

Ad 2

Ustalenie porządku obrad

Wniosek Burmistrza Miasta z dnia 21 lutego 2013 r. o zmianę porządku obrad XXVIII sesji Rady Miasta Bielsk Podlaski w dniu 26 lutego 2013 r. polegającą na:

- wycofaniu z porządku obrad punktu 13 o treści: Podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania,
- wprowadzeniu do porządku obrad punktu 13 o treści: Podjęcie uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania. Wniosek wraz z projektem uchwały został dostarczony wszystkim radnym.

Ad 4**Roczne sprawozdanie z działalności oraz informacja o stanie porządku i bezpieczeństwa publicznego w 2012 roku.****Komisja Rodziny**

Komisja zapoznała się z przedłożonym sprawozdaniem i informacją.

Komisja Oświaty

Komisja zapoznała się z przedłożonym sprawozdaniem i informacją.

Komisja ds. Inwestycji

Komisja zapoznała się z przedstawionym sprawozdaniem oraz informacją.

Komisja Gospodarki Przestrzennej

Komisja zapoznała się z rocznym sprawozdaniem oraz informacją.

Komisja Porządku

Komisja zapoznała się z przedłożonym sprawozdaniem i informacją.

Komisja Finansów

Komisja zapoznała się z rocznym sprawozdaniem oraz informacją.

Ad 5

Informacja o realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej na terenie miasta Bielsk Podlaski w 2012 r.

Komisja Rodziny

Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją.

Komisja Oświaty

Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją.

Komisja ds. Inwestycji

Komisja zapoznała się z przedstawioną informacją oraz przyjęła ją do wiadomości.

Komisja Gospodarki Przestrzennej

Komisja zapoznała się z przedstawioną informacją.

Komisja Porządku

Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją.

Komisja Finansów

Komisja zapoznała się z informacją oraz przyjęła ją do wiadomości.

Ad 6

Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za 2012 rok w Bielsku Podlaskim.

Komisja Rodziny

Komisja zapoznała się z przedłożonym sprawozdaniem.

Komisja Oświaty

Komisja zapoznała się z przedłożonym sprawozdaniem.

Komisja ds. Inwestycji

Zastępca Przewodniczącego Komisji Leszek Aleksiejuk poprosił o wyjaśnienie następujących kwestii:

- czy istnieją opracowania, dzięki którym można zweryfikować, czy liczba punktów sprzedaży alkoholu ma wpływ na liczbę spożywanego alkoholu?
- jak miasto Bielsk Podlaski wypada w sondażach ogólnokrajowych dotyczących spożycia alkoholu oraz narkotyków?

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta przedłożył wszystkim radnym informację w przedmiotowych sprawach

Komisja zapoznała się z przedstawionym sprawozdaniem.

Komisja Gospodarki Przestrzennej

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski poprosił o wyjaśnienie następujących kwestii:

- ile osób uczestniczyło w programie, jaka była frekwencja oraz czy realizacja tego programu przyniosła oczekiwane rezultaty?

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, iż program przeznaczony był dla osób uzależnionych i pijących szkodliwie alkohol.

Realizacja programu przyniosła oczekiwane rezultaty, tj. poszerzono ofertę miasta o działania skierowane do młodych osób uzależnionych i pijących szkodliwie alkohol. W ramach zajęć terapeutycznych prowadzonych przez Pracownię Psychologiczną Dorota Al. Arab zrealizowano dwa bloki programowe po 10 spotkań grupowych – 20 zajęć grupowych i 23 konsultacje indywidualne. Osobami kierującymi osoby z problemem alkoholowym na terapię był Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie, Sąd Rejonowy – Zespół Kuratorskiej Służby Sądowej do Wykonywania Orzeczeń w sprawach Rodzinnych i Nieletnich, Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Program o charakterze psychoedukacyjnym i psychokorekcyjnym ukończyło 8 osób z terenu miasta Bielsk Podlaski.

Komisja przyjęła wniosek o przygotowanie informacji w zakresie:

- jakie efekty przynosi wprowadzenie procedury „Niebieskie Karty” oraz czy te działania są permanentne? Komisja poprosiła o wyjaśnienie, jak to wygląda w praktyce?

Komisja zapoznała się z przedstawionym sprawozdaniem.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, iż realizacja procedury „Niebieskie Karty” uregulowana jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 września 2011 r. w sprawie procedury „Niebieskie Karty” oraz wzorów formularzy „Niebieska Karta” (Dz. U. z 2011 r. Nr 209, poz. 1245).

W wyniku realizowania powyższej procedury w roku 2012 do Przewodniczącego Zespołu Interdyscyplinarnego w Mieście Bielsk Podlaski wpłynęło 16 formularzy Niebieska Karta–A, z następujących instytucji:

1. Komenda Powiatowa Policji w Bielsku Podlaskim - szt. 10
2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bielsku Podlaskim – szt. 3
3. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim – szt. 1
4. Szkoły z terenu Miasta Bielsk Podlaski – szt. 2

We wszystkich przypadkach Niebieskich Kart-A, Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego powołał grupy robocze, w skład których zgodnie z art. 9a ust. 11 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.) wchodziło:

- pracownik socjalny,
- dzielnicowy,
- przedstawiciel MKRPA,
- pedagog szkolny (gdy w rodzinie objętej procedurą dziecko uczęszczało do szkoły lub przedszkola),
- kurator (jeżeli któryś z członków rodziny oddany był pod jego dozór).

W niektórych przypadkach skład grup roboczych poszerzany był o przedstawiciela służby zdrowia lub przedstawiciela Stowarzyszenia na Rzecz Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie.

W trakcie toczących się procedur, spotkania grup roboczych w jednej sprawie odbywały się w zależności od potrzeb (średnio 6-7 razy).

W toku prowadzonych procedur:

- zaproszono na rozmowę 14 osób, wobec których istniało podejrzenie, że są dotknięte przemocą w rodzinie, w obecności których uzupełniono formularz Niebieska Karta – C. Osobom tym udzielono informacji, gdzie mogą ubiegać się o pomoc w rozwiązaniu sytuacji panującej w rodzinie. W dwóch przypadkach osoby, co do których istniało podejrzenie że są dotknięte przemocą w rodzinie nie zostały zaproszone na posiedzenie grupy roboczej, ponieważ były to dzieci. W jednym z tych przypadków rozmowa z dzieckiem została przeprowadzona w szkole w obecności pedagoga, psychologa i rodzica. W drugim przypadku dziecko zmieniło miejsce zamieszkania, wobec czego formularz Niebieska Karta–A został przesłany do Zespołu Interdyscyplinarnego gminy właściwej ze względu na obecne miejsce zamieszkania dziecka,
- wezwano na rozmowę 16 osób, wobec których istniało podejrzenie, że stosują przemoc w rodzinie. Z 16 wezwanych osób na posiedzenie grup roboczych stawili się 15, w obecności których uzupełniono formularz Niebieska Karta–D. Osoby te zostały pouczone o skutkach prawnych wynikających z faktu stosowania przemocy w rodzinie, poinformowano o możliwościach skorzystania z pomocy psychologicznej, możliwości dobrowolnego udziału w zajęciach korekcyjno – edukacyjnych dla sprawców przemocy organizowanych przez PCPR,
- we wszystkich wszczętych procedurach opracowano indywidualny plan pomocy dla osób, co do których istniało podejrzenie, że są dotknięte przemocą w rodzinie,

- we wszystkich wszczętych procedurach prowadzono monitoring polegający na systematycznych wizytach pracownika socjalnego, dzielnicowego oraz kuratora, w przypadku gdy objęta procedurą rodzina miała kuratora. Wizyty w środowisku odbywały się zgodnie z indywidualnym planem pomocy opracowanym dla danej rodziny i dokumentowane były stosownymi notatkami,
- w celu lepszego rozeznania sytuacji panującej w rodzinie, na spotkania grup roboczych zapraszano również innych dorosłych członków rodziny lub osoby wskazane w formularzu Niebieska Karta – A jako świadkowie zdarzeń,
- w 12 przypadkach wystąpiono do Sądu Rejonowego III Wydział Rodzinny i Nieletnich o wgląd w sytuację dziecka, w wyniku czego w 5 przypadkach ograniczono władzę rodzicielską i ustanowiono kuratora,
- w 3 przypadkach złożono wnioski o leczenie odwykowe do MKRPA,
- w 4 przypadkach osoby co do których istniało podejrzenie, że są dotknięte przemocą w rodzinie, złożyły zawiadomienie o popełnieniu przestępstwa znęcania: w 2 przypadkach postępowanie zostało umorzone, 2 zakończyły się wydaniem wyroku,
- w 3 przypadkach toczącą się procedurę zakończono: jedną z powodu zmiany miejsca zamieszkania osoby, co do której istniało podejrzenie, że doznaje przemocy w rodzinie, w dwóch przypadkach z powodu ustania przemocy w rodzinie i uzasadnionego przypuszczenia o zaprzestaniu dalszego stosowania przemocy w rodzinie oraz po zrealizowaniu indywidualnego planu pomocy przez osobę, wobec której istniało podejrzenie, że przemocy doznaje.

Komisja Porządku

Komisja zapoznała się z przedłożonym sprawozdaniem.

Komisja Finansów

Komisja zapoznała się z przedstawionym sprawozdaniem.

Ad 7

Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w Bielsku Podlaskim w roku 2012.

Komisja Rodziny

Komisja zapoznała się z przedłożonym sprawozdaniem.

Komisja Oświaty

Komisja zapoznała się z przedłożonym sprawozdaniem.

Komisja ds. Inwestycji

Komisja zapoznała się z przedstawionym sprawozdaniem.

Komisja Gospodarki Przestrzennej

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski poprosił o wyjaśnienie następujących kwestii:

- Czy świetlica znajdująca się w Zespole Szkół z Dodatkową Nauką Języka Białoruskiego im. J. Kostyczewicza w Bielsku Podlaskim nie uczestniczyła w realizacji Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w Bielsku Podlaskim?

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, iż świetlica środowiskowa w Zespole Szkół z DNJB im. J. Kostyczewicza w roku szkolnym 2011/2012 została uruchomiona 2 kwietnia 2012 r. i działała do dnia 15.06.2012 r., następnie ponownie wznowiła swoją działalność od początku roku szkolnego 2012/2013. Realizowane zajęcia w świetlicy to: zajęcia wyrównawcze z matematyki, zajęcia wyrównawcze z języka polskiego, zajęcia socjoterapeutyczne, zajęcia artystyczne z elementami teatru, zajęcia rekreacyjno-sportowe z elementami nauki pływania. Na zajęcia w roku szkolnym 2011/2012 uczęszczało 23 dzieci z klas IV-VI. Świetlica środowiskowa realizowała działania Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii.

W sprawozdaniu ujęte zostały tylko te świetlice szkolne, które funkcjonowały przez cały rok szkolny 2011/2012.

Komisja zapoznała się z przedstawionym sprawozdaniem.

Komisja Porządku

Komisja zapoznała się z przedłożonym sprawozdaniem.

Komisja Finansów

Komisja zapoznała się z przedstawionym sprawozdaniem.

Ad 8

Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miejską Bielsk Podlaski.

Komisja Rodziny

Komisja zapoznała się z przedłożonym sprawozdaniem.

Komisja Oświaty

Komisja zapoznała się z przedłożonym sprawozdaniem.

Komisja ds. Inwestycji

Komisja zapoznał się z przedstawionym sprawozdaniem.

Komisja Gospodarki Przestrzennej

Komisja zapoznała się z przedstawionym sprawozdaniem.

Komisja Porządku

Komisja zapoznała się z przedłożonym sprawozdaniem.

Komisja Finansów

Komisja zapoznała się z przedstawionym sprawozdaniem.

Ad 9

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola prowadzone przez Miasto Bielsk Podlaski.

Komisja Rodziny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Oświaty

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Inwestycji

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Gospodarki Przestrzennej

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Porządku

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Finansów

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 10

Podjęcie uchwały w sprawie nadania statutu Bielskiemu Domowi Kultury w Bielsku Podlaskim.

Komisja Rodziny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Oświaty

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Inwestycji

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Gospodarki Przestrzennej

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Porządku

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Finansów

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 11

Podjęcie uchwały w sprawie warunków i trybu przyznawania dorocznych nagród za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury.

Komisja Rodziny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Oświaty

Komisja przyjęła wniosek, aby nie skracać czasu uzupełniania wniosków mających braki formalne z 14 do 7 dni. Wnioskuje, aby § 4 ust. 3 otrzymał brzmienie: „W razie stwierdzenia braków formalnych, wzywa się wnioskodawcę do ich uzupełnienia w terminie 14 dni”.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z uwzględnieniem przyjętego wniosku.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta uwzględnił wniosek komisji i wnosi autopoprawkę w § 4 ust. 3 uchwały zgodnie z wnioskiem Komisji, w wyniku czego § 4 ust. 3 uchwały otrzymuje brzmienie: „W razie stwierdzenia braków formalnych, wzywa się wnioskodawcę do ich usunięcia w terminie 14 dni.”

Komisja ds. Inwestycji

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Gospodarki Przestrzennej

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Porządku

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Finansów

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Autopoprawka Burmistrza Miasta

W związku z przyjętym wnioskiem Komisji Oświaty Burmistrz Miasta wnosi autopoprawkę w wyniku której § 4 ust. 3 uchwały otrzymuje brzmienie: „W razie stwierdzenia braków formalnych, wzywa się wnioskodawcę do ich usunięcia w terminie 14 dni.”

Ad 12

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości w Pływalni Miejskiej „Wodnik” w Bielsku Podlaskim.

Komisja Rodziny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Oświaty

Komisja przyjęła wniosek o zastosowanie maksymalnej bonifikaty za wynajem pomieszczeń dla Klubu Pływackiego „Wodnik”.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z uwzględnieniem przyjętego wniosku.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że kwota wynajmu lokalu użytkowego Pływalni Miejskiej „Wodnik” wynika z przeprowadzonego przetargu. W związku z powyższym nie może być zastosowana bonifikata.

Komisja ds. Inwestycji

Zastępca Przewodniczącego Komisji Leszek Aleksiejuk poprosił o wyjaśnienie następujących kwestii:

- dlaczego nie podano stawek opłat związanych z umową najmu lokali użytkowych i poprosił o poinformowanie o ich dotychczasowych wysokościach?
- czy były organizowane przetargi na lokale, o których mowa w projekcie uchwały?

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że umowy o wynajem lokali użytkowych w Pływalni Miejskiej „Wodnik” były zawarte na podstawie przeprowadzonego przetargu. Najemca ponosi odpłatność za wynajem lokalu w wysokości 200 zł netto miesięcznie, a najemca kawiarni 400 zł netto miesięcznie oraz dodatkowo za zużytą energię elektryczną wg wskazań licznika zainstalowanego w tym lokalu.

Komisja nie zajęła stanowiska w sprawie, ponieważ wszyscy członkowie komisji wstrzymali się od głosu.

Komisja Gospodarki Przestrzennej

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski zwrócił się z prośbą, aby zostały przedstawione kwoty za wynajem lokali użytkowych.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, iż miesięczna odpłatność za wynajem lokali użytkowych w Pływalni Miejskiej „Wodnik” wynosi 200 zł i 400 zł plus dodatkowa opłata za zużytą energię elektryczną wg wskazań licznika. Do ww. opłat doliczany jest podatek VAT.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Porządku

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Finansów

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 13

Podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

Komisja Rodziny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Oświaty

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Inwestycji

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Gospodarki Przestrzennej

Komisja przyjęła wniosek, aby podana wysokość odpłatności, która w projekcie jest wyrażona w procentach, została wyrażona kwotowo.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że obowiązujące opłaty procentowe po przeliczeniu na kwotowe przedstawiają się następująco:

dla osób samotnie gospodarujących:

1) dla osób samotnie gospodarujących:

Dochód na osobę w stosunku do dochodu określonego w art. 8 ust. 1 ustawy wyrażony w % wynosi:	Wysokość odpłatności liczona w stosunku do kosztu usługi wyrażona w %	
	%	zł
powyżej 100 – 150	4	0,66 zł
powyżej 150 – 180	8	1,32 zł
powyżej 180 – 200	10	1,66 zł
powyżej 200 – 230	12	1,99 zł
powyżej 230 – 250	20	3,31 zł
powyżej 250 – 280	30	4,97 zł
powyżej 280 – 300	40	6,62 zł
powyżej 300 – 320	50	8,28 zł
powyżej 320 – 350	70	11,59 zł
powyżej 350 – 400	80	13,25 zł
powyżej 400 – 450	90	14,90 zł
powyżej 450	100	16,56 zł

2) dla osób zamieszkałych w rodzinach:

Dochód na osobę w stosunku do dochodu określonego w art. 8 ust. 1 ustawy wyrażony w % wynosi:	Wysokość odpłatności liczona w stosunku do kosztu usługi wyrażona w:	
	%	zł
powyżej 100 – 150	5	0,83 zł
powyżej 150 – 180	8	1,32 zł
powyżej 180 – 200	10	1,66 zł
powyżej 200 – 230	15	2,48 zł
powyżej 230 – 250	20	3,31 zł
powyżej 250 – 280	30	4,97 zł
powyżej 280 – 300	50	8,28 zł
powyżej 300 – 320	60	9,94 zł
powyżej 320 – 350	70	11,59 zł
powyżej 350 - 400	80	13,25 zł
powyżej 400	100	16,56 zł

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Porządku

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Finansów

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrza Miasta wnosi o:

- wycofanie z porządku obrad punktu 13 o treści: Podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania,
- wprowadzenie do porządku obrad punktu 13 o treści: Podjęcie uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania. Wniosek wraz z projektem uchwały został dostarczony wszystkim radnym.

Ad 14

Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w mieście Bielsk Podlaski.

Komisja Rodziny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Oświaty

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Inwestycji

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Gospodarki Przestrzennej

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Porządku

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Finansów

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 15

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przy wynajmie lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Komisja Rodziny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Oświaty

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Inwestycji

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Gospodarki Przestrzennej

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski poprosił o wyjaśnienie następującej kwestii:

- jaka jest kwota najmu lokalu użytkowego przedstawionego w projekcie uchwały?

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że Studio Fryzur zajmuje lokal użytkowy położony przy ul. Mickiewicza 124 w Bielsku Podlaskim o powierzchni 32,95 m². Opłaca miesięczny czynsz w wysokości 17,13 zł netto/m².

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Porządku

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Finansów

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 18

Sprawy różne, dyskusja, wolne wnioski.

Inicjatywa nadania Honorowego Obywatelstwa Bielska Podlaskiego ks. Bronisławowi Franciszkowi Zalewskiemu.

Komisja Rodziny

Komisja przyjęła wniosek, aby poprzeć inicjatywę Rady Pedagogicznej I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki dot. nadania Honorowego Obywatelstwa Bielska Podlaskiego ks. Bronisławowi Franciszkowi Zaleskiemu.

Komisja ds. Inwestycji

Komisja pozytywnie ocenia inicjatywę nadania Honorowego Obywatelstwa Bielska Podlaskiego ks. Bronisławowi Franciszkowi Zalewskiemu. Zwraca się z prośbą o pełniejszą informację na temat jego osoby.

Komisja Gospodarki Przestrzennej

Komisja pozytywnie ocenia inicjatywę nadania Honorowego Obywatelstwa Bielska Podlaskiego ks. Bronisławowi Franciszkowi Zalewskiemu. Wnioskuje o wystąpienie do inicjatora o złożenie pełniejszej informacji przybliżającej postać tej osoby oraz jej zasługi.

Komisja Finansów

Komisja pozytywnie ocenia inicjatywę nadania Honorowego Obywatelstwa Bielska Podlaskiego ks. Bronisławowi Franciszkowi Zalewskiemu i wnioskuje o wystąpienie do inicjatora o złożenie pełniejszej informacji przybliżającej postać tej osoby oraz jej zasługi.

Sprawa dot. nieruchomości przy ul. Poświętnej.

Komisja Oświaty

Członek Komisji – Igor Łukaszuk zapytał, jakie działania podejmował Burmistrz Miasta w ciągu ostatnich 10 lat w celu wyegzekwowania od parafii zobowiązań wynikających z udzielonej bonifikaty.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta wyjaśnia, iż w tym zakresie.

Aktem notarialnym Rep. A Nr 4156/2003 z dnia 14 sierpnia 2003 r. dokonano sprzedaży za zgodą Rady Miasta Bielsk Podlaski nieruchomości gminnej położonej przy ul. Poświętnej 3 zabudowanej budynkiem po byłym żłobku z zastosowaniem bonifikaty na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej Narodzenia NMP i Św. Mikołaja w Bielsku Podlaskim w celu wykorzystania jej na działalność charytatywno-opiekuńczą Kościoła. Zamiarem parafii było utworzenie na tej nieruchomości domu opieki dla ludzi starszych. Po przejęciu nieruchomości parafia przystąpiła do prac projektowych uzyskując decyzję Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski Nr Gp.7331-3-3/04 z dnia 11.03.2004 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku byłego żłobka i przeznaczenia go na dom pomocy społecznej, a także pozwolenie na budowę. Z licznie przeprowadzonych z proboszczem parafii rozmów wynikało, że występują problemy z finansowaniem tej inwestycji. Parafii nie udało się pozyskać środków unijnych na ten cel, a zatem zamiar utworzenia domu opieki okazał się niemożliwy do zrealizowania.

Wyjaśnić należy, że zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w brzmieniu obowiązującym w dacie zawarcia umowy właściwy organ może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty. W umowie sprzedaży został wskazany określony cel wykorzystania przedmiotowej nieruchomości oraz zastrzeżenie zwrotu bonifikaty w przypadku jego nie zrealizowania. W związku z brakiem wykorzystania nieruchomości przez parafię podjęte zostały czynności wyjaśniające co do prawnych możliwości wyegzekwowania warunków umowy. Opinie prawne wskazywały, że możliwość żądania zwrotu udzielonej bonifikaty może nastąpić tylko i wyłącznie w przypadkach ściśle określonych w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Określenie 4 letniego terminu nie jest podstawą do żądania zwrotu bonifikaty. Ponadto w opiniach stwierdzono także, że przepis art. 157 kodeksu cywilnego stanowi, że własność nieruchomości nie może być przeniesiona pod warunkiem ani z zastrzeżeniem terminu. Niespełnienie warunku zagospodarowania nieruchomości w określony sposób nie może stanowić przesłanki rozwiązania umowy sprzedaży lub odstąpienia od niej.

Pismami nr Gp.6840.6.2012 z dnia 10 lutego 2012 r. oraz z dnia 23 października 2012 r. zwrócono się do Parafii o poinformowanie, jakie są jej zamierzenia co do nabytej nieruchomości i czy zostaną podjęte przez Parafię działania na rzecz wywiązania się z obowiązku zagospodarowania nieruchomości zgodnie z określonym w umowie celem jej sprzedaży. W odpowiedzi Parafia wyjaśniła, że z przyczyn finansowych nie mogła zrealizować zamierzonego celu i jest gotowa zwrócić tą nieruchomość miastu. Podjęte zostały zatem czynności zmierzające do przejęcia przedmiotowej nieruchomości, czego wyrazem jest Uchwała Rady Miasta Bielsk Podlaski Nr XXV/167/12 z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Poświętnej. Ostatnio ze złożonych przez Biskupa Drohiczyńskiego pism wynika, że zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości jest zainteresowana Caritas Diecezji Drohiczyńskiej, która

zamierza zrealizować poprzedni cel wykorzystania obiektu na potrzeby domu opieki ludzi starszych i chorych.

Komisja ds. Inwestycji

Komisja zwraca się z prośbą o wyjaśnienie na sesji kwestii podniesionych w pismach przez Pana Henryka Smagłowskiego dot. wstrzymania decyzji związanych z przekazaniem działki położonej przy ul. Poświętnej 5 oraz pisma dotyczącego zapłacenia kwoty za wywłaszczenie tej nieruchomości.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że odpowiedź zostanie udzielona po zbadaniu akt znajdujących się w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w Archiwum Zakładowym w/m.

W związku z powyższym udzielenie informacji będzie możliwe na następnej sesji Rady Miasta.

Pismo dot. Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego.

Komisja ds. Inwestycji

Komisja oczekując na wyrok sądu w sprawie wycofania pozwu sądowego o zapłatę z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, skierowanego przeciwko Diecezji Wschodniej Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego, w związku ze zbyciem nieruchomości położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Mlecznej ozn. nr geod. 3138/3 wstrzymała się z podjęciem decyzji w przedmiotowej sprawie.

Komisja Gospodarki Przestrzennej

Po zapoznaniu się z otrzymanymi materiałami Komisja oczekując na wyrok sądu w sprawie o zapłatę z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia przeciwko Diecezji Wschodniej Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego, w związku ze zbyciem nieruchomości położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Mlecznej ozn. nr geod. 3138/3 wstrzymała się z zajęciem stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Komisja Finansów

Komisja po zapoznaniu się z pismem Diecezji Wschodniej Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego o wycofanie pozwu sądowego oraz wyjaśnieniami Burmistrza Miasta w tej sprawie wstrzymała się z zajęciem stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Burmistrz Miasta

/-/ Eugeniusz Berezowiec