

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia .....2012 r.

**w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Bielsk Podlaski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149 poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 12 ust. 1 i w zw. art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011r. Nr 32, poz.159, poz.901) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski” uchwalonego uchwałą Nr V/26/1999 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 27 stycznia 1999r., zmienionego uchwałami: Nr XXXIII/184/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 marca 2005r.; Nr XLVIII/230/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r.; Nr LIV/273/06 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 maja 2006 r.; Nr XXVII/129/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r.

2. Zmiana dotyczy:

1) obszaru oznaczonego na załączniku Nr 1 symbolem V/1 w zakresie:

- a) zmiany kierunków przeznaczenia terenu usług obsługi turystyki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi sakralne i kościelne oraz usługi inne,
- b) obszaru wpisanego do rejestru zabytków;

2) obszaru oznaczonego na załączniku Nr 1 symbolem V/2 w zakresie zmiany kierunków przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej średniej intensywności na zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną oraz usługi.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - ujednolicony rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski – kierunki” w skali 1:10000;
- 2) załącznik Nr 2 - ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski”;

- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Załącznik nr 3**

do uchwały .....

Rady Miasta Bielsk Podlaski

z dnia .....

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski”**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że do projektu zmiany Studium nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 11 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

## UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą.

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski” przystąpiono na podstawie uchwał Rady Miasta Bielsk Podlaski: Nr XLI/216/09 z dnia 24 sierpnia 2009 r. oraz Nr XLII/228/09 z dnia 22 września 2009 r.

Zgodnie z intencją w/w uchwał, zmian dokonuje się w zakresie:

- 1) zmiany funkcji przeznaczenia terenu w obszarze zagospodarowania C4 (położonego w rejonie ulic: Wrzosowej, Hołowieskiej i Lipowej);
- 2) zmiany funkcji przeznaczenia terenu położonego w rejonie ul. Białowieskiej.

Do zmiany Studium przystąpiono z konieczności dostosowania jego ustaleń do planowanej zmiany przeznaczenia terenów objętych uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- części obszaru miasta Bielsk Podlaski, obejmującego obręb ulic: Białowieskiej, Wrzosowej i Hołowieskiej (uchwała Rady Miasta Bielsk Podlaski Nr XLI/217/09 z dnia 24 sierpnia 2009 r.);

- części obszaru miasta Bielsk Podlaski położonego przy ul. Białowieskiej – (uchwała Nr XLII/229/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 22 września 2009 r.).

Wprowadzone zmiany wynikają także z potrzeby dostosowania ustaleń Studium do aktualnego zagospodarowania oraz zmian własnościowych.

### Ad. 1

Zmiana dotyczy kierunków przeznaczenia terenu usług obsługi turystyki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi sakralne i kościelne oraz usługi inne. W ramach projektowanej zmiany określono także granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

### Ad. 2

Zmiana dotyczy kierunków przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej średniej intensywności na zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną oraz usługi.

W ramach projektowanej zmiany skorygowano ustalenia graficzne na załączniku Nr 1 do uchwały (rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski – kierunki”), w sposób niezmienny przyjątej metodologii całości opracowania. Ustalenia tekstowe (załącznik Nr 2 do uchwały) pozostały niezmienione.

Projekt zmiany Studium został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 11 ustawy oraz poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko z udziałem społecznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W związku z tym, że obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski” zostało sporządzone i uchwalone

przed wejściem w życie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do projektu zmiany Studium została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko do całego dokumentu, z uwzględnieniem projektowanych zmian.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany Studium odbyło się w dniach od 30 września do 24 października 2011 r. Planowana dyskusja publiczna nie odbyła się z powodu nie przybycia zainteresowanych. W terminie przewidzianym ustawowo do projektu zmiany Studium uwagi nie wpłynęły.