

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVI/100/12
Rady Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 31 stycznia 2012 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Bielsk Podlaski”**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że do projektu zmiany Studium nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 11 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą.

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski” przystąpiono na podstawie uchwał Rady Miasta Bielsk Podlaski: Nr XLI/216/09 z dnia 24 sierpnia 2009 r. oraz Nr XLII/228/09 z dnia 22 września 2009 r.

Zgodnie z intencją w/w uchwał, zmian dokonuje się w zakresie:

- 1) zmiany funkcji przeznaczenia terenu w obszarze zagospodarowania C4 (położonego w rejonie ulic: Wrzosowej, Hołowieskiej i Lipowej);
- 2) zmiany funkcji przeznaczenia terenu położonego w rejonie ul. Białowieskiej.

Do zmiany Studium przystąpiono z konieczności dostosowania jego ustaleń do planowanej zmiany przeznaczenia terenów objętych uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- części obszaru miasta Bielsk Podlaski, obejmującego obręb ulic: Białowieskiej, Wrzosowej i Hołowieskiej (uchwała Nr XLI/217/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 24 sierpnia 2009 r.),
- części obszaru miasta Bielsk Podlaski położonego przy ul. Białowieskiej – (uchwała Nr XLII/229/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 22 września 2009 r.).

Wprowadzone zmiany wynikają także z potrzeby dostosowania ustaleń Studium do aktualnego zagospodarowania oraz zmian własnościowych.

Ad. 1

Zmiana dotyczy kierunków przeznaczenia terenu usług obsługi turystyki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi sakralne i kościelne oraz usługi inne. W ramach projektowanej zmiany określono także granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

Ad. 2

Zmiana dotyczy kierunków przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej średniej intensywności na zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną oraz usługi.

W ramach projektowanej zmiany skorygowano ustalenia graficzne na załączniku Nr 1 do uchwały (rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski – kierunki”), w sposób niezmienny przyjątej metodologii całości opracowania. Ustalenia tekstowe (załącznik Nr 2 do uchwały) pozostały niezmienione.

Projekt zmiany Studium został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 11 ustawy oraz poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko z udziałem społecznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W związku z tym, że obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski” zostało sporządzone i uchwalone przed wejściem w życie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do projektu zmiany Studium została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko do całego dokumentu, z uwzględnieniem projektowanych zmian.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany Studium odbyło się w dniach od 30 września do 24 października 2011 r. Planowana dyskusja publiczna nie odbyła się z powodu nie przybycia zainteresowanych. W terminie przewidzianym ustawowo do projektu zmiany Studium uwagi nie wpłynęły.