

**Protokół Nr 20/12
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta
Rady Miasta Bielsk Podlaski
w dniu 18 września 2012 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali nr 30 Bielskiego Domu Kultury w godzinach 15⁰⁰- 15⁵⁰. W posiedzeniu uczestniczyli: **Przewodniczący Komisji – Jarosław Karol Łażny, Zastępca Przewodniczącego Komisji – Paweł Miszczuk, Członkowie Komisji – Mirosław Gołębiowski, Mirosław Józef Kruszewski, Mirosław Majstrowicz** oraz **Zastępca Burmistrza Miasta – Jan Radkiewicz, Skarbnik Miasta – Janusz Panasiuk** (lista obecności w załączeniu do protokołu).

Nieobecna: członek Komisji - Ałła Sosna-Pawluczuk.

Obradom przewodniczył **Przewodniczący Komisji – Jarosław Karol Łażny**, który otwierając posiedzenie Komisji, powitał wszystkich zebranych i przedstawił porządek posiedzenia podany w zawiadomieniu.

Oдноśnie zaproponowanego porządku obrad uwag nie wniesiono.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie materiałów przedkładanych pod obrady XXIII sesji Rady Miasta Bielsk Podlaski.
2. Analiza i ocena udostępniania nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, w tym działań dotyczących wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości.
3. Sprawy różne.

Do pkt. 1

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wygaszenie prawa użytkowania Gminie Miejskiej Bielsk Podlaski nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsk Podlaski, położonej w obrębie Augustowo gm. Bielsk Podlaski.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (4-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu wspierania rodziny w Bielsku Podlaskim na lata 2012 – 2014.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku dalszych pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (4-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie zniesienia pomnika przyrody.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (4-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Informacja z realizacji budżetu miasta za I półrocze 2012

Komisja zapoznała się z przedstawioną informacją oraz przyjęła ją do wiadomości.

Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie miasta na 2012 r.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski poprosił o uszczegółowienie pkt. 3 na druku nr V, a mianowicie jakie remonty są planowane na nowe zadania inwestycyjne dot. przebudowy chodników, zjazdów, jezdni, parkingów w ulicach Kościuszki, Żeromskiego, 3-go Maja.

Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk poinformował, iż wcześniej były zmiany, które dotyczyły przełożenia chodników, teraz trwa inwestycja dotycząca nowych chodników, parkingów. Stan starych chodników wskazywał na to, iż należy zainwestować w nowe parkingi, chodniki, krawężniki.

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski zwrócił się z prośbą, aby uszczegółowić te dane.

W wyniku głosowania (4-za, 0-przeciw, 0-wstrz.) Komisja przyjęła wniosek o uszczegółowienie zakresu zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa chodników, zjazdów, jezdni, parkingów w ulicach Kościuszki, Żeromskiego, 3-go Maja.”

W głosowaniu wzięło udział 4 członków Komisji przy 4 uczestniczących w posiedzeniu.

Wobec braku pytań i chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (4-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Bielsk Podlaski na lata 2012-2015 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązania lata 2012 – 2023.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (4-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie określenia kierunków polityki społeczno – gospodarczej miasta na 2013 r.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (4-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

O godz. 15²² na posiedzenie Komisji przybył Zastępca Przewodniczącego Komisji Paweł Miszczuk. Od tej pory w posiedzeniu uczestniczyło 5 Członków Komisji.

Podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łaźny otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk wyjaśnił, iż z analizy przedstawionej tabeli na str. 2 druku nr VIII wynika, że zaproponowane stawki na 2013 r. są niższe od górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów. Górne stawki określają wielkości jakie Rada Miasta może uchwalić na dany rok. Wpływy z podatku od nieruchomości są najpoważniejszym źródłem dochodów własnych Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski i w zasadniczy sposób warunkują możliwości realizacji nałożonych ustawą zadań. Podatki muszą być na określonym poziomie, ponieważ są one głównym dochodem.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Paweł Miszczuk poprosił o przybliżenie tematu dotyczącego zmniejszenia planu dochodów o kwotę 666.362 zł. z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych decyzją Ministra Finansów oraz poprosił o wyjaśnienie, jaki to będzie miało skutek na wykonanie budżetu w roku obecnym oraz przyszłym.

Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk wyjaśnił, iż początkowo Minister Finansów na początku 2011 roku dał prognozę dochodów z podatku od osób fizycznych. Prognoza ta została w ciągu bieżącego roku zweryfikowana w skali kraju, co w naszym przypadku wynosiło 666.362 zł. Zadaniem samorządu jest dostosowanie się do tej decyzji, w związku z czym należało rozpatrzyć cały budżet, przeanalizować dochody oraz wydatki.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Paweł Miszczuk zadał pytanie, a mianowicie czy Urząd Miasta przeprowadził symulację o ile mogą wzrosnąć w stosunku do bieżącego roku ogólne przychody z tytułu podatku od nieruchomości w związku z proponowaną podwyżką?

Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk poinformował, iż jest to kwota rzędu 400 000 zł. w skali roku. Sytuacja miasta na chwilę obecną wygląda tak, iż miasto się rozwija, pojawiają się nowi podatnicy, nowe inwestycje.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Paweł Miszczuk zadał pytanie czy była przeprowadzana symulacja, ile nowych lokali objętych będzie takim podatkiem w 2013 roku?

Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk wyjaśnił, iż symulacja była przeprowadzana tylko i wyłącznie na podstawie obecnie posiadanych danych, ponieważ wiedza na ten temat nie do końca jest jeszcze kompletna.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Paweł Miszczuk zadał pytanie dotyczące budynków gospodarczych, a mianowicie czy istnieje taka możliwość, że tego typu budynki są użytkowane, a nie są zgłoszone do celów podatku od nieruchomości.

Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk poinformował, iż są prowadzone postępowania względem kilku podatników, więc można śmiało powiedzieć, iż są prowadzone działania w mieście pod tym kątem. Są to planowane kontrole, prowadzone w określonych procedurach.

Zwrócił się również z prośbą o przedłożenie tabeli przedstawiającej stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w miastach ościennych.

Wobec braku pytań i chętnych do dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania (1-za, 0-przeciw, 4-wstrzym.) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Dot. pkt. 2

Analiza i ocena udostępniania nieruchomości z Gminnego zasobu, w tym działań dotyczących wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny otwierając dyskusję w przedmiotowej sprawie, zadał pytanie dotyczące oznaczeń w tabeli, gdzie w niektórych miejscach pojawiają się kreski. Co one oznaczają, czy jest to brak danych czy może należy je traktować jako „j.w”.

Zastępca Burmistrza Miasta Jan Radkiewicz poinformował, iż należy traktować je jako „j.w” wymienione dane.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny zauważył, iż podane powierzchnie są różnej wielkości. Niektóre z nich są kilkunasto metrowe, bądź większe, a przewidywany dochód ma wynosić ok. 37 000 zł., z czego połowa to nieruchomości handlowe, czyli 18 000 zł. Na cele nierolnicze przewidziane jest tylko 5000 zł, na cele rolnicze są bardzo niskie opłaty.

Zastępca Burmistrza Miasta Jan Radkiewicz poinformował, iż opłaty te zostały w tym roku podniesione. Umowy są zawierane na rok, dlatego, że jeżeli nie są spełniane warunki użytkowania powierzchni, to umowy nie są przedłużane.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny zauważył, iż w druku pojawiła się bardzo ciekawa pozycja pod nr 39, a mianowicie wieś Topczykały. Poprosił o wyjaśnienie.

Zastępca Burmistrza Miasta Jan Radkiewicz poinformował, iż powierzchnię tą Urząd Miasta próbował już sprzedać niejednokrotnie, niestety sprzedaż nie powiodła się. Jest to powierzchnia nabyta przez Gminę ze spadku. Niektóre nieruchomości bądź powierzchnie są bardzo nieatrakcyjne bądź usytuowane w nieatrakcyjnym miejscu, nie wzbudzając tym stanem zainteresowania ludzi.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny poinformował, iż komisja przyjęła wniosek do wiadomości oraz pozytywnie ocenia działania przedstawione w informacji.

Dot. pkt. 3

Sprawy różne:

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski zadał pytanie dotyczące pisma z Powiatowego Zarządu Dróg, a mianowicie jeżeli jest partycypacja ze strony Gminy wiejskiej, to dlaczego jest zapis o dofinansowaniu w 50 %?

Skarbnik Miasta Janusz Panasiuk poinformował, iż zasady dofinansowania zostały przedstawione przez Wojewodę, a mianowicie, że 40 % dofinansowania jest ze strony Wojewody, natomiast pozostała część, czyli powiat – miasto jest dzielona na pół. Z punktu widzenia miasta i Burmistrza szczególnie istotnym tematem

jest skrzyżowanie ul. Kazimierzowskiej z ul. Mickiewicza. Rozmowy ze Starostą trwają, aby dofinansowanie tego skrzyżowania podzielić na pół między Starostwo a Urząd Miasta.

Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny poinformował, iż w ocenie komisji istotną sprawą jest zrealizowanie inwestycji dotyczącej przebudowy skrzyżowania ul. Kazimierzowskiej z ul. Mickiewicza, co zdecydowanie poprawi ruch w tym miejscu, znajdujący się w newralgicznym punkcie. Poinformował również, iż został przedłożony Protokół Nr 19/12 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta Rady Miasta z dnia 21 sierpnia 2012 r. Podał pod głosowanie w/w protokół.

W wyniku głosowania (5-za, 0-przeciw, 0-wstrzym.) Komisja przyjęła Protokół Nr 19/12.

Wobec braku chętnych do zabrania głosu **Przewodniczący Komisji Jarosław Karol Łażny** podziękował zebranych za udział w posiedzeniu i zakończył obrady.

Na powyższym protokół zakończono.

*Protokółowała:
Ewa Andrzejuk*

*Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej, Rozwoju
Gospodarczego i Promocji Miast*

Jarosław Karol Łażny