

**ZARZĄDZENIE Nr 121/11**  
**BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI**  
**z dnia 11 sierpnia 2011 r.**

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski na okres do 3 lat oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty i nieruchomości miejskie na 2012 rok.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 106 poz.675, Nr 40 poz.230, z 2011r. Nr 21 poz.113) oraz § 9 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 241, poz.2475, poz.2477), **Burmistrz Miasta Bielska Podlaskiego** określa zasady wydzierżawiania nieruchomości miejskich oraz ustala stawki czynszu dzierżawnego na rok 2012 w sposób następujący:

**I. ZASADY OGÓLNE**

**§ 1**

Dzierżawców nieruchomości na okres do lat 3 wyłania się w drodze bezprzetargowej na podstawie pisemnych ofert.

**§ 2**

Dotychczasowemu dzierżawcy, Burmistrz Miasta może przedłużyć umowę na dalszy okres następny nie dłuższy niż 3 lata, jeżeli wcześniej przed jej wygaśnięciem dzierżawca złoży pisemną ofertę, jednak pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i o ile nie będzie to kolidowało z interesami gminy oraz zasadami ustalonymi przez Radę Miasta.

**§ 3**

Należności gminy przewidziane w umowach dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły podawanym przez Prezesa GUS, z dniem 1 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku jego wzrostu.

## § 4

1. Zmiana przeznaczenia przedmiotu umowy lub przekazanie uprawnień wynikających z umowy osobom trzecim wymaga zgody Burmistrza Miasta i ustalenia nowych warunków umowy.
2. Nakłady poczynione bez pisemnej zgody Burmistrza Miasta nie podlegają rozliczeniu.

## § 5

1. Przy wydzierżawianiu gruntów na cele rolnicze, trudnych do zagospodarowania, odłogów, gruntów położonych na terenach zalewowych ceny dzierżaw mogą być obniżane do 50% stawki zasadniczej.
2. Przy wydzierżawianiu nieruchomości zabudowanych nie należy naliczać dodatkowo opłaty za grunt pod budynkami i wiatami.
3. We wszystkich przypadkach można proponować zainteresowanemu cenę wyższą od ustalonych stawek, najbardziej korzystną wydzierżawiającemu.
4. Czynsz dzierżawny aktualizuje Referat Finansowo-Budżetowy w przypadku, gdy umowa przewiduje waloryzację.
5. W przypadku stwierdzenia użytkowania gruntów bezumownie i odmowy przez użytkownika podpisania umowy, należy ustalić opłatę w wysokości 3-krotnej stawki zasadniczej.
6. W przypadku braku zainteresowanych na grunty bądź nieruchomości za cenę ustaloną w Zarządzeniu, Burmistrz Miasta może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego lub przekazać w nieodpłatne użyczenie, po indywidualnym rozpatrzeniu sprawy.

## **II. STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA GRUNTY I NIERUCHOMOŚCI MIEJSKIE NA 2012 ROK**

## § 6

### **1. Ustala się stawki za grunty wydzierżawiane na cele rolnicze:**

- a) wydzierżawiane na cele upraw warzywnych i ogrodnicze:  
stawka 0,11zł. za 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym
- b) wydzierżawiane na cele rolnicze:  
stawka 144,00zł. za 1 ha w stosunku rocznym
- c) wydzierżawiane na cele pastwiskowe:  
stawka 83,00zł. za 1 ha w stosunku rocznym

### **2. Ustala się stawki za grunty, nieruchomości wydzierżawiane na cele nierolnicze:**

- a) wydzierżawiane na cele usługowo-handlowe:  
stawka 4,51zł. za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + podatek VAT (do 50 m<sup>2</sup>)  
stawka 4,16zł. za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + podatek VAT (powyżej 50 m<sup>2</sup>)
- b) wydzierżawiane na cele przemysłowe, składowe, zaplecze budowy:  
stawka 0,82zł. za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + podatek VAT
- c) wydzierżawiane pod tymczasowe garaże przy powierzchni 20 m<sup>2</sup>:  
stawka 1,71zł. za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + podatek VAT
- d) wydzierżawiane na cele mieszkaniowe:  
stawka 0,20zł. za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym bez podatku VAT
- e) wydzierżawiane na plac do nauki jazdy:  
stawka 0,15zł. za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + podatek VAT

- f) wdzierzawiane na cele handlowe na targowisku miejskim przy ul.Krynicznej:  
stawka 25,58zł. za 1m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + podatek VAT

**3. Ustala się stawki za nieruchomości wdzierzawiane na cele nierolnicze gdzie grunty, budynki, wiaty stanowią własność Gminy Miejskiej, trudne do zagospodarowania:**

- a) wdzierzawiane na cele usługowo-handlowe, działalność gospodarczą:  
grunt 0,72zł. za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + podatek VAT  
budynki i wiaty 1,42zł. za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + podatek VAT  
b) wdzierzawiane na cele przemysłowe, składowe oraz garażowanie:  
grunt 0,46zł. za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + podatek VAT  
budynki i wiaty 0,95zł. za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + podatek VAT  
c) przy powierzchniach mniejszych poniżej 50 m<sup>2</sup> można stosować odpowiednio stawki ustalone w pkt.2.

§ 7

**Ustala się następujące opłaty za grunty i nieruchomości miejskie (z wyjątkiem dróg) czasowo zajęte na:**

- a) wbudowanie urządzeń infrastruktury technicznej przez inwestorów:  
stawka 70,00zł. za 1 dzień zajęcia i 1 urządzenie + podatek VAT  
b) umieszczenie reklamy:  
stawka 7,40zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy w stosunku miesięcznym + podatek VAT.

**III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 8

Wykonanie zarządzenia zleca się Referatowi Gospodarki Przestrzennej i Referatowi Gospodarki Komunalnej Handlu i Rolnictwa Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku.

**Burmistrz Miasta**

***/-/ Eugeniusz Berezowiec***