

W Y K A Z

**lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie
w drodze bezprzetargowej**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Powierz. Użytk. <i>lokalu piwnicy /m2/</i>	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierz. nieruchomości <i>/ha/</i>	Udział we współwłasności budynku i współużytk. wiecz. gruntu	Cena lokalu <i>/zł/</i>	Cena udziału w gruncie <i>/zł/</i>	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Termin wnoszenia opłat rocznych	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Bielsk Podlaski ul. Adama Mickiewicza 29B	31	<u>41,68</u> -----	Lokal położony na parterze w części środkowej budynku 5-kondygnacyjnego wykonanego w technologii tradycyjnej, zewnętrznie ocieplonego, wybudowanego ok. 1970 r. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; posiada balkon; piwnica nieprzynależna.	BI1P/ 00036 984/4	Obręb nr 3 działki nr 1720/16, 1729/3	0,1438	4168/360224	95.343,00	1.584,00	pierwsza opłata: 25% opłaty roczne: 1%	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny
2.	Bielsk Podlaski ul. Adama Mickiewicza 29B	32	<u>34,81</u> -----	Lokal położony na parterze w części środkowej budynku 5-kondygnacyjnego wykonanego w technologii tradycyjnej, zewnętrznie ocieplonego, wybudowanego ok. 1970 r. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; piwnica nieprzynależna.	BI1P/ 00036 984/4	Obręb nr 3 działki nr 1720/16, 1729/3	0,1438	3481/360224	78.626,00	1.323,00	pierwsza opłata: 25% opłaty roczne: 1%	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny
3.	Bielsk Podlaski ul. Adama Mickiewicza 29B	45	<u>42,26</u> -----	Lokal położony na IV piętrze w części środkowej budynku 5-kondygnacyjnego wykonanego w technologii tradycyjnej, zewnętrznie ocieplonego, wybudowanego ok. 1970 r. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; posiada balkon; piwnica nieprzynależna.	BI1P/ 00036 984/4	Obręb nr 3 działki nr 1720/16, 1729/3	0,1438	4226/360224	101.423,00	1.606,00	pierwsza opłata: 25% opłaty roczne: 1%	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.	do dnia 31 marca każdego roku	lokal mieszkalny

4.	Bielsk Podlaski ul. Adama Mickiewicza 29B	53	<u>35,82</u> -----	Lokal położony na II piętrze w części środkowej budynku 5-kondygnacyjnego wykonanego w technologii tradycyjnej, zewnętrznie ocieplonego, wybudowanego ok. 1970 r. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; piwnica nieprzynależna.	BI1P/ 00036 984/4	Obręb nr 3 działki nr 1720/16, 1729/3	0,1438	3582/360224	87.935,00	1.361,00	pierwsza opłata: 25% opłaty roczne: 1%	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.	do dnia 31 marca każdego roku	lokal miesz- kalny
5.	Bielsk Podlaski ul. Adama Mickiewicza 29B	60	<u>42,14</u> -----	Lokal położony na IV piętrze w części środkowej budynku 5-kondygnacyjnego wykonanego w technologii tradycyjnej, zewnętrznie ocieplonego, wybudowanego ok. 1970 r. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; posiada balkon; piwnica nieprzynależna.	BI1P/ 00036 984/4	Obręb nr 3 działki nr 1720/16, 1729/3	0,1438	4214/360224	86.993,00	1.601,00	pierwsza opłata: 25% opłaty roczne: 1%	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.	do dnia 31 marca każdego roku	lokal miesz- kalny

Do ustalonych wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT.

Wymienione w wykazie lokale są zamieszkałe.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie zbywanych lokali z mocy ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele albo ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. M. Kopernika 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 22 listopada do dnia 12 grudnia 2011 r.

W.Z. BURMISTRZA MIASTA

/-/ Walentyna Szymczuk
Zastępca Burmistrza