

UCHWAŁA Nr XIX/119/00
Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim
z dnia 12 kwietnia 2000 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski dotyczącej ustalenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski – Hajnówka, oraz lokalizacji zespołu zaporowo upustowego Nr 2 i stacji redukcyjnej I°B.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496; Nr 132, poz.622; z 1997 r. Nr 9, poz.43; Nr 106, poz.679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734; Nr 123, poz.775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz.1126), oraz art. 26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Dz. U. Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279) i art. 7 ust.1 oraz ust. 2 pkt. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych(Dz. U. Nr 16, poz.78, zm. Dz. U. Nr 141, poz.692, z 1997 r., Nr 60, poz.370; Nr 80, poz.505; Nr 160, poz.1079; z 1998 r. Nr 106, poz. 668) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/39/94 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 9 listopada 1994r. (Dz. Urz. Nr 23, poz. 129 zm. 1999r. Nr 33, poz.526 i 527, Nr 37, poz. 603 i 604, Nr 43, poz. 671) przedstawioną:

1. na rysunku zmiany planu w skali 1 : 5000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały sporządzony na 8 arkuszach formatu A – 4,
2. w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

1. Ustala się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN – 150 mm Bielsk Podlaski – Hajnówka przez teren miasta w sposób następujący: od granicy gruntów wsi Augustowo leżących w gminie Bielsk Podlaski, gazociąg przebiega w kierunku południowym wzdłuż granicy administracyjnej miasta. Następnie zgodnie z załamaniem granicy miasta, biegnie w kierunku wschodnim przecinając drogę krajową Bielsk Podlaski – Siemiatycze. Dalej w odległości około 20 m na północ od istniejącej drogi do Studziwód przechodzi przez ulicę Dubiażyńską. W odległości 20 m po stronie wschodniej tej ulicy zmienia bieg na kierunek południowy.
Na działce nr geod. 532 trasa gazociągu skręca i kieruje się w linii prostej na wschód aż do rzeki Białej. Po przekroczeniu rzeki trasa skręca w kierunku południowo – wschodnim, biegnie wzdłuż granicy administracyjnej miasta aż do terenów PKP. Przechodząc przez tereny kolejowe gazociąg odchyła się w kierunku północno – wschodnim, przecina ulicę Kleszczelowską i dalej prosto zmierza do granicy miasta z gruntami wsi Parcewo leżącymi w gminie Bielsk Podlaski.
2. Gazociąg należy układać zgodnie z rysunkiem zmiany planu biorąc pod uwagę dokumentację techniczną przedmiotowej inwestycji.

3. Zapewnić nadzór archeologiczny nad przebiegiem prac ziemnych prowadzonych na działkach nr geod. 344 i 345 w obrębie Studziwody; przed przystąpieniem do prac ziemnych w obszarze wymienionych działek uzyskać zezwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.
4. Ustala się pas po 15 m. w obie strony od położonego gazociągu z zakazem zabudowy mieszkaniowej i budynków użyteczności publicznej oraz 8 m. w obie strony z zakazem zabudowy niemieszkaniowej.
5. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko przyrodnicze.
6. Trasę projektowanego gazociągu poprowadzić z zachowaniem wymagań dotyczących odległości od urządzeń elektroenergetycznych podanych w Rozp. Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. W przypadku kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi SN i NN należy w urządzenia przebudować kosztem i staraniem inwestora inwestycji. Warunki przebudowy należy uzyskać w Rejonie Energetycznym Bielsk Podlaski.

§ 3

Dopuszcza się korekty przebiegu trasy gazociągu w obrębie tych samych nieruchomości pod warunkiem, że nie naruszy to przepisów określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz nie spowoduje naruszenia interesu prawnego osób trzecich.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 0 % (słownie zero procent) w odniesieniu do terenów objętych zmianą planu.

§ 5

Ustala się lokalizację zespołu zaporowo – upustowego Nr 2 oraz teren pod stację redukcyjną I^oB na działce nr geod. 3474/20 będącej dotychczas terenem oznaczonym w planie symbolem 45 RUP. Teren niezbędny jest do realizacji zadania wynosi 900 m² i oznaczony jest w zmianie planu symbolem 22 U Nr 2 i SR I^oB – zał. Ark. Nr 8.

§ 6

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze do nietrwałego wyłączenia z produkcji rolniczej na czas budowy gazociągu o łącznej powierzchni 2,1278 ha, a tym RV – 1,3384 ha, RVI – 0,1205 ha, LV – 0,2355 ha, PsV – 0,4213 ha, N – 0,0121 ha.
2. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. III – ej na cele nierolnicze do czasowego wyłączenia z produkcji rolniczej na czas budowy gazociągu o łącznej powierzchni 0,8349 ha, na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej NR tr. 051 / 602-166 / 98 z dnia 6.08.1998r.
3. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. IV-tej na cele nierolnicze do czasowego wyłączenia z produkcji rolniczej na czas budowy gazociągu o łącznej powierzchni 3,6179 ha na podstawie decyzji Wojewody Białostockiego nr GKN.II.6112-141/98 z dnia 19.06.1998r.

4. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego kl. V-tej i VI-tej na cele nierolnicze do czasowego wyłączenia z produkcji rolniczej na czas budowy gazociągu o łącznej powierzchni 0,3278 ha na podstawie decyzji Wojewody Białostockiego nr GKN.II.6112-142/98 z dnia 19.06.1998r.
5. Przeznacza się grunty leśne na cele nieleśne dla realizacji budowy gazociągu wysokiego ciśnienia o łącznej powierzchni 0,1502 ha na podstawie decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr Dlo – 4797–53/97 z dnia 1997.08.04.
6. Wyłączenie gruntów z produkcji nastąpi na podstawie decyzji Starosty Powiatu Bielskiego ustalającej stosowne opłaty z tego tytułu.
7. Powyższe opłaty i odszkodowania za wejście na grunt, poprzez które przebiega gazociąg ponosi inwestor.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bielsk Podlaski.

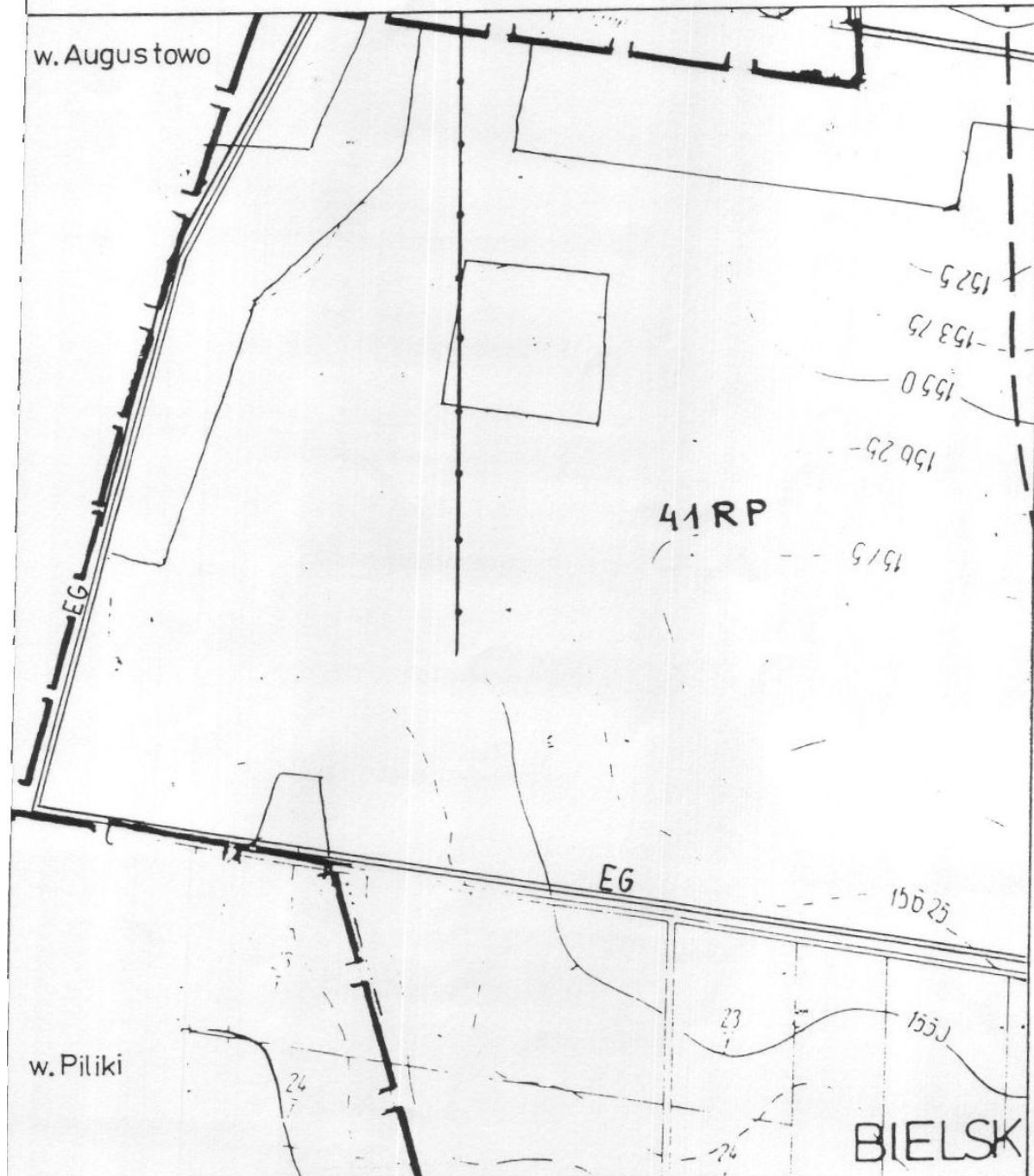
§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIELSKA PODLASKIEGO

Skala 1:5000

ZAŁ. NR 1 ARK. 1



LEGENDA

EG - trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski - Hajnówka

LEGENDA

==== EG - trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski - Hajnówka



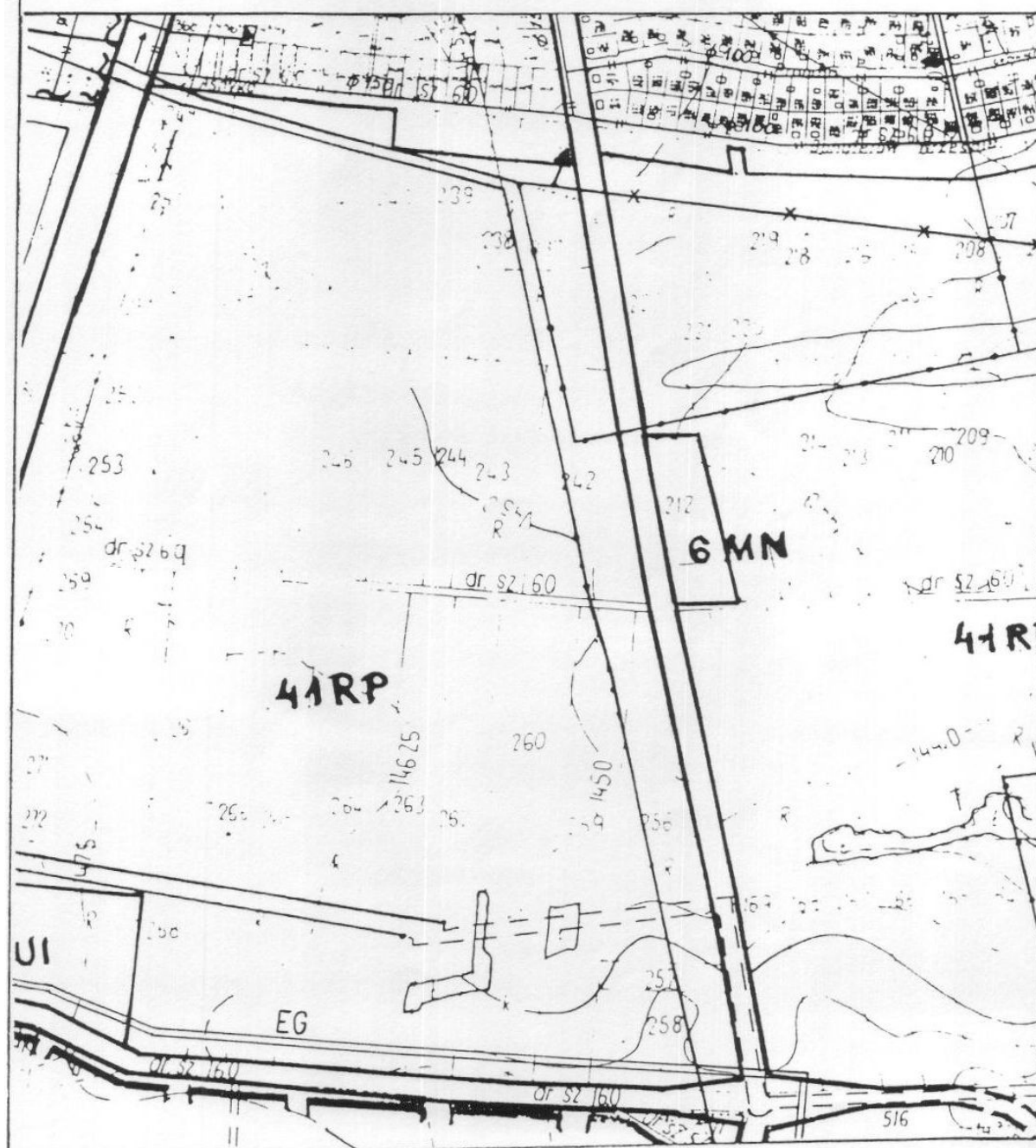
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIELSKA PODLASKIEGO

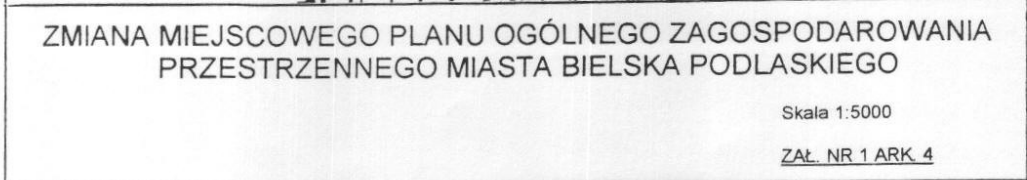
Skala 1:5000

ZAL. NR 1 ARK. 3

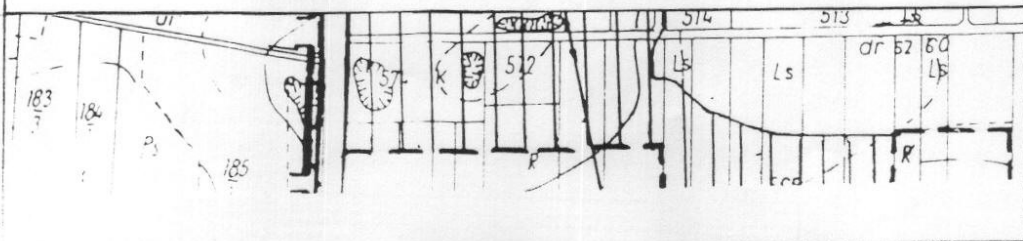
LEGENDA

EG - trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski - Hajnówka





== EG - trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski - Hajnówka



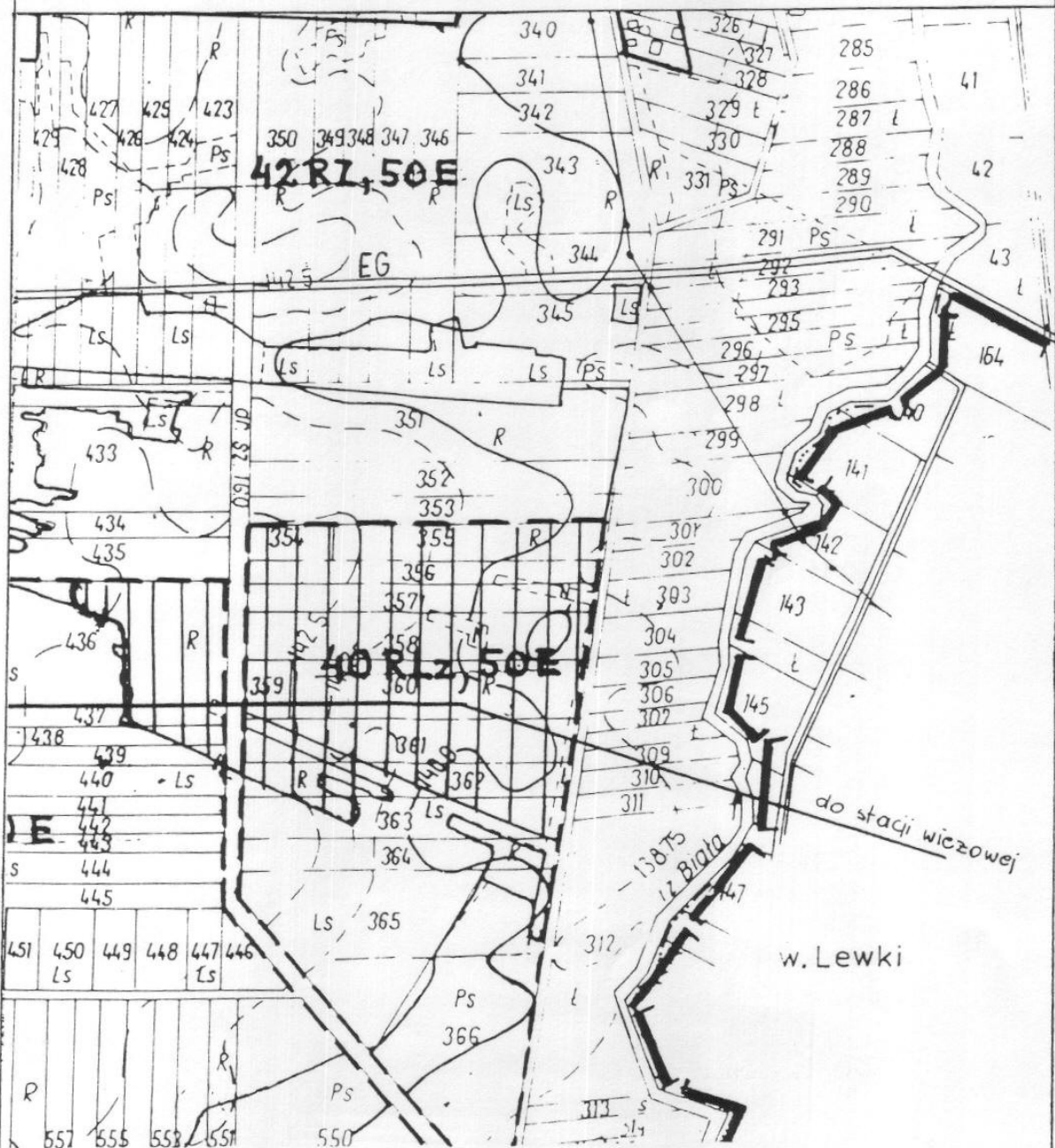
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIELSKA PODLASKIEGO

Skala 1:5000

ZAŁ. NR 1 ARK. 5

LEGENDA

===== EG - trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski - Hajnówka



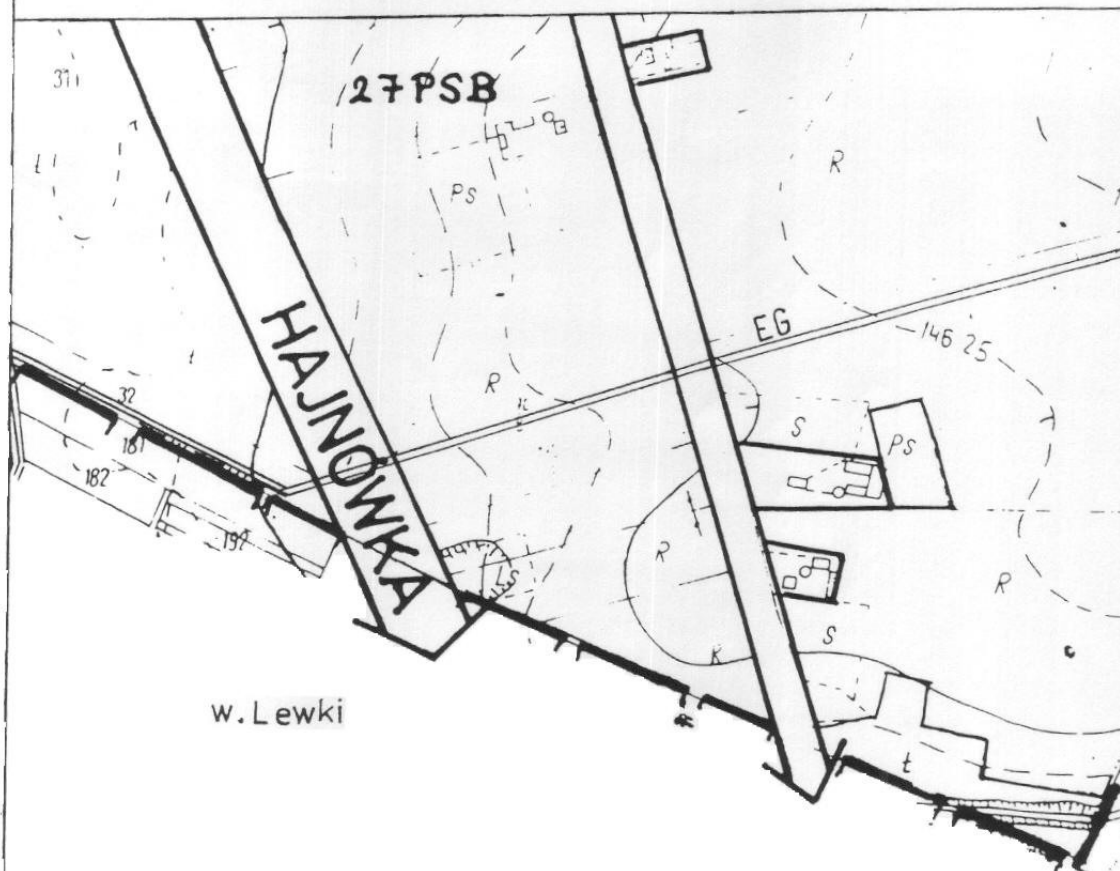
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BIELSKA PODLASKIEGO

Skala 1:5000

ZAŁ. NR 1 ARK. 6

LEGENDA

—— EG - trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski - Hajnówka



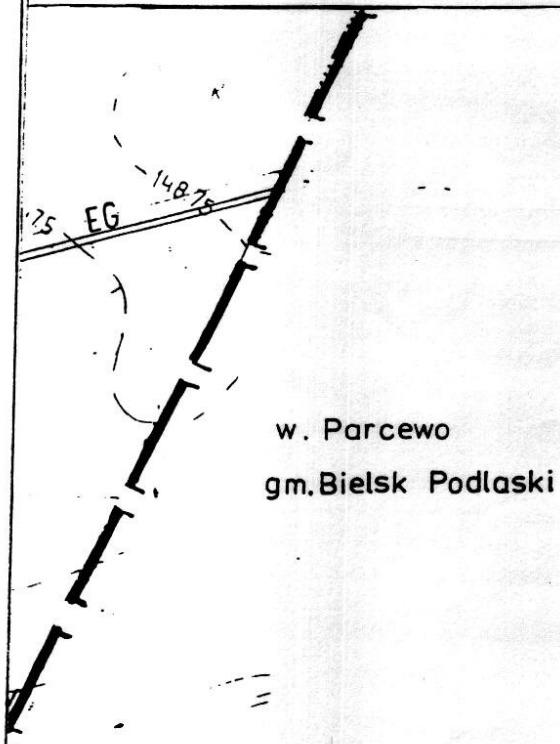
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BIELSKA PODLASKIEGO**

Skala 1:5000

ZAL. NR 1 ARK. 7

LEGENDA

==== EG - trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski - Hajnówka



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIELSKA PODLASKIEGO

Skala 1:5000

ZAL. NR 1 ARK. 8

LEGENDA

- EG - trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski - Hajnówka
- ZZU NR 3 - zespół zaporowo-upustowy
- SR I° B - stacja redukcyjna

