

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia ..... marca 2013 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku  
z zawarciem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakazu zabudowy terenów  
zalewowych**

Na podstawie art. 101 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) Rada Miasta Bielsk Podlaski, uchwala co następuje:

§ 1. 1. W odpowiedzi na wezwanie [REDAKCYJNA] do usunięcia naruszenia ich interesu prawnego polegającego na przyjęciu uchwały Nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542), w szczególności zapisów dotyczących terenów oznaczonych jako R1 - wezwanie oddala.

2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta określa załącznik od uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dniu 4 grudnia 2012r. do Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski wpłynęło pismo podpisane przez [REDAKTURA] – mieszkańców miasta Bielsk Podlaski. Przedmiotem zapytania była kwestia możliwości realizacji na stanowiącej ich współwłasność działce nr geod: 2308 ( obr. Nr 3) urządzeń melioracji wodnej szczegółowej w postaci stawów.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa działka znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 57 z dnia 19 lutego 2009r. zainteresowanym udzielono odpowiedzi, że w świetle ustaleń wskazanego wyżej planu realizacja tego rodzaju inwestycji jest możliwa na obszarze oznaczonym jako R3, natomiast przedmiotowa działka znajduje się na obszarze R1. Dodatkowo poinformowano zainteresowanych o tym, że organem właściwym do przesądzenia o zgodności przedmiotu inwestycji a zapisami planów miejscowych jest Starosta Powiatowy.

W piśmie z dnia 15 stycznia 2013r. państwo [REDAKTURA] podnieśli kwestię zachowania zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) procedur prowadzonych podczas uchwalania przedmiotowego planu. Pismem z dnia 22 stycznia 2013 roku poinformowano zainteresowanych o dopełnieniu wszystkich wymaganych cytowaną wyżej ustawą wymogów procedowania a także wskazano w jaki sposób zabezpieczono udział mieszkańców miasta Bielsk Podlaski w procesie planistycznym.

[REDAKTURA] w dniu 24 stycznia 2013 roku wezwali Burmistrza Miasta do zmiany zapisów miejscowego planu poprzez zniesienie ograniczeń w zagospodarowywaniu obszaru R1. W odpowiedzi na wspomnianie wyżej wezwanie- pismem z dnia 30 stycznia 2013 roku poinformowano zainteresowanych o trybie dokonywania zmian zapisów planu, które powinny się odbyć się w sposób zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz o nie znalezieniu przesłanek do wystąpienia z inicjatywą planistyczną w tym zakresie.

Podstawową przesłanką do opracowania miejscowego planu zagospodarowania doliny rzeki Białej były kierunki zagospodarowania terenów objętych planem określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski. W dokumencie przyjętym uchwałą Nr V/26/1999 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 27 stycznia 1999r., zmienionym uchwałami: Nr XXXIII/184/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 marca 2005r.; Nr XLVIII/230/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r.; Nr LIV/273/06 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 maja 2006 r.; Nr XXVII/129/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r oraz Nr XVI/100/12 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 31 stycznia 2012r. przedmiotowe tereny zostały określone jako główny ciąg ekologiczny miasta oraz predestynowane do objęcia ochroną. Dodatkowo wskazano konieczność utrzymania nienaruszalności przepływu biologicznego rzek Białej i Lubki i powiązanych z nią dolinek z wyjątkiem terenu przewidzianego dla realizacji zbiorników wodnych, położonego na obszarze pomiędzy ul. Kopernika a ul. Białowieską oraz między ul. Białowieską a torami kolejowymi oraz utrzymania dotychczasowego głównie rolniczego i parkowego użytkowania dolin tychże rzek. Miejscowy plan jest jedynie realizacją tychże zapisów. Dodatkowo należy zauważyć, że ustalenia obowiązującego miejscowego planu w żaden sposób nie zmieniają sposobu dotychczasowego sposobu użytkowania przedmiotowej nieruchomości. Aktualnie jest ona oznaczona w ewidencji gruntów jako łąka trwała Ł IV, V i VI i plan miejscowy potwierdza ten rodzaj zagospodarowania terenu.

Podział na obszary o różnicowanym sposobie zagospodarowania R1, R2, R3 został wyznaczony na podstawie branżowego opracowania ekofizjograficznego opracowanego przez mgr Mikołaja Patejuka biegłego uprawnionego do sporządzania ocen oddziaływania na środowisko. Na dolinę rzeki Białej składają się tarasy nadzalewowe doliny rzeki o charakterze poziomego akumulacyjnego opisane jako Tnz i tarasy zalewowe doliny-oznaczenie Tz. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze Tz.

W ramach przewidzianej ustawą procedury, mieszkańcy miasta byli informowani o pracach nad planem poprzez obwieszczenia, ogłoszenia w prasie oraz na stronach internetowych urzędu. Udział społeczeństwa został zapewniony poprzez wyłożenie do wglądu publicznego w siedzibie tut. urzędu dokumentacji planistycznej oraz zorganizowanie dyskusji publicznej nad założeniami przyjętymi w projekcie planu. W ustawowym terminie wyłożenia planu, mieszkańcy miasta zgłosili szereg uwag do przedmiotowego planu. Po przeanalizowaniu ich treści- część uwag uwzględniono a część uwzględniono częściowo. Projekt planu po dokonaniu korekty wynikającej z uwzględnienia uwag ponownie uzgodniono i wyłożono do publicznego wglądu. W trakcie drugiego wyłożenia uwag nie zgłoszono. Po wyczerpaniu procedury określonej w art. 17 w/w ustawy, projekt planu został przyjęty przez Radę Miasta Bielsk Podlaski.

Biorąc pod uwagę zgodność uchwalonego miejscowego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski i wspomnianymi wcześniej opracowaniami, brak uzasadnienia dla dopuszczenia możliwości budowy zbiorników wodnych w całej dolinie rzeki a także prawidłowość przeprowadzonej procedury planistycznej- przystąpienie do zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jest nie zasadne.