do pkt. 1**

Informacja z działalności Bielskiego Domu Kultury w 2012 roku.

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

**Członek Komisji Mirosław Gołębiowski** poprosił o wyjaśnienie następujących kwestii: w jakim procencie zostały uzyskane przychody własne w stosunku do planowanych? Analizując pozostałe informacje oraz będąc w posiadaniu informacji z lat poprzednich zapytał jakie są zamierzenia nowej Pani dyrektor Bielskiego Domu Kultury? W związku z tym, iż jest nową twarzą, być może ma nową koncepcję funkcjonowania BDK-u. Informacja, która została przygotowana jest dość lakoniczna. Poprzedni, wieloletni dyrektor Sergiusz Łukaszuk miał ewidentne swoje osiągnięcia w tym temacie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** poinformował, iż Komisja zapoznała się z informacją oraz przyjęła ją do wiadomości.

Informacja z działalności Miejskiej Biblioteki Publicznej w 2012 roku.

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** poinformował, iż Komisja zapoznała się z informacją oraz przyjęła ją do wiadomości.

Informacja z działalności Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w 2012 roku.

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** poinformował, iż Komisja zapoznała się z informacją oraz przyjęła ją do wiadomości.

Informacja z działalności Pływalni Miejskiej „Wodnik” w 2012 roku.

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

**Członek Komisji Mirosław Gołębiowski** zadał pytanie dot. informacji na str. 3, odnośnie wpływów a jednocześnie przychodów, gdzie według jego obliczeń wpływy plus przychody nie równoważą dotacji przedmiotowej, jaka została przekazana dla Pływalni Miejskiej „Wodnik”. Dotacja przedmiotowa została podana w kwocie brutto. Poprosił o przybliżenie tematu.

**Dyrektor Pływalni Miejskiej „Wodnik” Władysław Kuczyński** wyjaśnił, iż pływalnia jako zakład rozlicza się w cenach netto, dlatego też wpływy są określone w cenach netto. Jeżeli chodzi o ceny netto, to przychody są wyższe od dotacji. W przypadku przedstawienia cen brutto sytuacja przedstawiała się podobnie.

**Członek Komisji Mirosław Gołębiowski** zapytał również o klientów basenowych, a mianowicie czy wejścia grupowe bazują na grupach przyjeżdżających zazwyczaj z Siemiatycz i Ciechanowca?

**Dyrektor Pływalni Miejskiej „Wodnik” Władysław Kuczyński** wyjaśnił, iż pływalnia nie prowadzi żadnej statystyki, więc ciężko jest określić się w tym temacie. Systematycznie w ostatnich latach pływalnię bielską odwiedzają Drohiczyńanie. Hajnówka posiada swój Park Wodny na miejscu, więc raczej nie można już na nich liczyć.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** poinformował, iż Komisja zapoznała się z informacją oraz przyjęła ją do wiadomości.

Informacja z działalności Środowiskowego Domu Samopomocy w 2012 roku.

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** poinformował, iż Komisja zapoznała się z informacją oraz przyjęła ją do wiadomości.

Sprawozdanie roczne dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bielsku Podlaskim z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Bielsku Podlaskim za rok 2012.

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** poinformował, iż Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski.

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

**Członek Komisji Mirosław Gołębiowski** zadał pytanie dotyczące zwierząt gospodarskich w §6, a mianowicie co oznacza, iż będą one przekazywane do gospodarstwa rolnego?

**Zastępca Burmistrza Miasta Jan Radkiewicz** wyjaśnił, iż adres znajduje się w Ref. Gospodarki Komunalnej Handlu i Rolnictwa w Urzędzie Miasta. Prawdopodobnie adres nie będzie podany na stronie internetowej, wszystko musi się odbywać zgodnie z procedurą.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

*W wyniku głosowania (5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały*

Podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia regulaminów targowisk miejskich zlokalizowanych w Bielsku Podlaskim.

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

*Protokół Nr 25/13 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta Rady Miasta Bielsk Podlaski w dniu 19 marca 2013 r.*

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

*W wyniku głosowania (5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały*

*Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Bielsk Podlaski na lata 2013-2016 wraz prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2013-2023.*

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

*W wyniku głosowania (5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały*

*Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z zawarciem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakazu zabudowy terenów zalewowych.*

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

**Członek Komisji Mirosław Gołębiowski** zauważył, że jeżeli ktoś posiada nieruchomość na terenie, na którym przystępuje się do zagospodarowania przestrzennego w danym czasie, powinien wykazać zainteresowanie, co się z tym terenem będzie działo w przyszłości, a mianowicie co będzie uchwalone w tym planie. Plan zawsze jest wyłożony do publicznego wglądu. Są również zamieszczane ogłoszenia w Internecie, jednak nie wszyscy je czytają. Ogłoszenia są również wywieszane na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Bielsku Podlaskim. Był odpowiedni czas, by wnosić stosowne uwagi. W chwili obecnej cała procedura jest czasochłonna i bardzo kosztowna. Zmiana praktycznie jest niemożliwa.

*Komisja w odpowiedzi na wezwanie P. Marleny i Daniela Kudryn wezwanie oddala.*

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

*W wyniku głosowania (5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

*Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Bogusława Mrozkowiaka na działanie Burmistrza Miasta.*

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny** otwierając dyskusję w przedmiotowej sprawie, zwrócił uwagę na treść klauzuli radczyni prawnej, a mianowicie na anonimizację.

*Protokół Nr 25/13 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta Rady Miasta Bielsk Podlaski w dniu 19 marca 2013 r.*

**Zastępca Burmistrza Miasta Jan Radkiewicz** wyjaśnił, iż cała procedura odbywa się oficjalnie, lecz nazwiska nie powinno się ujawniać.

**Sekretarz miasta Tamara Korycka** wyjaśniła, iż zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych o udostępnianiu informacji publicznej, gdzie uchwałę udostępnia się w Biuletynie Informacji Publicznej do wiadomości publicznej, wówczas należy zacząć imię i nazwisko osoby, która składa skargę.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

*W wyniku głosowania (3-za, 0-przeciw, 1-wstrzym.), jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

## **Do pkt. 2**

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

**Członek Komisji Mirosław Gołębiowski** zadał pytanie dotyczące zbywania lokali komunalnych, a mianowicie na jednej z sesji Burmistrz Miasta poinformował, iż trzeba zakończyć procedurę sprzedaży mieszkań komunalnych z uwagi na to, że wybudowanie 1m<sup>2</sup> lokalu wynosi 5000zł, a sprzedawane są za 1000zł/m<sup>2</sup>. Jednak w Internecie cały czas można zauważyć sprzedaż lokali komunalnych. Poprosił o wyjaśnienie następującej kwestii.

**Zastępca Burmistrza Miasta Jan Radkiewicz** poinformował, iż formalnie żadnych działań nie ma. Nie trzeba wypowiedzi Burmistrza traktować, jako definitywnie zamkniętej sprawy. W niektórych przypadkach trzeba sprzedawać lokale komunalne. Jego zdaniem Urząd Miasta nie powinien uczestniczyć w zarządzie. Uważa również, iż takie lokale są zbędne dla Urzędu oraz nie należy blokować ich sprzedaży.

**Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** zwrócił uwagę, iż materiał, który został dostarczony radnym został zatytułowany analiza i ocena planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w latach 2011-2012. Jego zdaniem analiza i ocena powinna należeć do Komisji, natomiast materiał przypomina bardziej zestawienie informacji odnośnie wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości. Planu, o którym mówi ustawa o gospodarce nieruchomościami Komisja nie otrzymała. Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, co powinien zawierać plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości oraz określa, jak ten dokument ma wyglądać.

*Komisja przyjęła wniosek, aby na posiedzeniu Komisji w miesiącu maju br. został przedłożony do rozpatrzenia ww. plan sporządzony z zachowaniem warunków określonych przez ustawę o gospodarce nieruchomościami.*

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie ww. wniosek.

*W wyniku głosowania (5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.). Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.*

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** poinformował, iż został sporządzony Protokół Nr 25/12 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta Rady Miasta z dnia 19 lutego 2013 r. Poddał pod głosowanie w/w protokół.

*W wyniku głosowania (5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja przyjęła Protokół Nr 25/13.*

Wobec braku chętnych do zabrania głosu **Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** podziękował zebranych za udział w posiedzeniu i zakończył obrady.

Na powyższym protokół zakończono.

*Protokółowała:  
Ewa Andrzejuk*

*Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju  
Gospodarczego i Promocji Miast*

**Jarosław Karol Łażny**

